

Kielce, 16.06.2020 r.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Rada Miasta Kielce
za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce
25-303 Kielce, Rynek 1

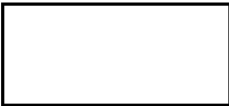
Wnioskodawca:

Kasiński Invenstment Sp.z o.o.

25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

tel. 516 734 905

Pełnomocnik:



Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ WRAZ Z PODZIEMNYMI GARAŻAMI WIELOSTANOWISKOWYMI.

1) Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać pokazano na załączniku nr 1.

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycyjnym.

- 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2;

OBRĘB 0012

KIELCE UL. SANDOMIERSKA

JARBUD GROUP
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Podklonówka 63
Masłów Pierwszy
26-001 Masłów
KRS 0000723211
NIP 6572936266 REGON 369690970

JARBUD GROUP
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
 ul. Podklonówka 63
Masłów Pierwszy
26-001 Masłów
KRS 0000736128
NIP 6572937627 REGON 380245342

Prezes Zarządu
JARBUD GROUP Sp. z o.o.


Karol Jaros

Oznaczenie geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- **dr 488/2** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza wody,
- **dr 488/2, 577/25** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- **dr 491** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza gazowego,
- **dr 491** obręb 0012 – w zakresie wykonywania przyłącza energetycznego,
- **577/25, dr 577/39** obręb 0012 – w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej,
- **577/25** obręb 0012 – w zakresie budowy wjazdu oraz dojść pieszych.

2) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań.

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – **12 000 m²**

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – **13 500 m²**

Planowana minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych – **1 000 m²**

Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych – **1 200 m²**

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług (łącznie) – **13 000 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług (łącznie) – **14 700 m²**

3) Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań.

Planowana minimalna liczba mieszkań – **200 szt.**

Planowana maksymalna liczba mieszkań – **300 szt.**

4) Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową.

W budynku Nr 4 na parterze przewiduje się działalność handlowo-usługową.

5) Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej budynki kubaturowe znajdujące się na terenie inwestycji, takie jak garaże, gospodarcze, produkcyjno-usługowe zostaną wyburzone, a związane z nimi przyłącza zlikwidowane. Innych zmian nie przewiduje się.

6) Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

Wszelka infrastruktura techniczna potrzebna do przyłączenia nieruchomości znajduje się na terenie inwestycji, bądź w bliskim jej sąsiedztwie.

Podłączenie miejskich sieci infrastruktury technicznej do inwestycji nastąpi wg podziału:

z ul. Dobrzyńskiej:

- sieć wodociągowa $\varnothing 110$ - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,
- sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,

z ul. Sandomierskiej:

- sieć wodociągowa DN 200 mm - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanego budynku nr 4,
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC 200mm-stal - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku nr 4,
- sieć kanalizacji deszczowej - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji deszczowej do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

z działki dr 491:

- sieć energetyczna eN- z niej zostaną wykonane przyłącza energii do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

z ul. Leszczyńskiej:

- sieć gazowa DN 250 - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

a) przewidywane zapotrzebowanie inwestycji na media, określone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez stosownych Zarządców mediami:

- zapotrzebowanie na wodę – $136 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- ścieki socjalno-bytowe – $136 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – 550 kW
- zapotrzebowanie na gaz – do $2040 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- kanalizacja deszczowa – $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Odpady wytworzone w trakcie funkcjonowania inwestycji będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na wysypisko zgodnie z warunkami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadów Gminy Kielce, na podstawie stosownej umowy.

Zaplanowano zgodnie z Uchwałą Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019:

- od 220 do 330 miejsc postojowych, co stanowi min. 1,1 miejsc postojowe na lokal mieszkalny – miejsca te zaplanowano w garażach podziemnych (306 mp) oraz na terenie inwestycji (36 mp w tym 18 mp dla osób niepełnosprawnych)
- od 110 do 165 miejsc postojowych dla rowerów, co stanowi min. 50% liczby mp dla samochodów.

