

**PREZYDENT MIASTA KIELCE**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA,  
UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”**

*– projekt –  
wyłożenie do publicznego wglądu*

**Kielce, lipiec 2021 r.**

**URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Zespół autorski :**

Główny projektant – **mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz**  
Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. arch. Aneta Grodzińska**  
Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. Izabela Wrona**  
Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Paulina Moskal**  
Prognoza skutków finansowych – **zlecona**  
Zagadnienia komunikacyjne – **mgr inż. Piotr Głowacki**  
Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – **mgr inż. Agnieszka Puchała**  
Kontrola i weryfikacja projektu:  
Dyrektor WUiA – **mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz**  
Z – ca Dyrektora – **mgr inż. Monika Czekaj**  
Kierownik Biura – **mgr inż. arch. Aneta Grodzińska**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia .....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA,**  
**UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr XLVII/1086/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” na obszarze miasta Kielce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.<sup>3)</sup>

**§ 2.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”, w granicach określonych w § 3 ust. 1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje teren położony w zachodniej części miasta Kielce, w rejonie alei Jerzego Szajnowicza – Iwanowa, ulicy Piekoszowskiej i ulicy Starowiejskiej.

---

<sup>1)</sup> tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2020 poz. 1378.

<sup>2)</sup> tekst wymienionej ustawy ze zmianą z 2021 poz. 784

<sup>3)</sup> zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 – **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – **załącznik nr 2**,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**,
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu **załącznik nr 4**.

#### § 4.

Ilekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°,
- 2) ***dachu stromym*** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci powyżej 12°,
- 3) ***elewacji frontowej budynku*** – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony frontu działki,
- 4) ***froncie działki*** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 5) ***liniach rozgraniczających*** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 6) ***modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury*** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 7) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy wychodzących ponad pierwszą kondygnację nadziemną, gzymsów, okapów, daszków, balkonów, tarasów, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 3 m,
- 8) ***planie*** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 9) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”,
- 10) ***przestrzeni publicznej*** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; zgodnie z planem jest nią teren publicznej zieleni urządzonej **ZPI**,

- 11) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
  - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
  - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 13) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 15) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 16) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, bieżnie, skocznie, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, pola do mini golfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), urządzenia do ćwiczeń siłowych,
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 18) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 19) **ulicy serwisowej** – należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 20) **usługach** – należy przez to rozumieć:
  - a) następujące usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4 września 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1676, z późn. zm.):
    - usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji – dział 18,
    - wyroby jubilerskie, biżuteria i podobne wyroby – dział 32.1,
    - usługi naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń – dział 33,
    - sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów samochodowych; usługi naprawy pojazdów samochodowych – dział 45,
    - handel detaliczny (za wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego) – dział 47 z wyłączeniem podkategorii 47.00.81 i 47.00.85,
    - usługi pocztowe i kurierskie – dział 53,
    - usługi związane z zakwaterowaniem – dział 55,

- usługi związane z wyżywieniem – dział 56,
  - usługi w zakresie informacji i komunikacji – działy 58-63,
  - usługi finansowe i ubezpieczeniowe – działy 64-66,
  - usługi związane z obsługą rynku nieruchomości – dział 68,
  - usługi profesjonalne, naukowe i techniczne – działy 69-75,
  - usługi administrowania i usługi wspierające – działy 77-82,
  - usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych – dział 84,
  - usługi w zakresie edukacji – dział 85,
  - usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale) – dział 86 z wyłączeniem grupy 86.1 oraz działy 87 i 88,
  - usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne – działy 90-93,
  - usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – działy 94 i 95,
  - pozostałe usługi indywidualne świadczone dla ludności za wyjątkiem usług cmentarzy i usług związanych z przeprowadzeniem kremacji – dział 96 z wyłączeniem 96.03.11,
- b) rzemieślniczy wyrób artykułów spożywczych (lodziarnie, piekarnie itp.), rękodzieła artystyczne oraz wszelkie usługi biurowe nie wymienione w **lit. a**,
- 21) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 22) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w **lit. a**, mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.

