

Znak: G-I.6873.11.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, w pasie drogowym ul. Ciekockiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0012** numerem działki **184/4** o powierzchni 0,2613 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0012 numerem działki 184/4.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0012, ujawniona jest działka nr 184/4 o użytku drogi, do której, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielc Nr 3/2021 z dnia 28 maja 2021 r. znak: UA-IV.6740.2.3.2021.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wpisano własność Gminy Kielce, trwały zarząd Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 184/4 stanowiła część drogi, wykazanej na szkicach polowych Nr 234 i 235 z maja 1930 r. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 8 października 1959 r. numer ewidencyjny 69/59 wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę Skarbu Państwa. Ponadto, działka nr 184/4 stanowiła część drogi, wykazanej na planie Kielc z 1959 r. W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29 grudnia 1966 r. numer ewidencyjny 181/66, działka nr 184/4 odpowiada działce nr 12 oraz części działki nr 31 obręb IV arkusze: 4 i 6, stanowiącej użytek drogowy (ul. Ciekocka). W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0012 numerem 184/4 stanowiła i stanowi część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0012 numerem działki 184/4 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

z.up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Guzik
KIEROWNIK REFERATU
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

