

ZARZĄDZENIE NR 448/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 2 października 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy
ulicy Malików.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn.zm.¹⁾), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.²⁾), w oparciu o § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/20 18 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm. ³⁾ zmienionego Zarządzeniem Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019 r., zarządzeniem Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., zarządzeniem Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r. zarządzam co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Malików, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 576, Obr 0003, o pow. 0,1652 ha, objętej księgą wieczystą, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, 1589, 1716.

³⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r. oraz nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r.

§ 3.

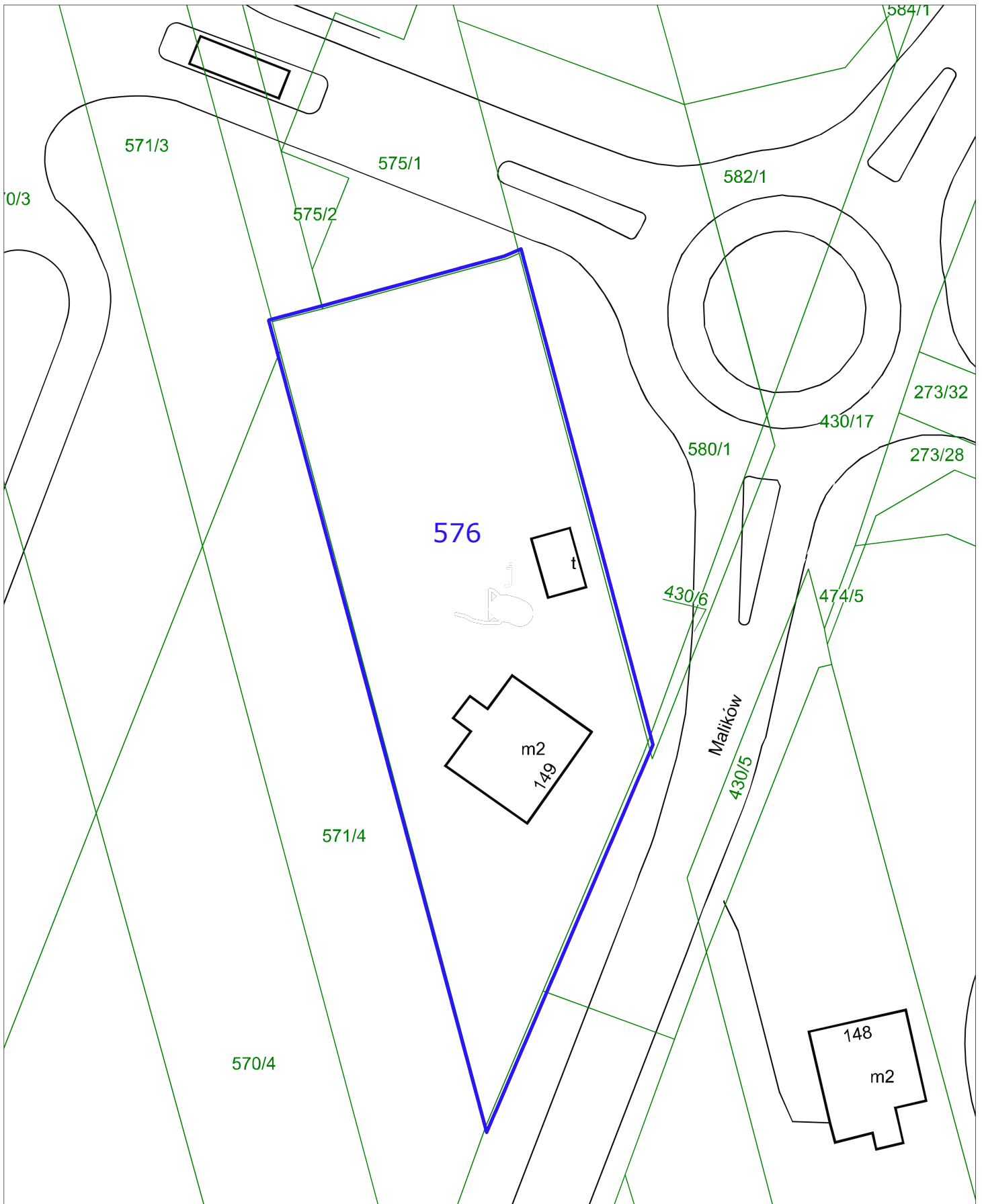
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Bogdan Wenta

Załącznik graficzny do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce
w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej
położonej w Kielcach przy ulicy Malików

skala 1:500



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kielcach przy ulicy Malików, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 576, Obr 0003, o pow. 0,1652 ha, objęta księgą wieczystą, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, jest użytkiem gruntowym sklasyfikowanym jako B – tereny mieszkaniowe.

Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/897/2009 z dnia 16 czerwca 2009r opublikowany w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 17 sierpnia 2009r. nr 351, poz. 2585. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w znacznej części pod drogę publiczną układu podstawowego, klasy głównej, oznaczona symbolem – 1.KDG, oraz w niewielkiej części pod tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem - 1PU2.

Na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.).

Zgodnie z treścią art. 6 pkt 1 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są : wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Wydzieleniem pod drogę publiczną jest także przeznaczenie gruntu na taki cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art.23 ust.1, w tym także na nabywaniu nieruchomości.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi do nabycia nieruchomości w oparciu o ww. przepisy oraz uchwałę nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.