## § 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających,
  - 5) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w **ust. 1** są **informacjami dodatkowymi**.
3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej**.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 6.**

**Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone kolorem i symbolami literowo - cyfrowymi:**

- 1) **MW/U1-2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej,
- 2) **U1-6** – tereny zabudowy usługowej,
- 3) **MW1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) **M/U1-14** – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej,
- 5) **ZP1** – teren publicznej zieleni urządzonej,
- 6) **KS1** – teren komunikacji samochodowej – garaż wielopoziomowy,
- 7) **WZ1-3** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej,
- 8) **EC1** – teren infrastruktury technicznej – ciepłowniczej,
- 9) **KDG1-3** – tereny ulic publicznych klasy głównej (G),
- 10) **KDZ1** – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej (Z),
- 11) **KDL1-10** – tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L),
- 12) **KDD1-5** – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D),
- 13) **KDW1-2** – tereny dróg wewnętrznych,
- 14) **KDP1- 3** – tereny publicznych ciągów pieszych.

### **§ 7.**

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: publiczna, ogólnodostępna, urządzona zieleń w terenie **ZP1**,
- 3) orientacyjny przebieg głównego ciągu rekreacyjnego łączącego rezerwat Skalny imienia Jana Czarnockiego z rezerwatem przyrody Karczówka, wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce,
- 4) nakaz lokalizacji zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza obszarem ograniczonym przez te linie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- 5) zakaz wymiany na nowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków zlokalizowanych w terenie ulicy publicznej klasy głównej (**KDG2**).

## § 8.

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) na obszarze objętym granicami planu występują formy ochrony przyrody wymienione w §13,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW/U1-2** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW1** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **M/U1-14** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - d) dla terenu publicznej zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP1** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych,
- 5) obszary stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu:
  - a) szerokości 14,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV (Ee1),
  - b) szerokości 7,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV (Ee2).

## § 9.

**Zasadami kształtowania krajobrazu w tym planie są ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, które ze względu na ukształtowanie i walory krajobrazowe wzgórz: Grabina, Karczówka i Dalnia oparto na strefowaniu funkcji i parametrów terenów przeznaczonych pod zabudowę od alei Jerzego Szajnowicza – Iwanowa do ulicy KDZ1.**

## § 10.

**W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) zachowaniu i ochronie podlegają:
  - a) stanowisko archeologiczne według ewidencji konserwatorskiej AZP 85-62 – 19,
  - b) krzyże przydrożne zlokalizowane przy ulicy Piekoszowskiej oraz ulicy Podklasztornej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dla obiektu wymienionego w **pkt 1 lit. a** obowiązuje:



- a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
  - b) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają postępowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków,
- 3) dla obiektów, o których mowa w **pkt 1 lit. b** obowiązuje:
- a) zachowanie formy i detali architektonicznych,
  - b) zapewnienie swobodnego dostępu,
  - c) dopuszcza się możliwość przeniesienia w inne miejsce w obszarze planu.

#### **§ 11.**

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte zostały w § 24.**

#### **§ 12.**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.**

#### **§ 13.**

**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce - GZWP 417; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 2) wyznacza się na rysunku planu obszar położony na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, w obrębie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 20 grudnia 2019 r. poz. 5314) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki,
- 3) wyznacza się na rysunku planu obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej „B”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4) ustala się nakaz zachowania i ochrony - oznaczonego na rysunku planu - pomnika przyrody (dąb szypułkowy) - rosnącego na działce przy ulicy Starowiejskiej 20, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 5) ustala się obowiązek pokrycia terenu objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,

- 6) na obszarze objętym granicami niniejszego planu nie występują:
- a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 14.

