

ZARZĄDZENIE NR 449/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 3 października 2019 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy
Leszczyńskiej (dz. nr 156/12)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, udział Gminy Kielce, wynoszący 1/2 części w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ jako działka nr 156/12 o pow. 0,0693 ha, objętej księgą wieczystą Nr *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości. Nieruchomość, w której udział jest przedmiotem sprzedaży została uwidoczniona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

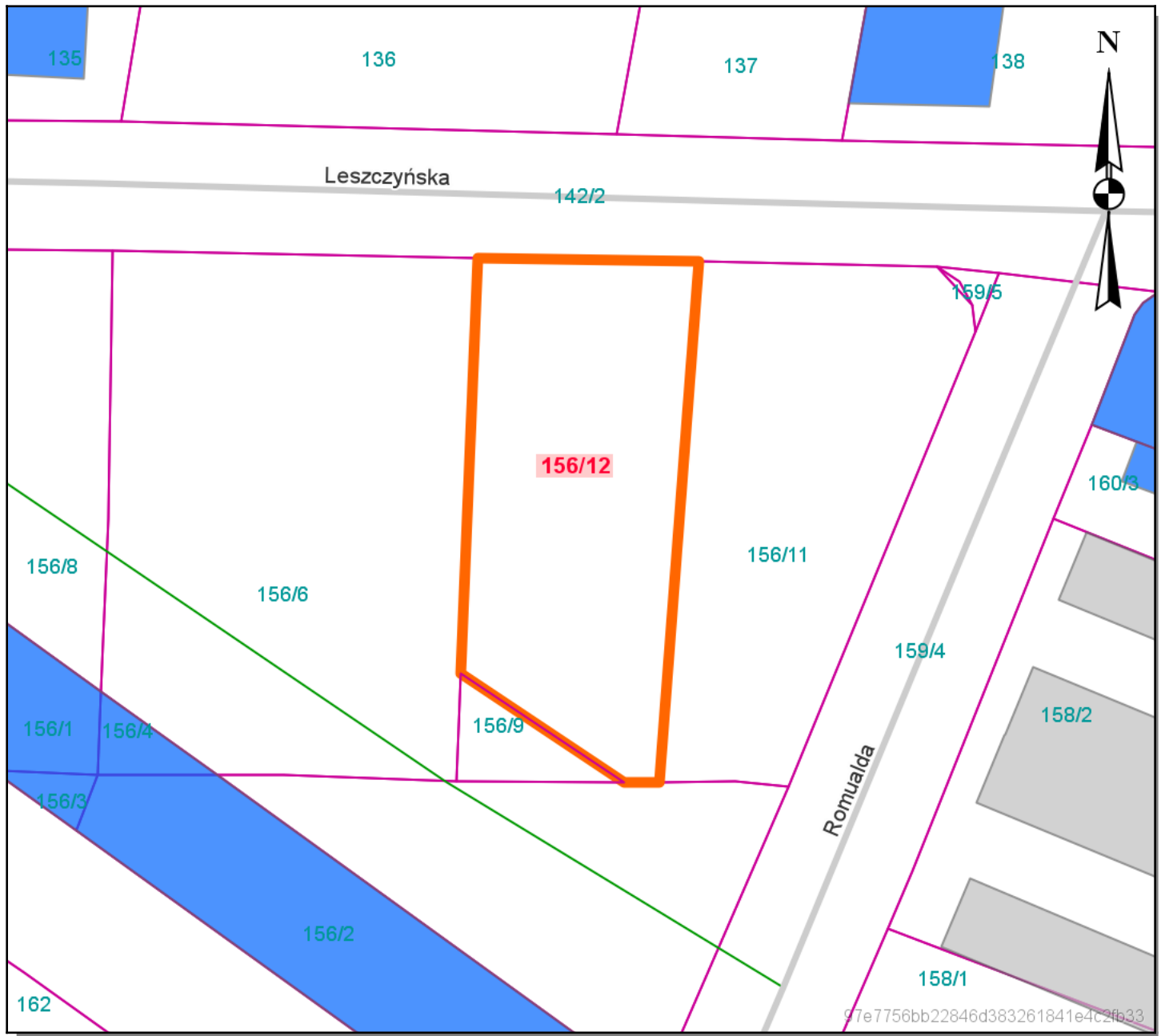
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019r., poz. 1309, 1571, 1696.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018r., poz. 2348, z 2019r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej (dz. nr 156/12)



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ numerem działki 156/12 o pow. 0,0693 ha, objęta księgą wieczystą Nr [wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], stanowi współwłasność Gminy Kielce w 1/2 części oraz osoby fizycznej w 1/2 części.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, będącej współwłaścicielem działki nr 156/12 o nabycie udziału Gminy Kielce w tej nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może zbywać udziały w nieruchomościach Gminy Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na rzecz innych współwłaścicieli.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży udziału Gminy Kielce w nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej współwłaściciela, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.