

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Stefana Okrzei, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0010) numerem 49/17, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00068114/3, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę nr XII/164/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801

§ 5.

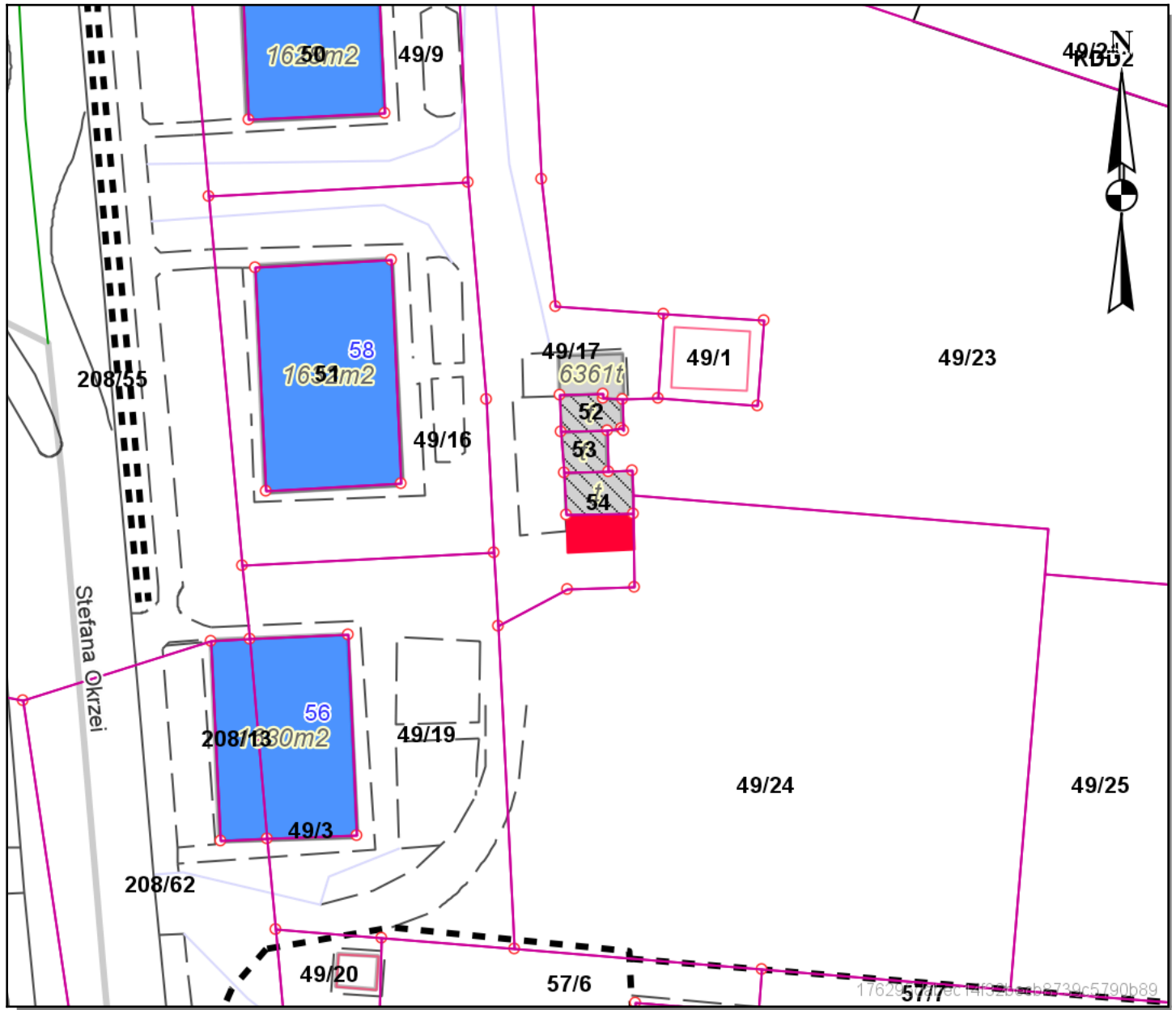
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Kamil Suchański**

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. S. Okrzei (cz. dz. nr 49/17, obręb 0010)

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Stefana Okrzei, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0010 numerem 49/17, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną w dniu 21 września 2015 r. zawarta została umowa dzierżawy gruntu o pow. 16m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach, przy ul. Okrzei, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ustawienie na gruncie tymczasowego boksu garażowego. Umowa obowiązywała do dnia 30 września 2018 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 18.09.2018 roku wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Stefana Okrzei, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.