

**ZARZĄDZENIE NR 259/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Pocieszka.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2018.1025 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz §7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Ustanawiam, za wynagrodzeniem, służebności gruntowe na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Pocieszka, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działki numer: 838/13 o powierzchni 0,0129 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00067822/2, 838/15 o powierzchni 0,0669 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00054770/8, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki: 840 o powierzchni 0,0896 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, polegające na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,0074 ha, w celu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie dostępu do tych urządzeń po wybudowaniu, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy. Pas służebności został opisany i oznaczony kolorem czerwonym na mapie do celów projektowych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2018.1205, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

---

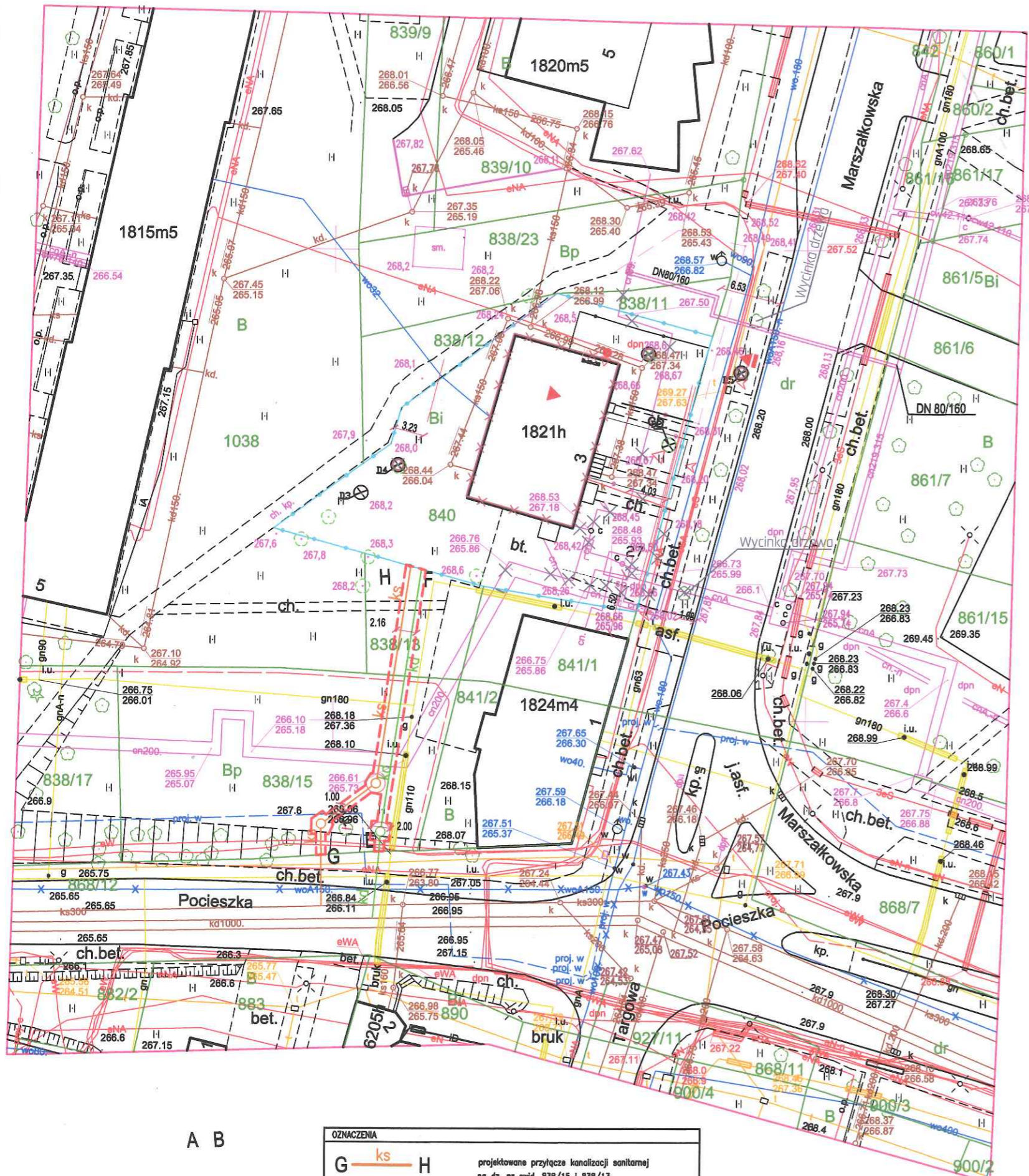
<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244 Dz. U. 2019. 80.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



