

ZARZĄDZENIE NR 486 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 617 m², położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 107/25 (obręb 0015), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, 1571, 1696, 1815

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej.

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0015) numerem 107/25 (powstała z podziału działki oznaczonej numerem 107/19) o powierzchni 5,2622 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 43, w dniu 29 września 2015 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 202/2015 gruntu o pow. 2294 m², stanowiącego część w/w działki (dawniej część działki oznaczonej numerem 107/19), na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia dodatkowego gruntu o powierzchni 617 m², niezbędnego do obsługi budynku.

Grunt objętym wnioskiem o dzierżawę, będący częścią działki oznaczonej numerem 107/25, stanowi nieurządzony teren zielony.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.