

**ZARZĄDZENIE NR 469/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 29 października 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. A. Dygasińskiego.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.<sup>1</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. A. Dygasińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem działki 628/7 o pow. 0,1705 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIIL/00098058/1, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 17,00 m<sup>2</sup>, w celu wybudowania kontenerowej stacji transformatorowej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich i przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

---

<sup>1</sup>)Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,Dz. U. 2019. 80.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

proj. nN 0,6/1 kV  
typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Lt=67m, Lc=79m  
proj. nN 0,6/1 kV  
typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Lt=66m, Lc=78m

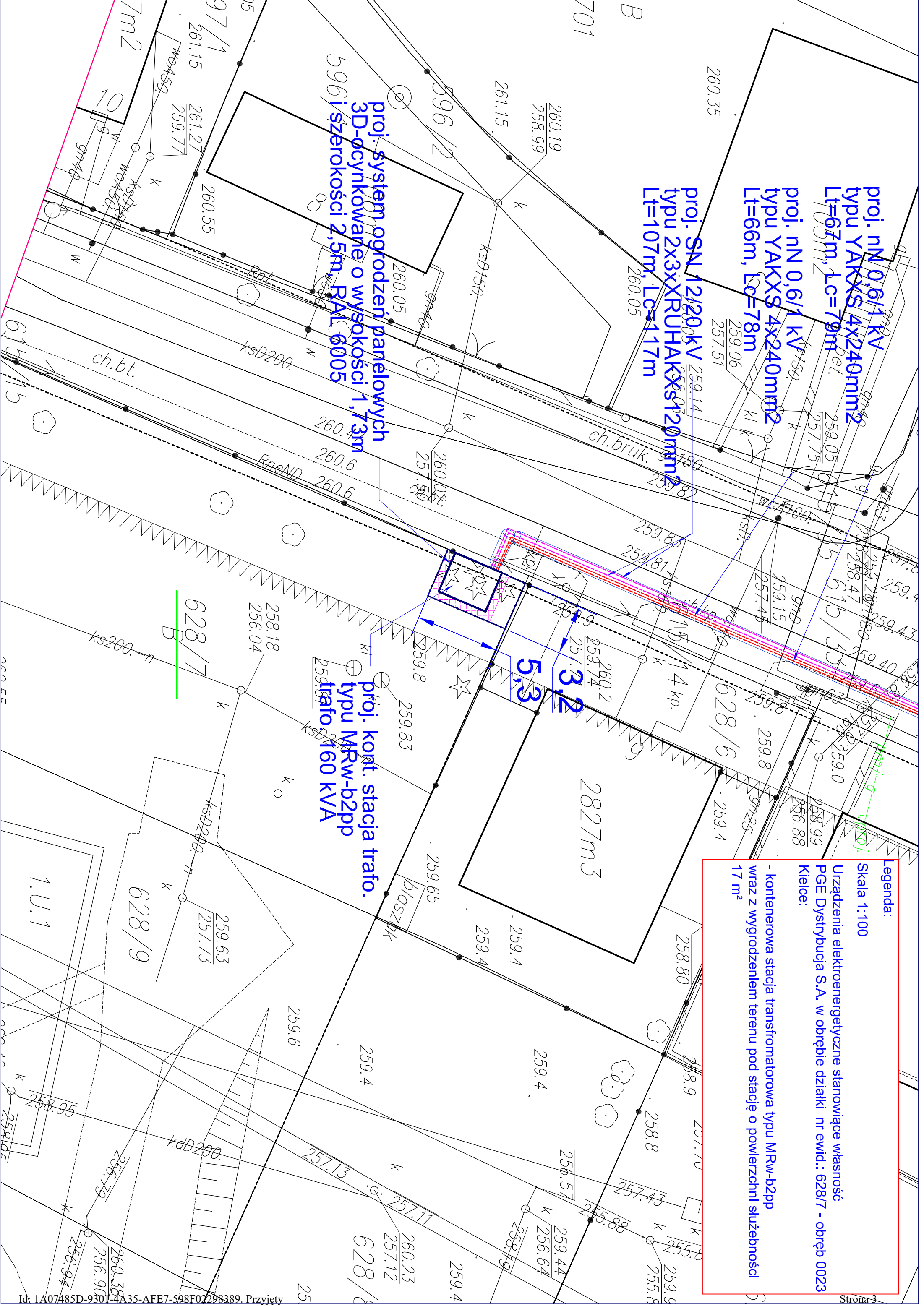
proj. SN 12,2/20 kV  
typu 2x3XRUHAKXS120mm<sup>2</sup>  
Lt=107m, Lc=117m

proj. system ogrodzeń panelowych  
3D-ocynkowane o wysokości 1,73m  
i szerokości 2,5m RAL 6005

proj. kont. stacja trafo.  
typu MRw-b2pp  
trafo 160 kVA

5,3  
3,2

**Legenda:**  
Skala 1:100  
Urządzenia elektroenergetyczne stanowiące własność  
PGE Dystrybucja S.A. w obrębie działki nr ewid.: 628/7 - obręb 0023  
Kielce:  
- kontenerowa stacja transformatorowa typu MRw-b2pp  
wraz z wygradzeniem terenu pod stację o powierzchni służebności  
17 m<sup>2</sup>



## Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości o pow. 17m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. A. Dygasińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0023 numerem działki 628/7, w celu wybudowania kontenerowej stacji transformatorowej, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305<sup>1</sup>, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy A. Dygasińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0023 jako działka nr 628/7 w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.