**1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:
    - a) 1000 m<sup>2</sup> w terenie **MW/U1**,
    - b) 600 m<sup>2</sup> w terenach: **MW1, MW/U2**,
    - c) 200 m<sup>2</sup> w terenach: **M/U1-14, U1-6**,
    - d) 10 m<sup>2</sup> na pozostałych terenach,
  - 2) minimalna szerokości frontu działki:
    - a) 30 m w terenie **MW/U1**,
    - b) 15 m w terenach: **MW1, MW/U2**,
    - c) 10 m w terenach: **U1-6**,
    - d) 6,0 m w terenach: **M/U1-14**,
    - e) 4,5 m na pozostałych terenach,
  - 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
  - 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 5) ustalenia, o których mowa w **pkt 1 - 4** nie obowiązują w przypadku:
    - a) dokonywania podziałów pod ulice, drogi wewnętrzne **KDW1-2**, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
    - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt 1**.
3. **Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

#### § 15.

**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:**

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) nasadzeń wysokiego drzewostanu w obszarach stref oddziaływania napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV (Ee1) i średniego napięcia 15 kV (Ee2),
  - 3) zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

## § 16.

### 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, składający się z: publicznych ulic (**KDG1-3, KDZ1, KDL1-10, KDD1-5**), publicznych ciągów pieszych (**KDP1-3**), dróg wewnętrznych (**KDW1-2**), tras rowerowych, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3) niniejszej uchwały,
- 2) połączenie układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące ulice będące częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta:
  - a) istniejąca aleja Jerzego Szajnowicza – Iwanowa:
    - w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786, klasy głównej – oznaczona symbolem **KDG1**,
    - gminna, klasy głównej – oznaczona symbolem **KDG3**,
  - b) istniejąca ulica Grunwaldzka (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786), klasy głównej – oznaczona symbolem **KDG2**,
  - c) planowana ulica klasy zbiorczej – oznaczona symbolem **KDZ1**,
- 3) liczba miejsc parkingowych, zgodnie z rozdziałem 3 – ustalenia szczegółowe, z uwzględnieniem zapewnienia miejsc parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż (jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc wynosi 6-15,
  - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 16-40,
  - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 41-100,
  - d) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
- 4) oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach.

### 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
  - a) system sieci wodociągowej:
    - I strefy ciśnień oznaczony symbolem **W10,0** – Ø800 mm, Ø600 mm (magistrala wodociągowa), **W2** – Ø250 mm, Ø200 mm, Ø150 mm, Ø100 mm,
    - lokalnej strefy ciśnień oznaczony symbolem **W3** – Ø250 mm, Ø200 mm, Ø150 mm,
    - tereny infrastruktury wodociągowej – obiekty wodociągowe oznaczone symbolami **WZ1, WZ2 i WZ3**,

- b) system grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony symbolem: **Ks1** – Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm, Ø200 mm, **Ks2** – Ø250 mm, Ø200 mm, **Ks3** – Ø200 mm, **Ks4** – Ø200 mm,
  - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem: **Kd1** – Ø1200 mm, Ø1000 mm (kolektory), Ø800 mm, Ø600 mm, Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm, Ø200 mm, **Kd2** – Ø1000 mm, Ø800 mm (kolektory), Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm, Ø200 mm, **Kd3** – Ø400 mm, Ø300 mm, Ø200 mm, **Kd4** – Ø300 mm,
  - d) system sieci gazowej (średniego ciśnienia), oznaczony symbolem: **Eg1** – Ø315 mm, Ø160 mm, Ø100 mm oraz niskiego ciśnienia oznaczony symbolem **Eg2** – Ø250 mm, Ø225 mm, Ø200 mm, Ø150 mm, Ø125 mm, Ø100 mm,
  - e) system sieci ciepłowniczej podziemnej oznaczony symbolem **Ec1** – 2Ø700 mm, 2Ø600 mm, 2Ø140x225 mm, 2Ø114x200 mm, 2Ø200 mm, 2Ø250 mm,
  - f) system elektroenergetyczny oznaczony symbolem: Ee1, Ee2, Ee3:
    - napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o szerokości 14,5 m w obie strony od jej osi, oznaczona symbolem Ee1,
    - napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV z obszarem strefy oddziaływania jej uciążliwości o szerokości 7,5 m w obie strony od jej osi, oznaczona symbolem Ee2,
    - istniejące stacje transformatorowe, oznaczone symbolem Ee3,
  - g) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku planu,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) system sieci wodociągowej – zasilany z istniejącej sieci magistralno-rozdzielczej wodociągowej:
    - I strefy ciśnień: Ø800 mm w alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, Ø250mm, Ø200 mm Ø150 mm w ulicy Piekoszowskiej, Sylurskiej, Permskiej i Starowiejskiej,
    - lokalnej strefy ciśnień: Ø250 mm, Ø200 mm, Ø150 mm wychodzący z Hydroforni Dalnia, zasilający osiedle Pod Dalnią,
  - b) system grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ścieków komunalnych:
    - Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm, Ø200 mm w alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa,
    - Ø300 mm, Ø200 mm w ulicy Grunwaldzkiej,
    - Ø250 mm, Ø200 mm w ulicy Piekoszowskiej,

