

**ZARZĄDZENIE NR 446/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 1 października 2019 r.**

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy**  
**Wikaryjskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn.zm<sup>1)</sup> oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm<sup>2)</sup>) w oparciu o § 3 ust. 1, ust. 2 pkt c Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce ( Dz. U. Woj. Św. z 2018r. poz. 2193 ) oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm<sup>3)</sup> zarządzam co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce prawo własności nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 96/8 ( obr. 0026 ) o pow. 0,7924 ha, objętej księgą wieczystą, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, uwidocznionej na załączniku graficznym.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571,1696.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, 1589, 1716.

<sup>3)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r.

**§ 3.**

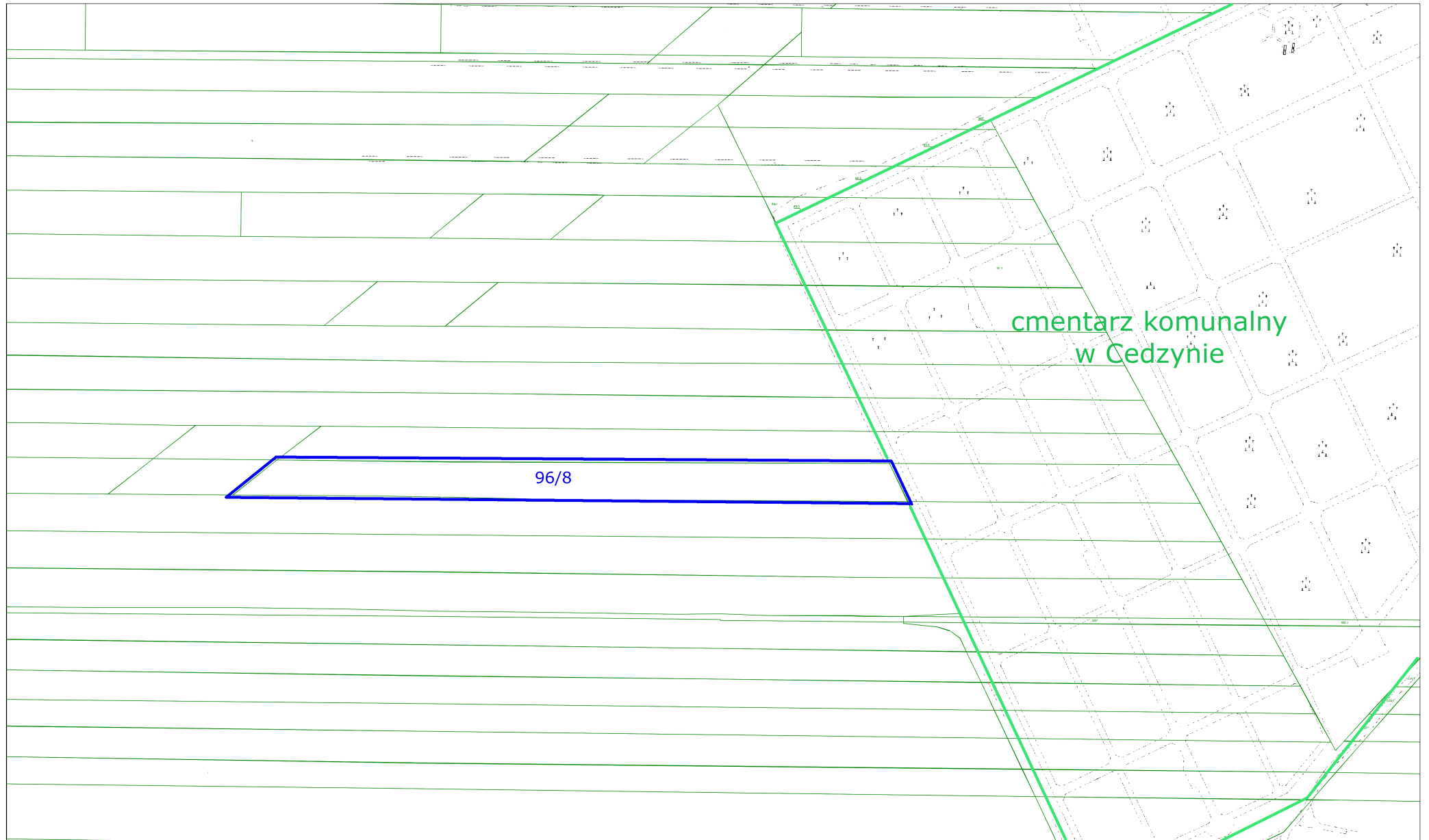
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Kielce

**Bogdan Wenta**

załącznik graficzny do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce  
w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej

skala 1:3000



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Wikaryjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 96/8 ( obr. 0026 ) o pow. 0,7924 ha, która stanowi użytek gruntowy sklasyfikowany jako „ RVI, RV” – grunty orne, jest współwłasnością osób fizycznych.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 96/8, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przyjętym uchwałą Nr 626/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 września 2008 roku i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2009r. Nr 9, poz. 74 ze zm. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod „cmentarz” oznaczony symbolem ZC.

Na podstawie § 3 ust. 1, ust 2 pkt c Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce ( Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2018r. poz. 2193 ) wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości, stanowiących własność lub oddanych w użytkowanie wieczyste Miasta Kielce. Art. 6 pkt 9 ww. ustawy stanowi, że celami publicznymi są między innymi zakładanie i utrzymywanie cmentarzy. Nabywana działka znajduje się na terenie, który spełnia wymogi wskazanego przepisu.

Działka nr 96/8 ( obr. 0026 ) o pow. 0,7924 ha jest arealem o dużej powierzchni, który graniczy z terenem Gminy Kielce, który stanowi urządzony teren cmentarza i zostanie wykorzystany pod rozbudowę cmentarza komunalnego zgodnie z jego przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art.23 ust.1, ww. ustawy, w tym na nabywaniu nieruchomości. Mając, na uwadze ww. przepisy, nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego jest możliwe i uzasadnione.

Z uwagi na spełnienie w przedmiotowej sprawie przesłanek wynikających z wyżej wymienionych przepisów podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.