

**ZARZĄDZENIE NR 497 / 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r. oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 1876 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1779/2 ( obręb 0009 ), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

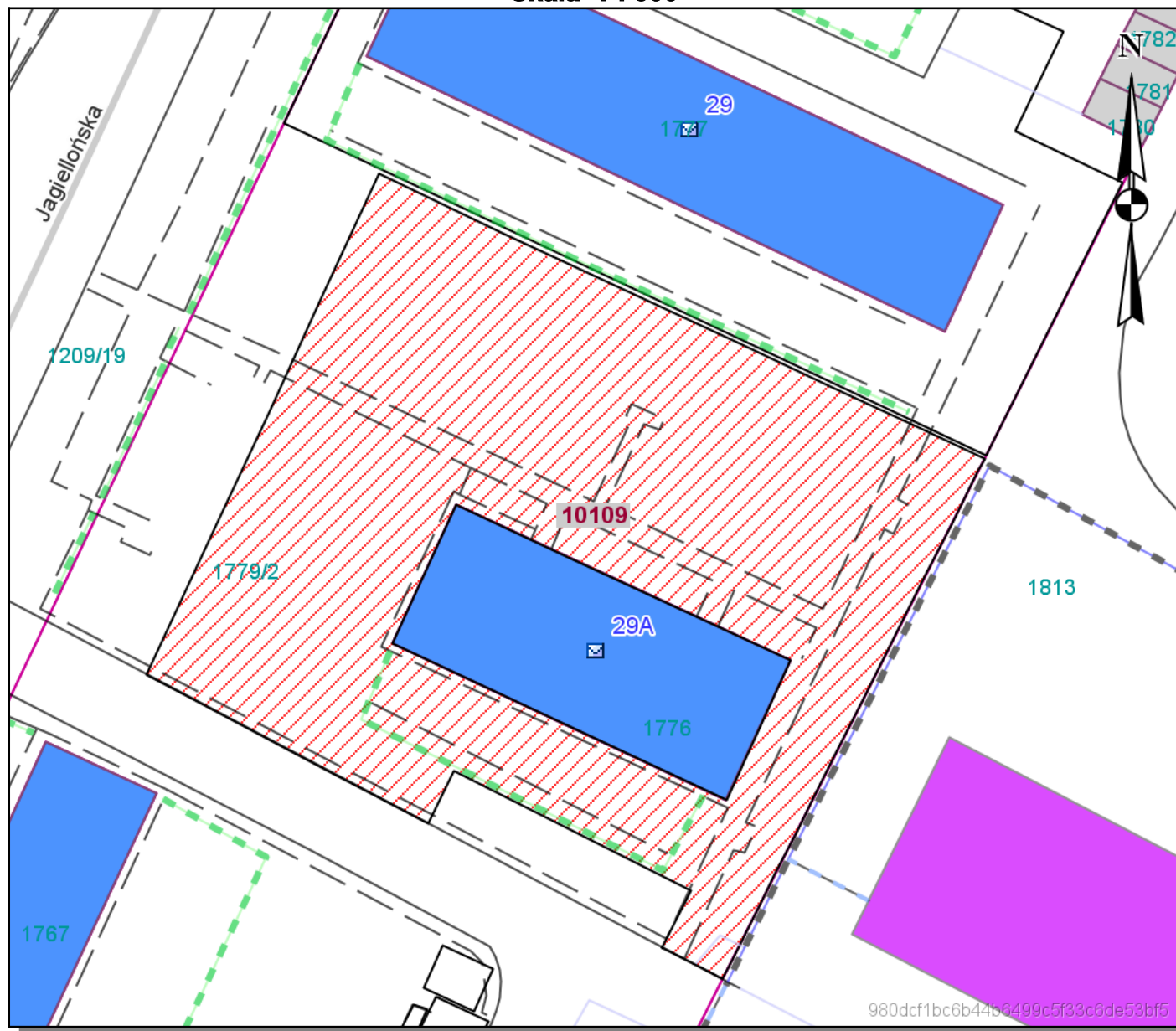
---

<sup>1)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, 1571, 1696, 1815

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIA NR 497 / 2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 19 LISTOPADA 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerem 1779/2 o powierzchni 0,7877 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Jagiellońska 29A, w dniu 31 marca 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 55/2014 zmieniona aneksem sporządzonym w dniu 30 kwietnia 2015 roku, dot. gruntu o powierzchni 1818 m<sup>2</sup>, stanowiącego część w/w działki, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zmiany przedmiotu dzierżawy.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 29A, chce wyłączyć z dzierżawy grunt zajęty pod urządzone miejsca postojowe, przyległe do drogi dojazdowej wewnętrznej, z których korzystają wszyscy mieszkańcy osiedla oraz wydzierżawić dodatkowy teren, zagospodarowany pod parking, z którego korzystają na wyłączność jej członkowie.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.