

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rady Miasta

WPEŁNIŁO
16-09-2020 12:50

ilość zał.
L.dz.
znak sprawy

CELOWNY SPECJALISTA

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Organizacji i Kadry
KANCLARIA OGÓLNA

OSOBISTO
16-09-2020

Kielce, dnia 16.09.2020

mgr Agnieszka Zaginńska

PODMIEJBY
mgr Agnieszka Zaginńska

Komisa Skarg, Wniosków i Petycji RMC

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Kielce

mgr Joanna Ściegienny

Szarłowna Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Kielce

PETYCJA

Przedmiot petycji: Wprowadzenie zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kielce polegającej na doprecyzowaniu definicji **zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności dla terenu w granicach ulic Sandomierska, Poleska, Leszczyńska i Radlińska.**

Uzasadnienie petycji: Dla przedmiotowego terenu zostały złożone przez firmę deweloperską już dwa wnioski o wydanie zgody na realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Dobrzyńskiej w oparciu o Ustawę z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. Specustawa deweloperska). Jednak zgodnie z zapisami zawartymi w Art.5 ust 3 tej Ustawy inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą można realizować pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z obowiązującym Studium.

Pojęcie **terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności** użyte w Studium dla przedmiotowego terenu, jest rozumiane w urbanistyce jako zabudowa jednorodzinna, czyli domy jednokondygnacyjne lub jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym lub zabudowa bliźniacza czy szeregowa, o takiej właśnie wysokości.

Przedstawiana przez dewelopera koncepcja 4 budynków 4-kondygnacyjnych oraz budynku 7-kondygnacyjnego (plus do 2 kondygnacji podziemnych) z pewnością nie mieści się w kategorii zabudowy niskiej intensywności - istnieją zatem wystarczające przesłanki do uznania składanych przez firmę deweloperską wniosków przy ulicy Dobrzyńskiej za **sprzeczne ze Studium**,

Pragniemy zwrócić uwagę na to z jak dużym odzewem społecznym spotkały się plany dewelopera - po raz kolejny złożyliśmy jako mieszkańcy ponad 1800 podpisów osób sprzeciwiających się takiej zabudowie na tym obszarze. Mając to na uwadze, jak również fakt, iż występują najwyraźniej różnice w interpretacji zapisów obowiązującego Studium, zwracamy się z petycją o możliwie jak najszybsze rozpoczęcie prac nad wnioskowaną na wstępie zmianą.

Podajemy jednocześnie brzegowe parametry, które powinny znaleźć się w naszej ocenie w przedmiotowej definicji:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa (budynki jednolokalne),
- wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu objętego inwestycją – maksymalnie 0.6
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych lub jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, łącznie nie więcej niż wysokość do 9m
- miejsca postojowe – min. 2 na 1 budynek
- teren biologicznie czynny min. 40% powierzchni terenu objętego inwestycją

Jesteśmy przekonani, iż w obecnym stanie prawnym będzie to stanowić skuteczne narzędzie do rozwiązania konfliktów społecznych, wyeliminowania możliwości składania wniosków na tak kontrowersyjne inwestycje a także co równie ważne pozwoli na utrzymanie na tym obszarze w przypadku nowych inwestycji obecnego charakteru zabudowy niskiej intensywności.

Mieszkańcy według listy

Zastrzeżenie prawne

Osoby podpisane na liście mieszkańców załączonej do niniejszej petycji przekazanej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce nie wyrażają zgody na podanie do publicznej wiadomości ich danych osobowych obejmujących imię, nazwisko i adres.

W załączeniu 14 stron podpisów mieszkańców ulic: Sandomierskiej, Poleskiej, Leszczyńskiej i Radlińskiej.