odprowadzających ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”.
  - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez kolektory i kanały:
    - Ø1200 mm, Ø1000 mm, Ø800 mm, Ø500 mm w alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa oraz Ø400 mm w ulicy Permskiej, odprowadzające wody opadowe do rowu „II Su”, w kierunku oczyszczalni wód deszczowych „OWD Jarząbek” w zlewni rzeki Sufraganiec, zlokalizowanych poza granicami planu,
    - Ø1000 mm, Ø800 mm, Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm biegnące wzdłuż południowej granicy planu (droga **KDZ1**) odprowadzające wody deszczowe do rowu „I Su ul. Piekoszowska”, w zlewni rzeki Sufraganiec, zlokalizowane poza granicami planu,
    - Ø300 mm w ulicy Piekoszowskiej odprowadzający wody deszczowe do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si6 bp Kaczmarka” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,

- d) system sieci gazowej – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø315 mm, w alei Szajnowicza – Iwanowa i ulicy Grunwaldzkiej oraz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia Ø150 mm w alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa i Ø250mm w ulicy Grunwaldzkiej, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II<sup>o</sup> „Gwarków”, zlokalizowanej poza granicami planu,
  - e) system sieci ciepłowniczej – zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej podziemnej zlokalizowanej w alei Jerzego Szajnowicza - Iwanowa wyprowadzonej z Elektrociepłowni Kielce poprzez wymiennikownię **EC1**, zlokalizowaną przy ulicy Kazimierza Wielkiego,
  - f) system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi na obszarze planu, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających zachodnią część miasta,
  - g) system teletechniczny - powiązany z istniejącą na terenie planu siecią kablową,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
  - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
  - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
  - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadłe do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45<sup>o</sup>, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
  - g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
  - h) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych oraz z zastrzeżeniem **§ 24 ust. 2 pkt 6 lit. b tiret 3**,
  - i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,

- k) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) ustala się obowiązek czasowego magazynowania wód deszczowych,
- m) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- n) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków wprowadzających ścieki do ziemi,
- o) dopuszcza się zastosowanie mikroinstalacji za wyjątkiem instalacji wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 17.

**Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

### § 18.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

## **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

### § 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW/U1-MW/U2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi,
    - c) usługi,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację parkingów, garaży wielopoziomowych, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości:
      - dla terenu **MW/U1**:
        - – 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDL1**, **KDL2**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **MW/U2**:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL2**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDD1**, **KDL3**, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,6,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy maksymalnie 15,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla terenu **MW/U1**: z ulicy publicznej **KDG1** (aleja Jerzego Szajnowicza – Iwanowa), **KDL2** (ulica Permska), **KDL1**,
    - b) dla terenu **MW/U2**: z ulicy publicznej **KDL3** (ulica Sylurska), **KDL2** (ulica Permska), **KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego),
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji:
    - a) minimum 1,2 miejsca parkingowego przypadające na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
    - b) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
  - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
  - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 20.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U1 - U4**, **U6**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi,
  - 2) w zakresie zasad zagospodarowania dopuszcza się:
    - a) lokalizację budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
    - b) realizację budynków gospodarczych, parkingów, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
    - c) w terenie **U4** - lokalizację obiektów budowlanych o charakterze smukłym i wysokim, takich jak: latarnie, maszty, kominy, pylony,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:
    - dla terenu **U1**:
      - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL2**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla terenu **U2**:
      - 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDG2**, **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL7**, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **U3**: od 1,0 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **U4**:
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL9**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu **U6**:
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - od 4,0 m do 9,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL10**, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 75% powierzchni terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5,
- d) udział terenu biologicznie czynnego:
  - dla terenów: **U1, U2, U3, U6** minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
  - dla terenu **U4** minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy:
  - dla terenów: **U1, U3**, maksymalnie 12,0 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 8,0 m,
  - dla terenu **U2** wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 283.5 m n.p.m,
  - dla terenu **U4** maksymalnie 12,0 m, za wyjątkiem:
    - budynków gospodarczych, dla których ustala się wysokość maksymalnie 8,0 m,
    - obiektów budowlanych o charakterze smukłym i wysokim, takich jak: latarnie, maszty, kominy, pylony, dla których ustala się wysokość maksymalnie 17 m,
  - dla terenu **U6** maksymalnie 8,0 m,
- f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dla terenu **U1**: z ulicy publicznej **KDL2** (ulica Permska),
  - b) dla terenu **U2**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska) poprzez fragment ulicy **KDG2** zlokalizowany na południe od terenu **U2**,
  - c) dla terenu **U3**: z ulicy serwisowej zlokalizowanej w ulicy **KDG2** (ulica Grunwaldzka),
  - d) dla terenu **U4**: z ulicy publicznej **KDL9** (ulica Piekoszowska),
  - e) dla terenu **U6**: z ulicy publicznej **KDL10** (ulica Podklasztorna),
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1,5 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, zlokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, zlokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 21.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi, stacja paliw, myjnia samochodowa,
  - 2) zasady zagospodarowania dopuszcza się: realizację parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,



- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDL9**, **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 75% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDG2** (ulica Grunwaldzka), **KDL9** (ulica Piekoszowska),
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1,5 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 3 miejsca parkingowe, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 22.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację parkingów, garaży podziemnych, garaży wielopoziomowych, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:
      - 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL7**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - od 1,2 m do 10,1 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - od 3,1 m do 12,3 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 85% powierzchni terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,0,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 16,0 m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego),
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji:

- a) minimum 1,2 miejsca parkingowego przypadające na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt 3,
- b) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt 3,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 23.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **M/U1 – M/U14**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) zabudowa mieszkaniowa zawierająca nie więcej niż 4 mieszkania w jednym budynku,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi,
    - d) usługi,
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się realizację: parkingów, budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:
      - dla terenu **M/U1**:
        - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL4**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDL2**, **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **M/U2**:
        - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDL2**, **KDL4**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **M/U3**:
        - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **M/U4**:
        - – 1,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 4,0 m od linii rozgraniczającej pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
      - dla terenu **M/U5**:
        - – 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDP1**, zgodnie z rysunkiem planu,
        - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**, zgodnie z rysunkiem planu,

- – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDD2, KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U6**:
    - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDD3, KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U7**:
    - – 1,0 m, 3,0 od linii rozgraniczającej z terenem **KDL8**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3, KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U8**:
    - – 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL8**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 3,0 m, 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4, KDL5**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U9**: 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDL9, KDG2**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U10**: 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDG2, KDL9**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U11**:
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U12**:
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL6**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 2,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **ZP1**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U13**:
    - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3, KDL6, KDL8**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - dla terenu **M/U14**:
    - – 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4, KDL8**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD4**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - – 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDZ1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się maksymalnie 5,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dla terenu **M/U1**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL1, KDL2** (ulica Permska), **KDL4**,
  - b) dla terenu **M/U2**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL2** (ulica Permska), **KDL4, KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego),
  - c) dla terenu **M/U3**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego),
  - d) dla terenu **M/U4**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDD2**,
  - e) dla terenu **M/U5**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL6, KDD2**,
  - f) dla terenu **M/U6**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL6, KDD3**

