

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 160 m², położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerami 4062/3 i 1807/56, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanych w księdze wieczystej KW KIIL/00090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Uchyła się uchwałę nr XII/175/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801

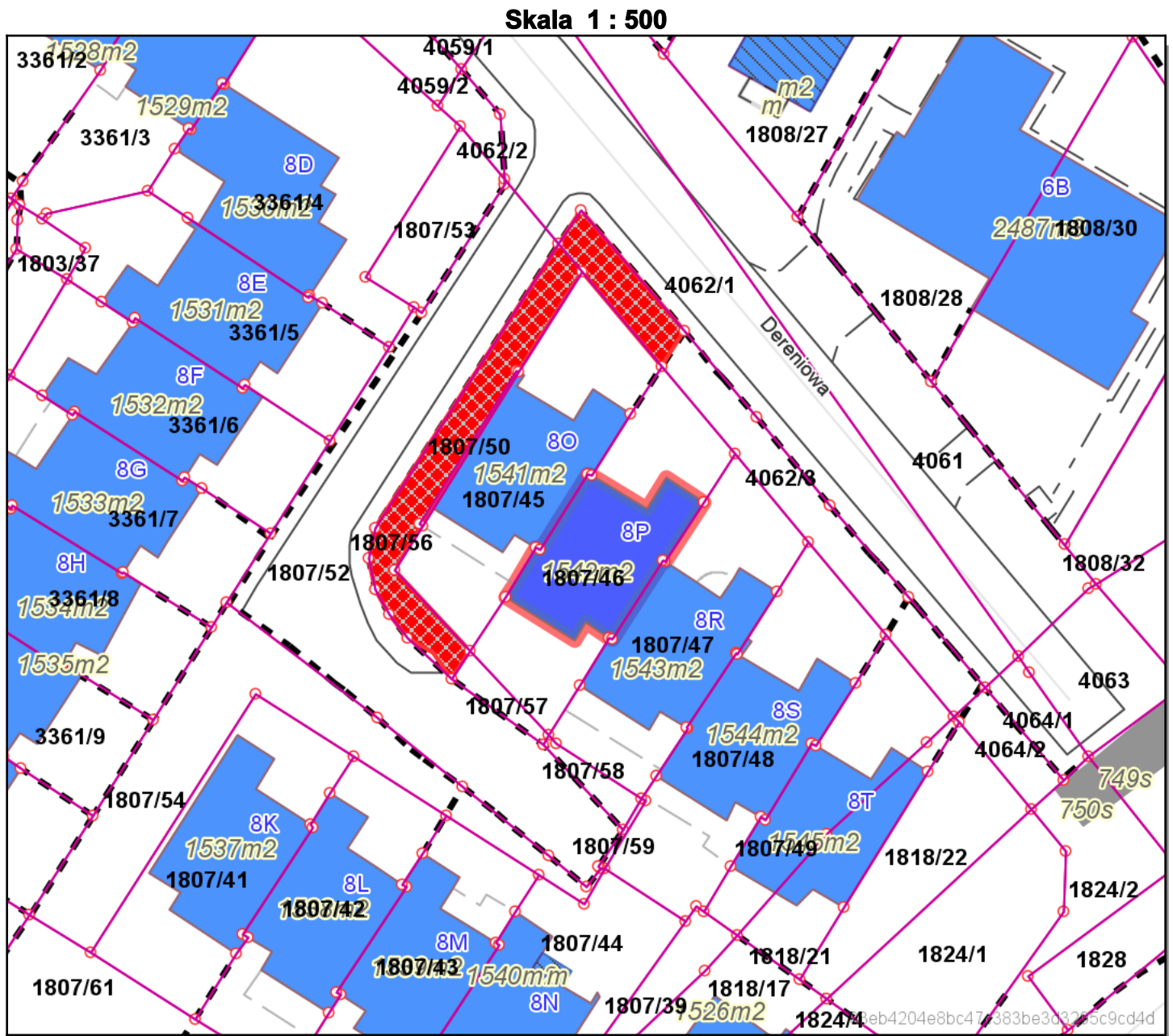
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej, objęte księgą wieczystą KW KI1L/00090105/0, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 4062/3, 1807/56, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, zawierane były w latach ubiegłych umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. 160 m², stanowiącego część w/w działek, na łączny okres 7 lat. Ostatnia z umów obowiązywała od dnia 1 lipca 2014 r. do dnia 30 czerwca 2015 r.

Przedmiotowy grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Rakowskiej 8 O (dz. Nr 1807/45), będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy oraz wykorzystywany jest pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 06.12.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na dotychczasowych warunkach.

W/w grunt nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej, pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, konieczne jest uzyskanie indywidualnej zgody Rady Miasta Kielce w tej sprawie i w związku z tym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.