b) Planowany sposób zagospodarowania terenu pokazano na **załączniku nr 2**.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową zlokalizowaną na parterze budynku nr 4. Planowane ustawienie budynków na terenie inwestycji zgodne z jej uwarunkowaniami. Budynek nr 1 składa się z dwóch segmentów połączonych garażem podziemnym, które tworzą kształt litery L. Budynki nr 2 i 4 zbliżone kształtem do prostokąta, budynek nr 3 w kształcie litery L. Wszystkie budynki umiejscowione w odpowiednich odległościach od granicy działek. Wjazdy do garaży podziemnych budynków nr 1-4 zaplanowano od strony wschodniej oraz północnej przez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na wschodniej stronie działki. Wjazd na teren inwestycji zaplanowano od strony południowej z ul. Sandomierskiej. Dojścia piesze do wejść głównych budynków zaplanowano od strony wschodniej oraz zachodniej. Miejsca postojowe dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażach podziemnych zawierających w sumie 306 miejsc postojowych dla samochodów w tym 25 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych oraz 125 miejsc postojowych dla rowerów. Miejsca postojowe przewidziano również na terenie inwestycji, gdzie zlokalizowano 36 miejsc postojowych dla samochodów (w tym 5 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych) w tym 18 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz 58 miejsc postojowych dla rowerów. Inwestycja zagospodarowana w tereny zielone kwiatami, krzewami oraz drzewami. Tereny utwardzone poprzez ciągi piesze w postaci ścieżek, pochylni i miejscami schodów. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynków bezpośrednio z poziomu terenu, bądź poprzez dostosowane pochylnie.

Obiekty nr 1,2 i 3 będą składały się z pięciu kondygnacji (czterech kondygnacji naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej). Kondygnacja podziemna będzie stanowiła garaż podziemny, natomiast kondygnacje naziemne przeznaczone na lokale mieszkalne. Obiekt nr 4 będzie składał się z dziewięciu kondygnacji (siedmiu kondygnacji nadziemnych oraz dwóch kondygnacji podziemnych). Kondygnacje podziemne będą stanowiły garaż podziemny, natomiast kondygnacje naziemne przeznaczone na lokale mieszkalne za wyjątkiem pierwszej kondygnacji naziemnej przeznaczonej na część handlowo-usługową.

Ilość lokali mieszkalnych:

- w budynku nr 1 od 60 do 100 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 2 od 20 do 40 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 3 od 40 do 80 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m²,
- w budynku nr 4 od 60 do 80 mieszkań o powierzchni od 30 do 90 m².

Budynki z dachem płaskim, dużą liczbą przeszkleń oraz balkonami. Zespół czterech budynków w kolorach białych z elementami drewnianymi. Stonowana kolorystyka budynków będzie wpisywała się w otaczający krajobraz osiedla KSM.

c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz ich wpływ na środowisko:

- cztery budynki mieszkalne wielorodzinne,
- garaże wielostanowiskowe wbudowane w kondygnację podziemną budynków,
- planowana powierzchnia zabudowy – 4256,90 m²,
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – 11903,00 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 2759,89 m² (23,19%),
- powierzchnia utwardzona – 4338,28 m² (36,45%),
- powierzchnia tarasów zielonych – 547,93 m² (4,60%),
- wysokość budynków od 12,5 m do 23 m,
- szerokość elewacji od ul. Dobrzyńskiej od 17,26m do 50,15m,
- szerokość elewacji od ul. Sandomierskiej do 30,60m,
- geometria dachu - płaski
- kąt nachylenia połaci dachu od 0° do 10°
- wysokość głównej kalenicy dachu od 12,5 m do 23 m,
- kubatura budynków ~61 000 m³

Inwestycja mieszkaniowa nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 53 Dz. U. 2000 nr 62 poz. 718 wraz z późniejszą zmianą Dz. U. 2016 poz. 71.

8) Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na której jest zlokalizowany obiekt objęty inwestycją.

Nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowany obiekt objęty inwestycją mieszkaniową w katastrze nieruchomości są określone jako:

- działka nr 492/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00093146/0
- działka nr 492/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00077737/2
- działka nr 493/6 - księga wieczysta nr KIIŁ/00068462/7
- działka nr 493/7 - księga wieczysta nr KIIŁ/00095790/3
- działka nr 696 - księga wieczysta nr KIIŁ/00079742/4
- działka nr 697/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119164/1
- działka nr 697/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00078164/1
- działka nr 698/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119163/4
- działka nr 698/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119164/1
- działka nr 699/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119165/8
- działka nr 699/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119166/5
- działka nr 699/3 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119163/4
- działka nr 699/4 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119164/1
- działka nr 699/5 - księga wieczysta nr KIIŁ/00078164/1
- działka nr 699/6 - księga wieczysta nr KIIŁ/00079742/4
- działka nr 700/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119163/4
- działka nr 700/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119166/5
- działka nr 701/1 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119166/5
- działka nr 701/2 - księga wieczysta nr KIIŁ/00119165/8

9) Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

Przedstawiona inwestycja, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie wywoła skutku zgodnie z art. 35 ust. 1.

10) Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.