- g) dla terenu **M/U7**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL8**, **KDD3**,
  - h) dla terenu **M/U8**: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL8**, **KDD4**, z ulicy serwisowej zlokalizowanej w ulicy **KDZ1**, z ulicy serwisowej zlokalizowanej w ulicy **KDG2** (ulica Grunwaldzka),
  - i) dla terenu **M/U9**: z ulicy publicznej **KDL9** (ulica Piekoszowska),
  - j) dla terenu **M/U10**: z ulicy publicznej **KDL9** (ulica Piekoszowska),
  - k) dla terenu **M/U11**: z ulicy publicznej **KDD2**,
  - l) dla terenu **M/U12**: z ulicy publicznej **KDL6**, **KDD2**,
  - m) dla terenu **M/U13**: z ulicy publicznej **KDD3**, **KDL6**,
  - n) dla terenu **M/U14**: z ulicy publicznej **KDD4**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji:
- a) minimum 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
  - b) minimum 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na 1 mieszkanie dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
  - c) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 24.

1. Wyznacza się teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: publiczna zieleń urządzona,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, elementów wyposażenia miejskiego, ciągów pieszych, tras rowerowych, sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
    - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
    - e) gabaryty: wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 5,0 m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDD2**,
  - 5) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 4 miejsca parkingowe, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji **ZP1**,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
    - b) zasady umieszczania urządzeń technicznych:
      - dla urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia **§16 ust. 2 pkt 3**, z zastrzeżeniem **tiret 2 i 3**,
      - nakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu,

- zakazuje się lokalizowania wolnostojących stacji transformatorowych,
- c) zasady umieszczania zieleni: dopuszcza się nasadzenia zieleni nie kolidującej z zakazem zawartym w § 15 pkt 2,
- d) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym,
- 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

#### § 25.

1. Wyznacza się teren komunikacji samochodowej – garaż wielopoziomowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: garaż wielopoziomowy,
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) garaż wielopoziomowy w postaci wolnostojącego obiektu budowlanego,
    - b) parking,
    - c) dopuszcza się lokalizację:
      - miejsc parkingowych na dachu garażu wielopoziomowego,
      - lokali usługowych w wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej garażu wielopoziomowego,
      - obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w linii rozgraniczającej z terenem: **KDG1, KDG2, KDG3, KDW1, KDW2**, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu inwestycji,
    - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 2,4,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 16,0 m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDG2** (ulica Grunwaldzka), z drogi wewnętrznej **KDW2** (ulica Edwarda Meissnera),
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów:
    - a) dla terenu **KS1**: od 100 do 550, w tym minimum 1% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - b) dla garażu wielopoziomowego: od 250 do 450, w tym minimum 1% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - c) minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji, z zastrzeżeniem **§16 ust. 1 pkt 3**,
  - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 10 miejsc parkingowych, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

#### § 26.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej wodociągowej - istniejąca hydrofornia osiedlowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu **WZ1**,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,4,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu **WZ1**,
  - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 4,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDL5** (ulica Piekoszowska) poprzez teren oznaczony symbolem **MW1**,
- 4) miejsca parkingowe dla samochodów: nie ustala się,
- 5) miejsca parkingowe dla rowerów: nie ustala się,
- 6) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 27.

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej wodociągowej - istniejące komory wodociągowe podziemne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **WZ2 – WZ3**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu,
  - 3) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla terenu **WZ2**: z ciągu pieszo-rowerowego **KDPR3** wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.8 – STOKOWA – BRUSZNIA – GRABINA” na obszarze Miasta Kielce”, uchwalonego uchwałą nr XXIII/493/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012 r. poz. 972) oraz z ulicy publicznej **KDZ1**,
    - b) dla terenu **WZ3**: z ulicy publicznej **KDL10** (ulica Starowiejska),
  - 4) miejsca parkingowe dla samochodów: nie ustala się,
  - 5) miejsca parkingowe dla rowerów: nie ustala się,
  - 6) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 28.

