

ZARZĄDZENIE NR 471/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach
przy ulicy Niestachowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn.zm¹⁾) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.²⁾) w oparciu o § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/20 18 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm. zmienionego Zarządzeniem Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019 r., zarządzeniem Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., zarządzeniem Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r. zarządzam co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce, prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ulicy Niestachowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 553, nr 562, obr 0025 o łącznej pow. 0,0481 ha, objętej księgą wieczystą, stanowiącej współwłasność osób fizycznych - uwidocznionej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571,1696, 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, 1589, 1716,1924.

Załącznik graficzny do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce
w sprawie nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej
położonej w Kielcach przy ulicy Niestachowskiej

skala 1:1000



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 553, nr 562, obr 0025, o łącznej pow. 0,0481 ha, objęta księgą wieczystą, stanowi współwłasność osób fizycznych.

Działki nr 553 i nr 562, obr 0025, w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce oznaczone są symbolem Bp – RIVa - zurbanizowane tereny nie zabudowane, grunty orne.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty Uchwałą Nr LVIII/1036/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Wschód - Obszar III.5 - ul. Napękowska - od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy" na obszarze Miasta Kielce, który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 28 kwietnia 2014 r. poz. 1445.

Opisana wyżej nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym, który stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN7. Podstawowym przeznaczeniem działek : nr 553, nr 562 obr 0025 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem dopuszczalnym pod usługi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% wskaźnika powierzchni zabudowy. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu MN7 wskaźnik powierzchni zabudowy może wynosić maksymalnie 55% powierzchni terenu inwestycji.

Powierzchnia działek wynosi 481 m², zatem wobec ww. ustaleń dopuszczalna jest lokalizacja funkcji usługowej o powierzchni zabudowy 132,28 m².

Zgodnie z definicją usług określoną w § 3 pkt 24 lit. I ww. planu na obszarze objętym planem dopuszczone są między innymi usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej.

Na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.). Zgodnie z art 6 pkt 6 ww. ustawy celami publicznymi są budowanie i utrzymywanie pomieszczeń dla placówek opiekuńczo - wychowawczych.

Nabycie ww. nieruchomości przez Gminę Kielce następuje na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, na potrzeby utworzenia placówki opiekuńczo - wychowawczej w celu zapewnienia dzieciom warunków zbliżonych do domowych oraz spełnienia standardów wynikających z przepisów ustawy z dnia 09.06.2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. 2018, poz. 998 ze zm.) odnoszących się do deinstytucjonalizacji pieczy zastępczej.

Zgodnie z art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art.23 ust.1, w tym także na nabywaniu nieruchomości.

Na podstawie ww. przepisów nabycie ww. nieruchomości do zasobu Gminy Kielce jest możliwe i w związku z powyższym proponuje się podpisanie niniejszego zarządzenia.