

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 18 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem 607, wchodzącej w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KIIL/00144590/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

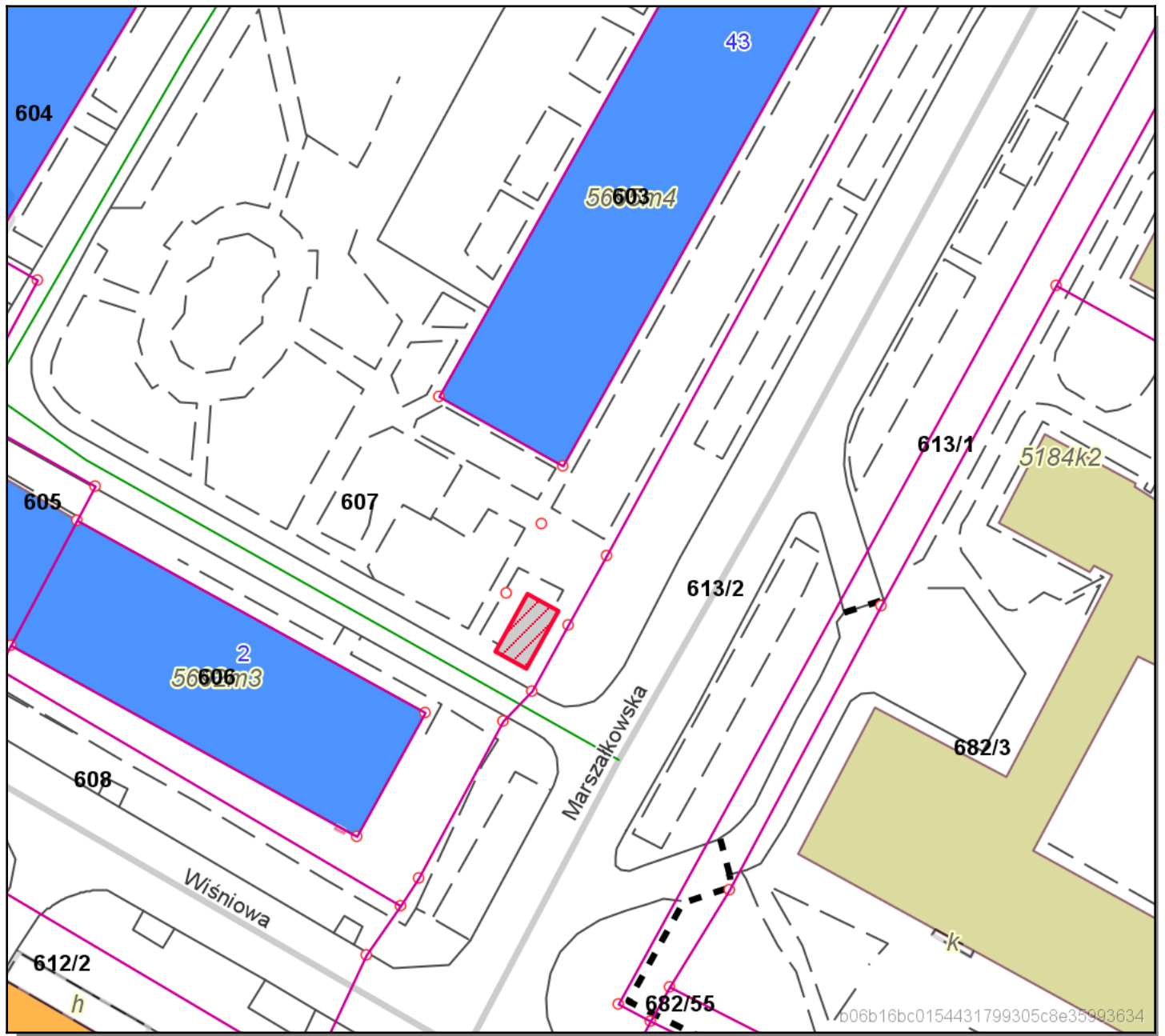
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270,492,801

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, oznaczona numerem 607 (obr. 0010), o pow. 12833 m² stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, zawierane były w latach ubiegłych trzyletnie umowy dzierżawy dotyczące części w/w działki z przeznaczeniem pod działalność handlową. Ostatnia z umów obowiązuje do dnia 30 września 2019 r.

Na wydzierżawionym gruncie postawiony został tymczasowy, kontenerowy obiekt handlowy o powierzchni zabudowy 12,75 m² i jest on własnością dzierżawcy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 24.04.2019 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na dotychczasowych warunkach.

W/w grunt nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Marszałkowskiej, na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.