1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej ciepłowniczej - istniejąca stacja zasuw sekcyjnych na sieci ciepłowniczej wysokich parametrów, oznaczony na rysunku planu symbolem **EC1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – ciepłowniczej,
    - b) istniejące zaplecze socjalno - warsztatowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej dla potrzeb związanych z konserwacją sieci ciepłowniczej,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:
      - 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,

- od 12,3 m do 16,7 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu **EC1**,
- c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,5,
- d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu **EC1**,
- e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 8,0 m,
- f) geometria dachu: dowolna,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDD1** (ulica Kazimierza Wielkiego),
- 4) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 5 miejsc parkingowych, lokalizowanych w ramach zagospodarowania terenu **EC1**,
- 5) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 3 miejsca parkingowe, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu **EC1**,
- 6) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 29.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy głównej (G), oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG1** (aleja Jerzego Szajnowicza - Iwanowa), **KDG2** (ulica Grunwaldzka), **KDG3** (aleja Jerzego Szajnowicza - Iwanowa).
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy głównej (G),
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) trasa rowerowa,
    - d) zatoki autobusowe,
    - e) sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - **KDG1** (aleja Jerzego Szajnowicza - Iwanowa) minimum 59,0 m, maksimum 153,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDG2** (ulica Grunwaldzka) minimum 49,5 m, maksimum 138,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDG3** (aleja Jerzego Szajnowicza - Iwanowa) minimum 52,2 m, maksimum 58,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 30.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy zbiorczej (Z), oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej (Z),
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) chodniki obustronne,

- b) trasa rowerowa,
  - c) zatoki autobusowe,
  - d) sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 41,7 m , maksimum 63,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 31.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L), oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL1**, **KDL2** (ulica Permska), **KDL3** (ulica Sylurska), **KDL4**, **KDL5** (ulica Piekoszowska), **KDL6**, **KDL7**, **KDL8**, **KDL9** (ulica Piekoszowska), **KDL10** (ulica Podklasztorna).
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej (L),
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) trasa rowerowa,
    - d) zatoki autobusowe,
    - e) sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - **KDL1** minimum 24,0 m, maksimum 35,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL2** (ulica Permska) minimum 15,0 m, maksimum 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL3** (ulica Sylurska) minimum 20,0 m, maksimum 28,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL4** minimum 24,7 m, maksimum 24,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL5** (ulica Piekoszowska) minimum 12,1 m, maksimum 18,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL6** minimum 17,6 m, maksimum 18,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL7** minimum 27,8 m, maksimum 27,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL8** minimum 20,2 m, maksimum 46,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL9** (ulica Piekoszowska) minimum 15,4 m, maksimum 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDL10** (ulica Podklasztorna) minimum 13,6 m, maksimum 21,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 32.

1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D), oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego), **KDD2**, **KDD3**, **KDD4** (ulica Starowiejska), **KDD5**.



2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowa (D),
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) trasa rowerowa,
    - d) zatoki autobusowe,
    - e) sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona,
    - g) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - **KDD1** (ulica Króla Kazimierza Wielkiego) minimum 12,0 m, maksimum 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDD2** minimum 14,0 m, maksimum 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDD3** minimum 12,0 m, maksimum 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDD4** (ulica Starowiejska) minimum 10,0 m, maksimum 14,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDD5** minimum 1,6 m, maksimum 19,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 33.

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) sieci infrastruktury technicznej,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) trasa rowerowa,
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 22,0 m, maksimum 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 34.

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) sieci infrastruktury technicznej,
    - d) zieleń urządzona,
    - e) trasa rowerowa,
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m, maksimum 32,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 4) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
- 5) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

#### **§ 35.**

1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDP1, KDP2, KDP3.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy,
  - 2) sposób zagospodarowania: zieleń urządzona, trasa rowerowa,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      - **KDP1** minimum 3,2 m, maksimum 3,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDP2** minimum 2,6 m, maksimum 3,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - **KDP3** minimum 5,1 m, maksimum 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

#### **§ 36.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

#### **§ 37.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**