

ZARZĄDZENIE NR 467/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul.1 Maja.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., oraz Nr 358/2019 z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0004) numerem działki 221/54 o pow. 0,5818 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00065714/8, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. $\Sigma 106,5 \text{ m}^2$, w celu wybudowania linii kablowych energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz kontenerowej stacji transformatorowej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020.284, 471, 782,1086.

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.80, 1495, Dz. U. 2020. 875.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Pas o szerokości 1m
Powierzchnia = 17m²**

**Stacja + opaska stacji
Powierzchnia = 26m²**




**Pas o szerokości 2m
Powierzchnia = 44m²**

**Pas o szerokości 1,5m
Powierzchnia = 20m²**

**Projektowana stacja tr.
"Bat. Chłopskich 1 nr 682"**

**Istniejąca stacja tr. "Bat.
Chłopskich 1 nr 682"
do demontażu**

Legenda:

-  - proj. kabel nN/SN
-  - proj. mufa kablowa
-  - proj. stacja
-  - proj. rura osłonowa

AS-EL		Jednostka projektowa: UEPW AS-EL Jarosław Kolera, Os. Na stoku 65A/11, 25-437 Kielce	
		Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, al. Marsz. J. Piłsudskiego 26-110 Skarżysko-Kamienna, RE KIELCE	
TYTUŁ DOKUMENTACJI:	PBW przebudowy stacji transformatorowej wewnętrznej 15/0,4kV Batalionów Chłopskich 1 nr 682 na stację kontenerową - RE Kielce.		skala 1:25
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu.		Branż Elektroenerg
PROJEKTOWAŁ:	Imię i nazwisko:	nr uprawnień:	podpis:
OPRACOWAŁ:	Jarosław Kolera	SWK/IE/0175/03, KI214/93	Kwiecień 2020
SPRAWDZIŁ:	Dariusz Kowalski		Kwiecień 2020
	Piotr Kuchniak	SWK/0145/POE/04	Kwiecień 2020
			nr ry E-3

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0004 numerem działki 221/54, w celu:

- 1) wybudowania linii kablowej energetycznej średniego napięcia w pasie o dł. 17m i szer. 1m (o pow. 17m²),
- 2) wybudowania linii kablowych średniego napięcia (2 kable) i niskiego napięcia (7 kabli) w jednym wykopie w pasie o dł. 22 m i szer. 2m (o pow. 44m²),
- 3) wybudowania linii kablowych średniego napięcia (2 kable) i niskiego napięcia (6 kabli) w jednym wykopie w pasie o dł. 13 m i szer. 1,5m (o pow. 19,5m²),
- 4) wybudowania kontenerowej stacji transformatorowej - o pow. 26m² wraz z opaską techniczną 1m z każdej strony,

a po ich wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0004 jako działka nr 221/54, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.