

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 10 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.²⁾), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,10 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XVI/310/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XXXIII/681/2016 z dnia 17 listopada 2016r.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2019r., poz. 1309, 1571, 1696 i 1815

²⁾ Zmiana wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2019r., poz. 730, 1696, 2020

§ 3.

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady Miasta

Kamil Suchański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych, które ogłasza co roku Minister Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

W przedkładanym projekcie uchwały zastosowano zapisy wyłącznie ustawowych stawek dla przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli, wynikające z obowiązującego art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki podatkowe, które najczęściej znajdują zastosowanie i dotyczą największej liczby podatników wzrosną w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej od gruntów i budynków średnio o 2,5 % oraz od gruntów i budynków mieszkalnych średnio o 9 %.

Zgodnie z projektem uchwały stawka od 1 m² :

gruntów

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyniesie 0,85 zł i będzie wyższa od obecnej o 2 grosze (2,4%), co stanowić będzie 89,5% stawki maksymalnej,

- pozostałych wyniesie 0,42 zł i będzie wyższa od obecnej o 4 grosze (10,5%), co stanowić będzie 84% stawki maksymalnej,

budynków

- mieszkalnych wyniesie 0,69 zł i będzie wyższa od obecnej o 5 groszy (8%), co stanowić będzie 85% stawki maksymalnej,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyniesie 22,90 zł i będzie wyższa od obecnej o 60 groszy (2,7%), co stanowić będzie 95,8% stawki maksymalnej,

- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych wyniesie 4,60 zł i będzie wyższa od obecnej o 14 groszy (3,1%), co stanowić będzie 94,4% stawki maksymalnej,

- pozostałych wyniesie 7,69 zł i będzie wyższa od obecnej o 29 groszy (3,9%), co stanowić będzie 95,5% stawki maksymalnej,

Powyższy wzrost stawek zapewni Miastu Kielce w 2020 roku większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości około 4 300 000 zł, a równocześnie nie powinien spowodować zbyt wielkiego obciążenia dla podatników.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) mieszkanie o pow. 60 m² wraz z udziałem w gruncie 28 m² – roczny wzrost podatku o 4 zł,
- b) mieszkanie o pow. 60 m² wraz z udziałem w gruncie 28 m² i miejscem garażowym 20 m² – roczny wzrost podatku 10 zł,
- c) dom o pow. 150 m² wraz z gruntem o pow. 1000 m² – roczny wzrost podatku o 48 zł,
- d) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 200 m² położony na gruncie 500 m² - roczny wzrost podatku o 130 zł,
- e) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 4 600 m² położony na gruncie 34 000 m² - roczny wzrost podatku o 3 440 zł,
- f) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 92 000 m² położony na gruncie 57 000 m² - roczny wzrost podatku o 56 340 zł,

W założeniach do projektu budżetu w zakresie planowanych dochodów Miasta Kielce na 2020 rok zaplanowano zwiększenie stawek podatku od nieruchomości, bowiem zdaniem Fitch Ratings planowane podwyżki stawek podatków lokalnych stanowią istotny czynnik ułatwiający poprawę wyników operacyjnych Miasta. Wysoce uzasadnione jest więc, podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy. Uzyskane dochody pozwolą na prawidłową realizację zadań zaplanowanych w budżecie na 2020 rok.