

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Kielce

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0021, jako działka nr 632 o powierzchni 0,0986 ha, uregulowanej w księdze wieczystej K11L/00077628/5.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do ściętego prostokąta. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów jest częściowo ogrodzona ogrodzeniami nieruchomości sąsiednich.

Możliwa lokalizacja zjazdu z drogi publicznej – ulicy Kryształowej na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu.

W otoczeniu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

Według gleboznawczej klasyfikacji gruntów działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, obręb 0021, numerem 632 stanowi zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem Bp.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon. Ochronę ujęcia wody reguluje Rozporządzenie nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. U. Woj. Św. z 2019 r. poz. 5314) zwane dalej *Rozporządzeniem 4/2019*.

Zgodnie z *Rozporządzeniem 4/2019*, sprzedawana nieruchomość położona jest na *terenie ochrony pośredniej* oraz w granicach obszaru o powierzchni 634,6 ha terenu ochrony pośredniej w obszarze oznaczonym symbolem B (obszar zabudowany i zurbanizowany). Ograniczenia oraz zakazy obowiązujące dla wymienionych stref zawarto w § 4 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia 4/2019*.

Dla przedmiotowej nieruchomości: nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy dla konkretnej inwestycji.

W celu jednoznacznego stwierdzenia, czy dla danej działki może być wydana decyzja o warunkach zabudowy konieczne jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego, w tym dokonanie uzgodnień z odpowiednimi organami, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dnia 26 października 2000 r. ze zm. obszar nieruchomości stanowi *"Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" - Ekosystemy dolin rzecznych"*.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości, w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. t.j. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena wywoławcza: 300 000,00 zł

słownie złotych: trzysta tysięcy złotych, 00/100

Wadium: 60 000,00 zł

Słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w dniu 17 maja 2021 r. o godzinie 10:00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **11 maja 2021 r.** roku na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 11 maja 2021 r. wadium zostało zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik, winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą, jako osoba fizyczna, winien przedłożyć komisji przetargowej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego, winien przedłożyć komisji aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli spółkę cywilną – umowę spółki. W przypadku, gdy uczestnik występuje, jako pełnomocnik osoby fizycznej lub osoby prawnej, winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 227 i 223 tel. (41) 36 76 227 i (41) 36 76 223 od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: www.bip.kielce.eu.

WARUNKI PRZETARGU

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. W celu identyfikacji uczestnika przetargu, wniesione wadium winno zawierać adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej przystępującej do przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;
 - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
 - przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2086, ze zm.);
 - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
 - d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
 - e) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
12. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
14. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
15. Uczestnik przetargu zapoznał się z Rozporządzeniem nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. U. Woj. Św. z 2019 r. poz. 5314).
16. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
18. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
19. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).