

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grochowej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 12 m², położonego w Kielcach przy ulicy Grochowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1726/25 (obręb 0009), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00090139/7, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., 270, 492, 801

§ 4.

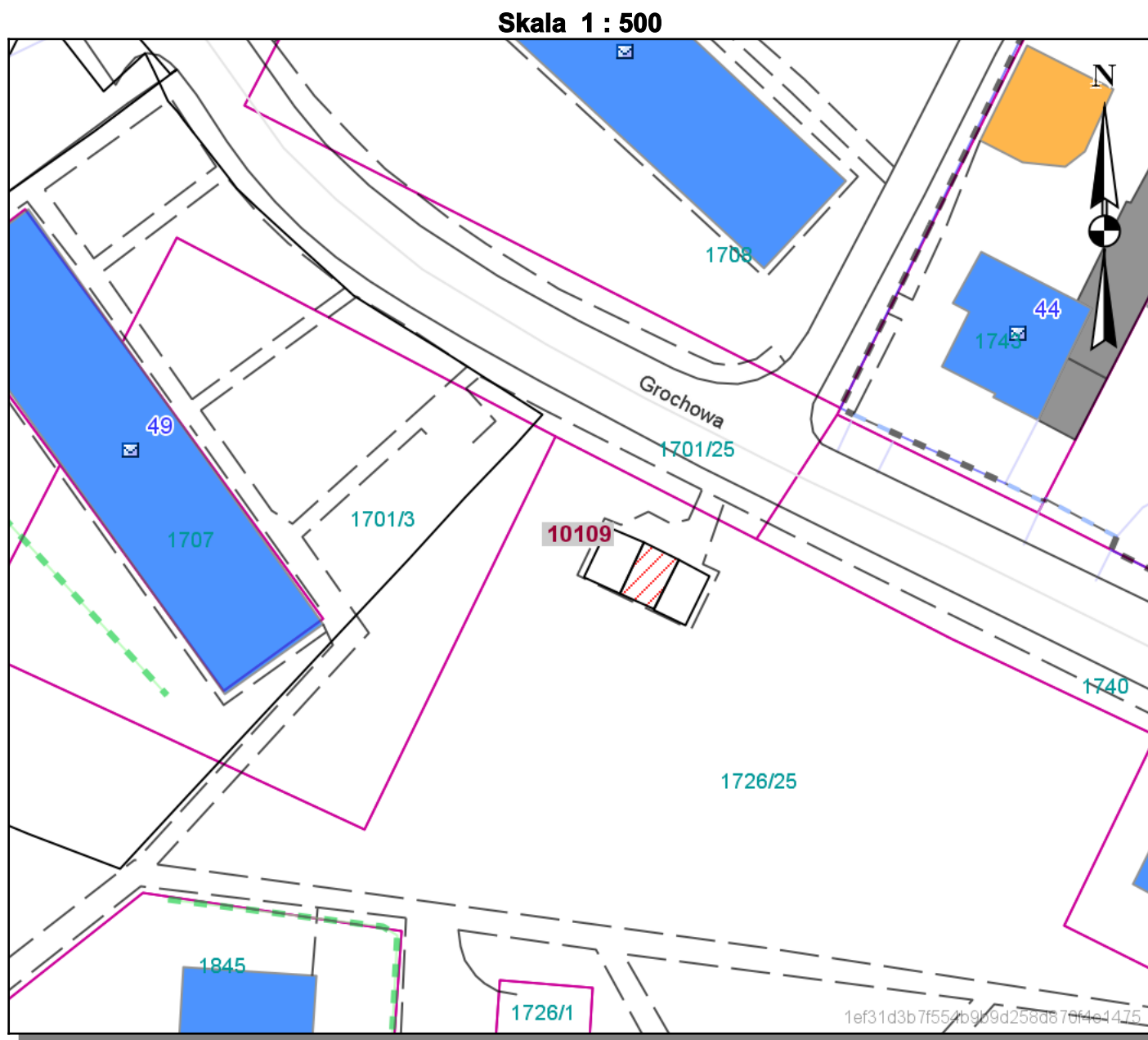
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grochowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Grochowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1726/25 o powierzchni 0,9214 ha (obręb 0009), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Jagiellońska 51, w dniu 03 grudnia 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 275/2014, na okres 3 lat, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 51, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, zabudowanego altaną śmietnikową, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Zgodnie ze stanem faktycznym altana śmietnikowa, z której korzysta w/w wspólnota, zajmuje powierzchnię 12 m².

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Grochowej o powierzchni 12 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod ustawienie (pozostawienie) altany śmietnikowej dla potrzeb członków wspólnoty, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.