

**UCHWAŁA NR XLV/909/2021
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej
Barbary”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej Barbary**”, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego Dz. U. 2020 poz. 1378.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.7.2 – Podkarczówka w rejonie ulicy Świętej
Barbary”

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice proponowanego do sporządzenia planu miejscowego obejmują obszar położony w zachodniej części miasta Kielce w rejonie ulicy Świętej Barbary, na południe od Wzgórza Karczówka, w sąsiedztwie Kościoła pw. św. Wincentego Pallottiego na osiedlu „Podkarczówka”. Obszar ten obejmuje niezabudowany teren powierzchni 1,19 ha.

Opracowanie planu zostało zainicjowane wnioskiem - listem otwartym mieszkańców ul. Malachitowej, ul. Gipsowej, ul. Pirytovej, ul. Alabastrowej w Kielcach znak: LOM-1.01.03.21 z dnia 01.03.2021 r., z którego wynika potrzeba ochrony tego cennego przyrodniczo terenu.

Przedmiotowy teren graniczy z Chęcińsko- Kieleckim Parkiem Krajobrazowym i Rezerwatem Karczówka oraz znajduje się w strefie C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto obszar ten położony jest na terenie ochrony pośredniej, w granicach strefy podwyższonej ochrony ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon (strefa B).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obszar ten w przeważającej większości określony jest jako „tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy” oraz „ekosystemy leśne”.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu jest niezwykle ważne i zasadne, z uwagi na to, że plan miejscowy zagwarantuje ochronę tego terenu przed potencjalną zabudową.

Przeprowadzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potwierdza potrzebę jego sporządzenia. Przewidywane ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Gminy Kielce powstałych po uchwaleniu przedmiotowego planu określi sporządzona uprzednio w ramach ustawowej procedury planistycznej „Prognoza skutków finansowych”.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Zważywszy na potrzebę ochrony cennych przyrodniczo terenów miasta przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu.

