

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 30 (trzydziestu) lat, gruntu o powierzchni 1572 m², położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 392/2 (obręb 0010), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00077048/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., 270, 492, 801

§ 4.

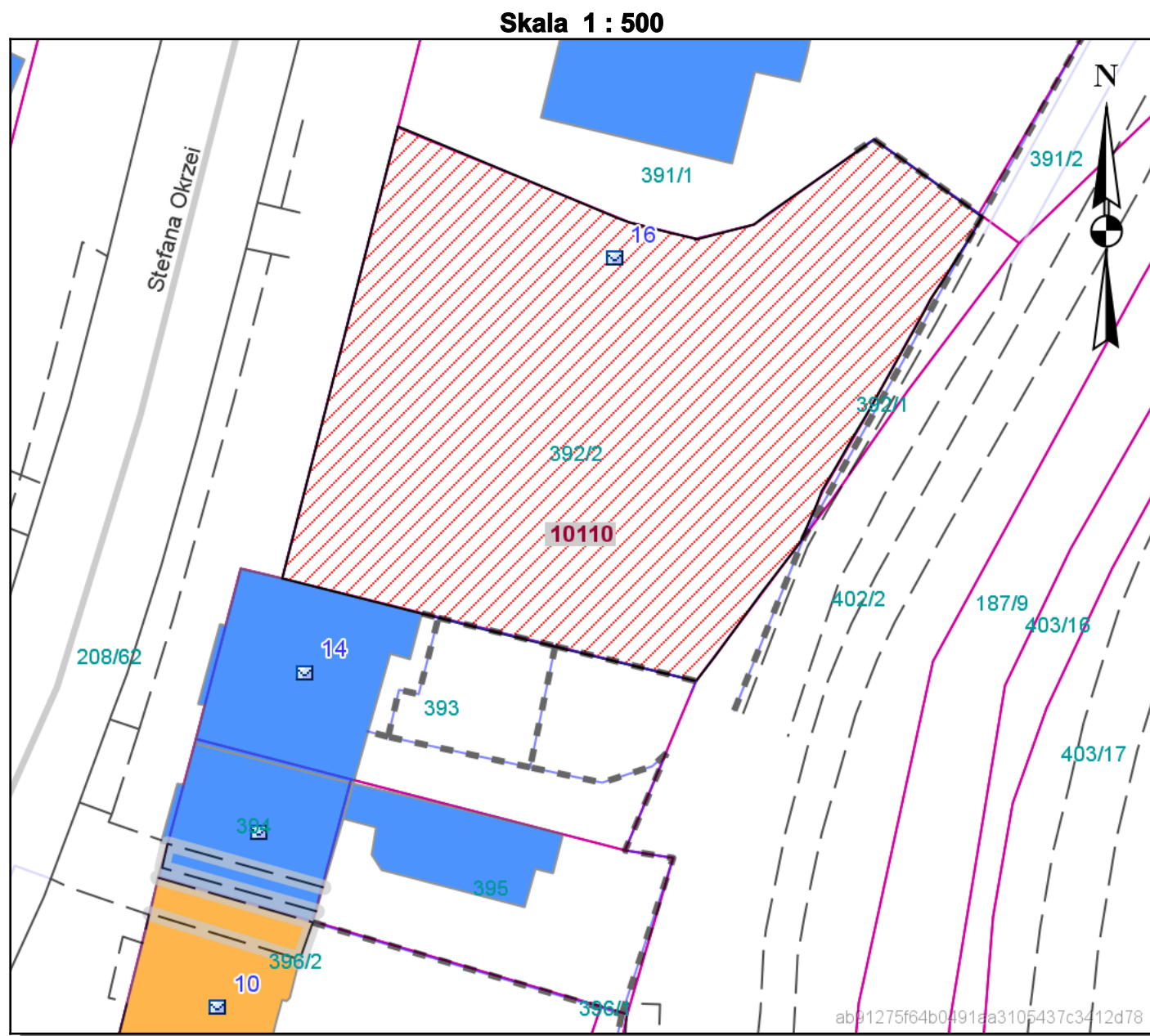
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Okrzei oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 392/2 o powierzchni 0,1572 ha (obręb 0010), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat, wyżej opisanej działki, z przeznaczeniem pod wybudownie komory normobarycznej, wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno - socjalnym.

Wnioskodawca chce zaoferować mieszkańcom naszego miasta nowatorską terapię normobaryczną, która ma na celu wspomaganie kondycji i odporności fizycznej oraz ogólną poprawę zdrowia osób z niej korzystających.

W/w nieruchomość aktualnie stanowi nieurządzony teren zielony .

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Okrzei o powierzchni 1572 m², na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod wybudownie komory normobarycznej, wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno - socjalnym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.