

**ZARZĄDZENIE NR 377/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 21 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, ze zm.<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działki nr: 62/17, 62/20, 62/21, 62/46 i 62/47 o łącznej pow. 3,5724 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Młyńskiej nr 2/4 w Poznaniu został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 20672/2019 w dniu 14 sierpnia 2019 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działki nr: 62/17, 62/20, 62/21, 62/46 i 62/47 o łącznej pow. 3,5724 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Spółka pod firmą ARIONN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Prywatnego Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego „LAMIX” Mirosław Laszko z siedzibą w Witnicy pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Jak wynika z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce znak: UA-I.6727.452.2019 z dnia 24 czerwca 2019 roku, działki nr: 62/17, 62/46 i 62/47 nie są położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce; działki nr 62/20 i nr 62/21 w niewielkim fragmencie położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II - Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski”, uchwalonym uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2013 roku, a w pozostałej części położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nr: 62/20, 62/21, 62/46 i 62/47 położone są na terenie objętym decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działki nr: 62/17, 62/20, 62/21, 62/46 i 62/47 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego według stanu na dzień 20 sierpnia 2019 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.