

Szanowny Pan
Bogdan WENTA
Prezydent Miasta Kielce

Szanowni Państwo
Monika SŁONIEWSKA
Jarosław BUKOWSKI
Wiesław KOZA
Kamil SUCHAŃSKI
Karol WILCZYŃSKI
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Kielce

PETYCJA

PRZEDMIOT PETYCJI:

Rozpatrzenie protestu mieszkańców w sprawie planowanej inwestycji deweloperskiej w obrębie działek 358/10 358/19 358/25 358/14 na skraju ulic Massalskiego i al. Szajnowicza-Iwanowa w kontekście negatywnych warunków w zakresie możliwości prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE PETYCJI:

My, niżej podpisani mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej DOMATOR w Kielcach, w oparciu o przysługujące nam prawo wynikające z zapisów "Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach" oraz w oparciu o informacje uzyskane od Sekretarza Miasta Kielce Sz.P. Szczepana Skorupskiego w dniu 12.08.2021 r. (Znak sprawy: PiKS-VII.1431.213.2021) oraz informacje uzyskane od Sz.P. Dyrektora MZD w Kielcach Grzegorza Staszewskiego w dniu 17.08.2021 (Znak sprawy: WD.RDO.426.144.2021.AH), zgłaszamy swój stanowczy sprzeciw wobec planowanej inwestycji deweloperskiej w obrębie działek 358/10 358/19 358/25



358/14 na skraju ulic Massalskiego i Szajnowicza-Iwanowa (trwające postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy) w Kielcach.

Przedmiotowa inwestycja deweloperska przewiduje utworzenie w obrębie powyższych działek wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z przestrzenią usługową i garażem podziemnym. Planowana powierzchnia zabudowy wynieść miałaby 1255m². Obsługa komunikacyjna miałaby przebiegać planowanym zjazdem z garażu podziemnego w al. Szajnowicza-Iwanowa. Inwestor we wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożonym do Urzędu Miasta dnia 05.05.2021 r. przewidział utworzenie 1,1 miejsca postojowego przypadające na jeden lokal mieszkalny (planowana liczba lokali mieszkalnych - 125 lokali) oraz 1 miejsce postojowe na każde 50m² przestrzeni usługowej (przestrzeń usługowa ok 500m²) - wszystkie pojazdy korzystające z powyższych miejsc postojowych miałyby być obsługiwane jednym zjazdem w a. Szajnowicza-Iwanowa (zjazdu, który według sugestii zawartych w piśmie Pana Dyrektora MZD w Kielcach stanowiącym Załącznik nr 3 do pisma - powinien znajdować się możliwie jak najbliżej ogrodzenia domu jednorodzinnego/granicy działki 358/5). Byłby to jedyny wyjazd z ww. inwestycji, ponieważ obsługa komunikacyjna inwestycji z ul. Massalskiego również jest wykluczona z powodu istniejącej zatoki autobusowej oraz zbyt małej odległości działek objętych inwestycją od skrzyżowania ul. Massalskiego i al. Szajnowicza - Iwanowa.

Ponadto inwestor przed wystąpieniem do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu, winien wykonać i przedstawić do zaopiniowania MZD w Kielcach koncepcję obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji wraz z koncepcją zagospodarowania pasa drogowego drogi K3G od ul. Króla Kazimierza Wielkiego do ul. Massalskiego (zgodnie z M.P.Z.P. "PIEKOSZOWSKA I") oraz projektu zagospodarowania terenu inwestycji wraz z przedstawieniem niwelety zjazdu do garażu podziemnego. Koncepcja obsługi komunikacyjnej powinna także zawierać propozycję zmiany stałej organizacji ruchu na al. Szajnowicza-Iwanowa spowodowaną budową zjazdu - **żaden z tych warunków nie został zrealizowany na dzień przygotowania pisma tj. 17.08.2021 r.**

Powyższa sytuacja w naszej opinii budzi ogromne wątpliwości oraz stanowi duże zagrożenie dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej mieszkańców części Osiedla Ślichowice korzystającego ze zjazdów z ul. Massalskiego w al. Szajnowicza-Iwanowa, a także dla wszystkich kielczan korzystających z al. Szajnowicza-Iwanowa w obrębie skrzyżowania al. Szajnowicza-Iwanowa / ul. Sylurska.

Podparciem naszych słów stanowi fakt, że wyjazd z planowanej inwestycji (obsługujący codziennie ok 150 pojazdów należących wyłącznie do mieszkańców planowanej nieruchomości oraz właścicieli powierzchni usługowej) zlokalizowany miałby być ok 60m za wyjazdem z ul. Króla Kazimierza Wielkiego (100m od zatoczki autobusowej), 130m przed powyższym skrzyżowaniem oraz tylko 70m od pasa drogowego służącego do zawracania w kierunku ronda Szajnowicza-Iwanowa / Grunwaldzka. Ponadto wyjazd z garażu podziemnego nieruchomości miałby przecinać bezpośrednio buspas ciągnący się w kierunku skrzyżowania al. Szajnowicza-Iwanowa / ul. Sylurska.

Pojazdy włączające się w ruch w ramach al. Szajnowicza-Iwanowa (zarówno te chcące skorzystać z pasa do zawracania w kierunku "miasta", jak i te, chcące zjechać ze skrzyżowania w ul. Massalskiego, Sylurską lub podążać dalej al. Szajnowicza-Iwanowa w kierunku Malikowa) przyczyniłyby się do dodatkowych obciążenia już dzisiaj bardzo ruchliwego odcinka al. Szajnowicza-Iwanowa, stanowiącego w zasadzie jedyny zjazd dla mieszkańców mieszkających na Os. Ślichowice.

W naszej opinii, powyższa sytuacja wpłynęłaby bardzo negatywnie na płynność ruchu w całej zachodniej części Kielc, pozytywne zaopiniowanie wniosku o ustalenie warunków zabudowy zgłoszonego przez Inwestora w obecnej formie spowodowałoby powstanie drastycznych utrudnień komunikacyjnych w tej części miasta oraz doprowadziłoby do znaczących problemów komunikacyjnych dla mieszkańców. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.

Z wyrazami szacunku,

Niżej podpisani mieszkańcy Kielc

Zastrzeżenie prawne:

Osoby podpisane na liście mieszkańców załączonej do niniejszej petycji przekazanej do Prezydenta Miasta Kielce oraz do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kielce, nie wyrażają zgody na podanie do publicznej wiadomości ich danych osobowych (w tym imię, nazwisko i adres).

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - lista podpisów mieszkańców Kielc popierających niniejszą petycję.

Mieszkańcy wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu dalszego procedowania petycji.

Załącznik nr 2 - Pismo z dnia 12.08.2021 odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej (Sekretarz Miasta Kielce) Znak sprawy: PiKS-VII.1431.213.2021

Załącznik nr 3 - Pismo z dnia 17.08.2021 odpowiedź na wniosek o udzielenie informacji publicznej (MZD w Kielcach) Znak sprawy: WD.RDO.426.144.2021.AH

