

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Łukowej
i Świerkowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 134 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerami 1739/208, 1793/28 wchodzących w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00090105/0, oraz część działki oznaczonej numerem 1795/35 wchodzącej w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00057725/9 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, 270,492,801

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Świerkowej i ulicy Łukowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1795/35, 1739/208 i 1793/28, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 08.05.2019 roku wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia w/w działek o pow. 134 m², z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 9 lat.

Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 25 B (działki nr nr 3357/3, 1795/30, 1793/27), którego współwłaścicielem jest wnioskodawca.

W/w grunt nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Świerkowej i ulicy Łukowej, o powierzchni 134 m², na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.