Inwestycja mieszkaniowa której dotyczy wnioszek wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art. 38 ust. 1 na działkach o nr:

- działka nr 488/1 - księga wieczysta nr KI1L/00077005/2
- działka nr 488/2 – brak księgi wieczystej – własność Skarbu Państwa
- działka nr 577/25 - księga wieczysta nr KI1L/00170861/2
- działka nr 577/39- księga wieczysta nr KI1L/00171334/6
- działka nr 489/1- księga wieczysta nr KI1L/00127155/4

w zakresie przeprowadzenia przyłączy infrastruktury technicznej.

11) Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, do którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu planowanej inwestycji ustalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. MPZP obejmują część działki nr ewid. 493/7. Zakres w jakim planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP (Uchwała nr XVII/304/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r):

MPZP (Uchwała nr XVII/304/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r)	Inwestycja
§11 1. Na terenach oznaczonych symbolem MN budynki jednorodzinne i budynki mieszkalne wielorodzinne zawierające do 4 mieszkań należy usytuować w strefie zabudowy wyznaczonej przez nieprzekraczalną przednią linię zabudowy od strony drogi K02L oraz nieprzekraczalną tylną linię zabudowy.	Budynek nr 1 składający się z dwóch części nadziemnych połączonych garażem podziemnym. Projektowana część budynku mieszkalnego wielorodzinnego zawiera 24 mieszkania oraz wykracza poza nieprzekraczalną tylną linię zabudowy
§12 1. 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,5m do poziomu okapu i 12,00m do kalenicy dachu, przy czym poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,3m od ściany lub górny poziom gzymsu	Wysokość projektowanej części budynku nr 1 wynosi 12,5m
§12 1. 2) dach stromy o nachyleniu połaci od 28° do 45°	Projektowane budynku posiadają dachu płaskie o nachyleniu połaci od 0° do 10°

12) Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13) Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (w nawiasie numeracja zgodna z ustawą):

13.1 (17.1.1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Sandomierska). Jej parametry i odległości od budynków spełniają wymagania p.poż.

Warunki obsługi komunikacyjnej terenu stanowi **załącznik nr 3**.

13.2 (17.1.2) Dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i sieci gazowej zlokalizowane w pasach drogowych ul. Dobrzyńska, ul. Sandomierska, ul. Leszczyńska.

Warunki przyłączeniowe stanowią **załączniki nr 4,5,6**.

13.3 (17.1.3) dostęp do sieci sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączeniowe stanowi **załącznik nr 7**.

13.4 (17.2.) Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w:

13.5 (17.2.1) odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego – odległość zmniejszona do 400m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

Odległość projektowanej inwestycji od przystanku wynosi 350m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

13.6 (17.2.2) odległości nie większej niż 1500m (liczba mieszkańców miasta powyżej 100 000) – odległość zmniejszona do 1000m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów

urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji. Odległość projektowanej inwestycji od szkoły podstawowej wynosi 650 m oraz 950 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

b) przedszkola publicznego, które jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji.

Odległość projektowanej inwestycji od przedszkola publicznego wynosi 450 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

13.7 (17.3. Spełnienie warunków o których mowa w ust.2 pkt.2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienie wychowania przedszkolnego dzieciom zostało przyjęte na podstawie zaświadczenia Urząd Miasta Kielce Wydział Edukacji, Profilaktyki i Pożytku Publicznego z dnia 23.06.2020r znak: EKS-I.4424.1.45.2020 **załącznik nr 9**.

13.8 (17.4. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego $4m^2$ - odległość zmniejszona do 1000m na podstawie art. 19 ust. 1-3 – określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019.

Planowana liczba mieszkańców 482 osób – powierzchnia terenu rekreacyjnego o pow. min. $1680m^2$ w odległości nie większej niż 1000m (liczba mieszkańców miasta powyżej 100 000).

Na terenie inwestycyjnym znajdują się tereny zielone urządzone spełniające wymagania odnośnie powierzchni terenu rekreacyjnego. Odległości projektowanej inwestycji od terenu rekreacji wynosi od 700m do 1000m (odległości pokazane na **załączniku nr 10**).

13.5. Wymogi spełniono w oparciu o istniejącą infrastrukturę w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

13.9 (17.6.1) Nie dotyczy

13.10 (17.6.2) Miasto Kielce posiada ponad 100 000 mieszkańców – planowane budynki posiadają 4 i 7 kondygnacji naziemnych oraz 1 i 2 kondygnacje podziemne.

13.11 (17.7. Nie dotyczy.

13.12 (17.8. Liczba mieszkańców miasta Kielce przyjęto na podstawie danych udostępnionych na stronie Głównego Urzędu Statycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

13.13 (17.9. Planowaną liczbę mieszkańców obliczono jako iloraz maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań (13500 m²) i wskaźnika wynoszącego 28 m². Planowana liczba mieszkańców to ~ 482 osób.

