

ZARZĄDZENIE NR 460/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicach Hubalczyków, Karola Olszewskiego
i Łódzkiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.¹⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicach Hubalczyków, Karola Olszewskiego i Łódzkiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 2/16, 3/24, 3/28, 3/30, 5/115, 5/117, 5/119, 5/121, 5/123, 379/1, 380, 381, 382 i 383 o łącznej powierzchni 103 342 m², objęte księgą wieczystą numer KIIL/00051675/1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

Id: 0FD1F181-92EA-4875-8052-860B0CCE3C69. przyjęty

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Solariego nr 4 w Warszawie, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 13369/2020 w dniu 17 grudnia 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicach Hubalczyków, Karola Olszewskiego i Łódzkiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr: 2/16, 3/24, 3/28, 3/30, 5/115, 5/117, 5/119, 5/121, 5/123, 379/1, 380, 381, 382 i 383 o łącznej powierzchni 103 342 m², objęte księgą wieczystą numer KIIL/00051675/1,

Spółka pod firmą: PGE Energia Ciepła Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: CROMODORA WHEELS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.