

ZARZĄDZENIE NR 478/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy al. J. Szajnowicza - Iwanowa i ul. Karbońskiej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.¹⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.²⁾), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., oraz Nr 358/2019 z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PSG Sp. z o.o., na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. J. Szajnowicza - Iwanowa i ul. Karbońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0008) numerami działek 462 o pow. 0,0041 ha i 464/1 o pow. 0,0064 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00088295/1, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 105 m², w celu eksploatacji i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej (stacji gazowej), usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano kolorem zielonym na mapie, stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2020.284, 471, 782,1086.

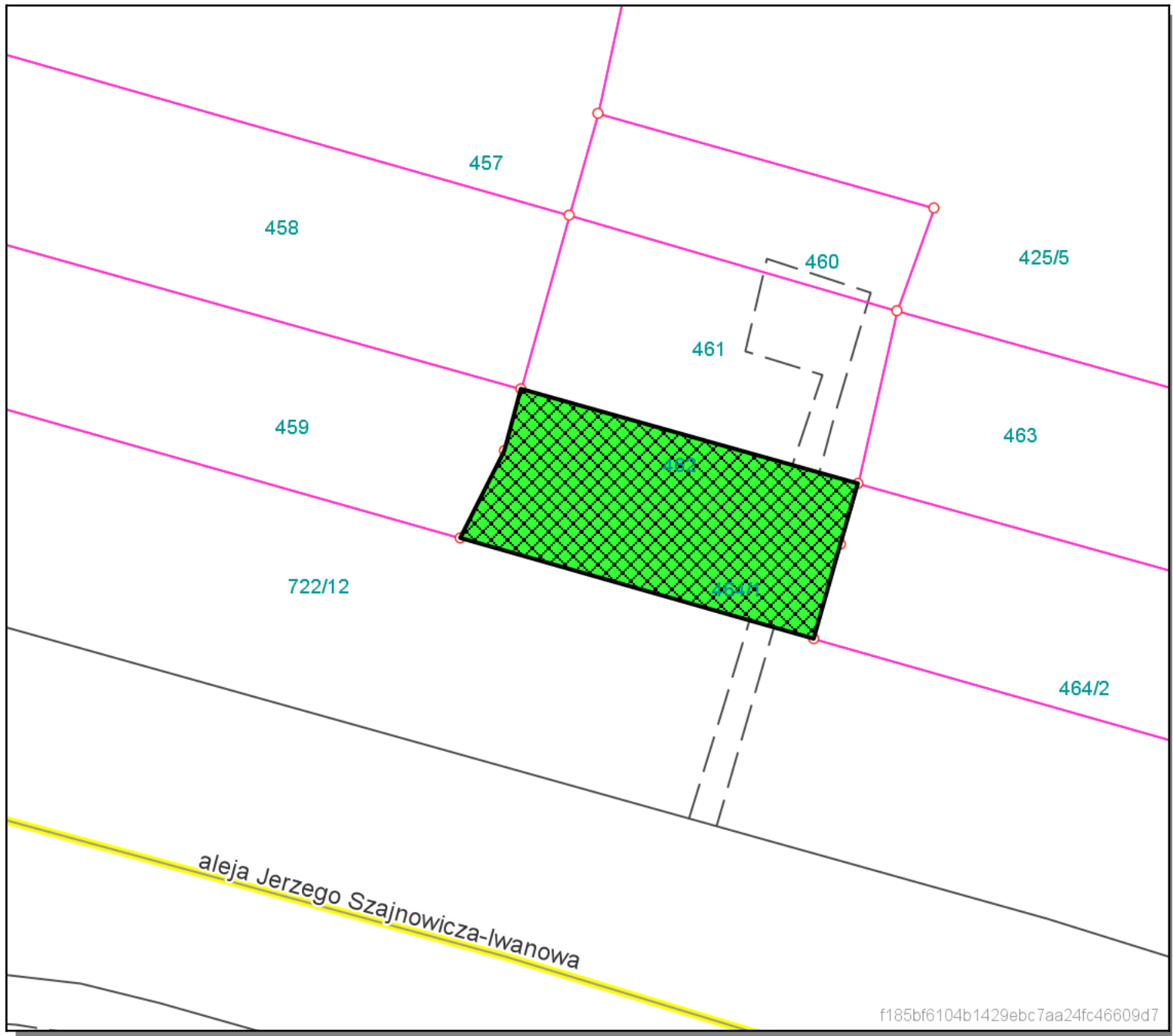
²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2019.80, 1495, Dz. U. 2020. 875.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy al. J. Szajnowicza - Iwanowa i ul. Karbońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerami działek 462, 464/1 w zakresie niezbędnym do przesyłu gazu, a także na prawie dostępu do urządzeń w celu zapewnienia ich właściwego stanu technicznego (konserwacja, naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy al. J. Szajnowicza - Iwanowa i ul. Karbońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0008 jako działki nr 462 i 464/1, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.