13.14 (17.10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 ustalono licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym.

13.15 (17.11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja. Wszystkie obiekty położone są w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

14.1 (18.1) Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 17 w zakresie wymaganych odległości co wyklucza konieczności podpisywania uchwały o której mowa w art. 18.

14.2 (18.2) Nie dotyczy.

14.3 (18.3) Nie dotyczy.

15.1 (19.1) Gmina określiła lokalne standardy - określenie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Uchwała Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 (numeracja zgodna z lokalnymi standardami):

§1 1) zmniejszenie odległości do 400m do przystanku komunikacyjnego - odległość projektowanej inwestycji od przystanku wynosi 350m

§1 2) zmniejszenie odległości do 1000m od:

a) szkoły podstawowej - odległość projektowanej inwestycji od szkoły podstawowej wynosi 650 m oraz 950 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**)

b) przedszkola - odległość projektowanej inwestycji od przedszkola publicznego wynosi 450 m (odległości pokazane na **załączniku nr 8**).

§2 2) zmniejszenie odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - odległości projektowanej inwestycji od terenu rekreacji wynosi od 700m do 1000m (odległości pokazane na **załączniku nr 10**).

§4 1. Inwestycja leży na terenie strefy B zgodnie z załącznikami.

§4 2. Liczba miejsc parkingowych – strefa B dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych min. 1,1 mp/lokal mieszkalny (od 1,1mp*200 lokali = 220 mp do 1,1*300 lokali = 330 mp):

* w garażu podziemnym budynku nr 1 zaprojektowano **84 mp** dla samochodów (74 mp w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych oraz 10 mp jedno stanowiskowych wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych),

* w garażu podziemnym budynku nr 2 zaprojektowano **34 mp** dla samochodów (30 mp w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych oraz 4 mp jedno stanowiskowe wyposażone w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych),

* w garażu podziemnym budynku nr 3 zaprojektowano **65 mp** dla samochodów (60 mp w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych oraz 5 mp jedno stanowiskowych wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych),

* w garażu podziemnym budynku nr 4 zaprojektowano **123 mp** dla samochodów (60 w postaci platform parkingowych dwustanowiskowych, 57 miejsc jedno stanowiskowych oraz 6 mp jedno stanowiskowych wyposażonych w punkt ładowania dla samochodów elektrycznych,

* na terenie inwestycji zaprojektowano **36 mp** dla samochodów

- wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% liczby mp dla samochodów (od 0,5*220mp=110mp do 0,5*330 mp=165mp) zaprojektowano łącznie 183 mp:

* w garażu podziemnym budynku nr 1 zaprojektowano **59 mp** dla rowerów,

* w garażu podziemnym budynku nr 2 zaprojektowano **10 mp** dla rowerów,

* w garażu podziemnym budynku nr 3 zaprojektowano **20 mp** dla rowerów,

* w garażu podziemnym budynku nr 4 zaprojektowano **36 mp** dla rowerów,

* na terenie inwestycji zaprojektowano **58 mp** dla rowerów.

Liczba miejsc parkingowych – strefa B dla budynków handlowo-usługowych:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych min. 1 mp/100m² p.u. (od 1000/100=10 mp do 1200/100=12 mp):

* zaprojektowano 12 mp do części handlowo-usługowej

§4 3. W ramach wymaganych miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie B min. 10% ilości stanowisk postojowych należy zlokalizować na terenie inwestycji (od 10%*230mp=23 mp do 10%*342mp=34mp):

* na terenie inwestycji zaprojektowano 36 mp dla samochodów.

§4 4. W ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100 (od 4%*230mp=9 mp do 4%*342mp=14 mp):

* na terenie inwestycji zaprojektowano 18 mp dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

15.2 (19.2) Nie dotyczy

15.3 (19.3) Nie dotyczy.

15.4 (19.4) Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 7 pkt. 8 do wniosku załączono:

1. Koncepcję urbanistyczno- architektoniczną, o której mowa w art. 6 (**Załącznik nr 13**)
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12. (**Załącznik nr 11**)
3. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art 10 ust. 1 - nie wymagane.
4. Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust 1 – nie wymagane.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - nie wymagana.

JARBUD GROUP
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
 ul. Podklonówka 63
Masłów Pierwszy
26-001 Masłów
KRS 0000730128
NIP 6572937627 REGON 380245342

JARBUD GROUP
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Podklonówka 63
Masłów Pierwszy
26-001 Masłów
KRS 0000723211
NIP 6572936266 REGON 369690970

Wnioskodawca

Kasiński Invenstment Sp.z o.o.

Prezes Zarządu
JARBUD GROUP Sp.z o.o.


Kamil Jaros

12