

**ZARZĄDZENIE NR 521/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 4 grudnia 2019 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Romualda 11.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.<sup>2)</sup> w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Romualda 11, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obr. 0017 jako działka nr 180 o powierzchni 0,0369 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/

[wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r. i 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r. nr 426/2019 z dn. 23 września 2019 r. nr 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 1/12 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4770/2019 w dniu 21 listopada 2019 roku – warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach, przy ulicy Romualda 9, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Kielce, obr. 0017, jako działka nr 180 o powierzchni 0,0369 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/ [wyłączenie jawności nr księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osób fizycznych w udziałach po 1/2.

Osoby fizyczne zamierzają zbyć prawo własności ww nieruchomości na rzecz spółki Apartamenty Kieleckie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Romualda spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach, pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

*Dla terenu, na którym położona jest ww nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce została oznaczona symbolem „B – tereny mieszkaniowe”.*

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1397, ze zm.).*

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie jest przewidziana realizacja zadań Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.