A B  
C D

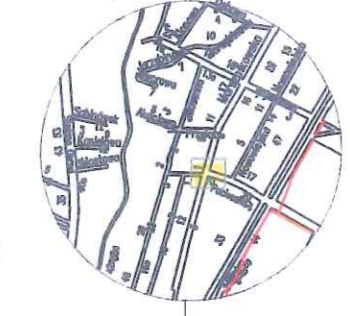
$F = 7338 m^2$

OZNACZENIA	
G — ks — H	projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 838/15 i 838/13
E — kd — F	projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 838/15 i 838/13
A DN80/160 C .....	projektowane przyłącze ciepłownicze na dz. nr ewid. 861/7; 838/11 i 838/23

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I TECHNICZNYCH  
**„GEONIKA”** Bogusław Zięba  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel.: (041) 347-03-00, kom. 0606-47-84-42  
 NIP 959-009-48-79 Regon 290420094

GNG-VI.6640.1571.2017  
 Województwo: świętokrzyskie  
 Powiat: m. Kielce  
 Gmina: Miasto Kielce  
**Miasto: Kielce**  
 ulica: Marszałkowska 3  
 obręb: 0010  
 działka: 840

ORIENTACJA SKALA 1:15000



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 skala 1:500

Mapę wykonano:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
 2. w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków obręb 0010 m. Kielce  
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi nieruchomości będących w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Arkusz mapy zasadniczej:  
 7.143.17.09.4.2 A4-6 B4-6 C4-6

Kielce 04-07-2018

Wykonawca:  
 Biuro Usług Geodezyjnych  
 i Technicznych GEONIKA  
 Bogusław Zięba upr 12867

mgr inż. **BOGUSŁAW ZIĘBA**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel. 347-03-00 0606 47 84 42  
 zaśw. G.U.G. I K. w W-wle 12867

Legenda

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy

A,B...G,A

granica inwestycji zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 165/2018 znak RRM-III.6730.334.2017.PD o warunkach zabudowy z dnia 22.05.2018r.

<small>Podpisano się 25.07.2018 r. w Kielcach, w biurze, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów planistycznych, geodezyjnych i kartograficznych.</small>	
<small>Osoba prowadząca geodezyjne i kartograficzne prace</small> <small>tytuł zawodowy i imię i nazwisko</small>	PREZYDENT MIASTA KIELCE 22.07.2018.1205 17.07.2018
<small>tytuł zawodowy i imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej zawodowo</small> <small>tytuł zawodowy i imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za wykonanie projektu</small>	
<small>tytuł zawodowy i imię i nazwisko osoby reprezentującej organ</small>	

Geodezyjni i Kartograficy

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerem działki 840, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowych, na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Pocieszka, oznaczonych w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 838/13 o pow. 0,0129 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00067822/2, 838/15 o pow. 0,0669 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00054770/8.

Służebności mają polegać na prawie dostępu do pasa gruntu o łącznej pow. 74m<sup>2</sup>, niezbędnego do wybudowania przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz na prawie dostępu do tych urządzeń po wybudowaniu, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Pocieszka, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek 838/13 i 838/15, na rzecz każdego użytkownika nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 numerami działek 840, w oparciu o w/w uchwałę, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.