

Znak: G-I.6873.10.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg,

orzekam:

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomości położone w Kielcach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0020** numerami działek: **232** o powierzchni 0,0466 ha, **271/1** o powierzchni 0,2705 ha,
Uzasadnienie:

Pismem z dnia 11 sierpnia 2021 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce obręb 0020 numerami działek 232 i 271/1.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0020, ujawnione są działki nr 232 i 271/1, do których, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce nr 2/2021 z dnia 24 maja 2021 r. znak: UA.IV.6740.2.2.2021.DK, wpisano własność Miasta Kielce na prawach powiatu, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogi, których przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce z 1959 r. W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 grudnia 1969 r. numer ewidencyjny 227/69, działka nr 232 odpowiada działce nr 60, działka nr 271/1 odpowiada części działki nr 59 obręb XVIII arkusz 6, które wykazane zostały jako użytki drogowe. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem Zarząd Dróg Mostów i Zieleni Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 czerwca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.1026 wynika, że działki nr 232 i 271/1 są gruntem niehipotekowanym.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerami 232 i 271/1 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0020 numerami działek 232 i 271/1 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.



up. PRZYZYDENT MIASTA
Kielce
Mikołaj Łysek
DYREKTOR
Wydziału Geodezji