

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11  
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 – W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”  
wyłożenie do publicznego wglądu sierpień/wrzesień 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	14.09.2021 r.	X	<p>1. Wnioskowane parametry w odniesieniu do wielkości uchwalanego planu (jedna działka i inwestycja) są absurdalnie przeskalowane. Rachunek chłonności terenu przy założonych w projekcie maksymalnych parametrach pozwala określić maksymalną liczbę mieszkańców na 2300 osób (28 m<sup>2</sup> na osobę) tj. 65 000 m<sup>2</sup>) i 1300 mieszkań (średnia pow. 50m<sup>2</sup>). Dzieci w wieku szkolnym stanowią będą ok. 6-8% wszystkich mieszkańców (160-185 dzieci), które do najbliższej położonej szkoły podstawowej (odległość 2,5 km) nie będą w stanie dotrzeć inaczej niż transportem indywidualnym.</p> <p>2. Miejsca postojowe dla mieszkań i usług, których liczba może wynieść aż 3000, obsługiwana będzie na jednym zjeździe publicznym w jednym praktycznie kierunku, co uniemożliwi płynny ruch w okolicy. Należy zauważyć, że potencjał ruchu samochodowego dla mieszkań jest 2 razy wyższy niż dla funkcji usługowej.</p> <p>3. Przebudowywana obecnie ulica Zagnańska objęta będzie gwarancją wykonawcy robót, zatem wszelkie kolejne przebudowy wynikające z planów inwestycyjnych nie będą możliwe z uwagi na trwałość projektu finansowanego ze środków zewnętrznych. Miasto, tym samym pozbawia się możliwości otrzymania kontrybucji ze strony inwestora w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych w związku z koniecznością uzgodnienia projektu budowlanego z zarządcą drogi z uwagi na</p>	Cały obszar objęty planem	-	-	uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację założenia o funkcji mieszanej - kompleksu wielofunkcyjnego, a funkcja mieszkaniowa dopuszczona jest w ograniczonym zakresie jako przeznaczenie uzupełniające.</p> <p>Obsługa komunikacyjna terenu planu zapewniona zostanie za pośrednictwem zjazdów z ul. Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kornela Morawieckiego.</p> <p>Kwestie w zakresie gwarancji wykonawcy robót dot. ul. Zagnańskiej nie jest zagadnieniem, które zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być regulowane w ustaleniach planu miejscowego.</p> <p>Uwaga w zakresie objęcia opracowaniem planistycznym całej „dzielnicy” poprzemysłowej północnych Kielc wykracza poza zakres sporządzania przedmiotowego projektu planu miejscowego.</p>

			<p>zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego (art. 35 ustawy od drogach publicznych).</p> <p>4. Opracowaniem planistycznym objęta powinna być cała "dzielnica" przemysłowa północnych Kielc obejmująca tereny pomiędzy ulicami Olszewskiego, Łódzką, Zagnańską do granic miasta. Inwestycje miejskie w tym obszarze są chaotyczne, spóźnione i nie dają odpowiedzi jak ma wyglądać ta część miasta. Sposób planowania tego obszaru jest sprzeczny praktyką planistyczną krajów rozwiniętych.</p> <p>5. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze powinno być procedowane jedynie w trybie specustawy o ułatwieniach w przygotowywaniu inwestycji mieszkaniowych z 2018 roku, tzw. "lex deweloper", która pozwala na zobowiązaniu inwestora do zbudowania szkoły podstawowej oraz urządzenia terenów wypoczynku, sportu lub rekreacji. Inwestycja wartości ok. 1,5 mld złotych jako bezprecedensowa w historii Kielc nie może powtarzać znanych z republik bananowych praktyk, gdzie inwestor nie przejmując się konsekwencjami swoich działań zrywa, tj. uwspólnotawia straty na społeczność Kielc.</p> <p>6. Przyjęte w projekcie mpzp współczynniki zabudowy są sprzeczne ze studium, bowiem założone parametry inwestycji wskazują na przesunięcie strefy śródmieścia funkcjonalnego/centrum w inne niż faktycznie wskazane w studium, bowiem Kielce jako miasto monocentryczne (co również wynika ze studium) nie posiada centrów lokalnych. Szkodliwe jest lokalizowanie inwestycji o tak wysokich parametrach zabudowy w obszarze dalekim od śródmieścia oraz strefy ciężenia śródmieścia, bez jakiegokolwiek planu ich zszycia, choćby wzdłuż doliny Silnicy.</p> <p>7. Dla wzrostu konkurencyjności Kielc na mapie Polski, konieczne jest zapewnienie w Kielcach atrakcyjnego środowiska zamieszkania dla mieszkańców z różnych grup społecznych i wiekowych. Przedstawiony projekt z uwagi na substandardowe rozwiązania przestrzenne wynikające nie tylko ze współczynników, lokalizacji, możliwości inwestycyjnych w okolicy, dostępu do usług publicznych i społecznych nie jest właściwym dla prawidłowego rozwoju budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>8. Słusznym jest jednak wprowadzanie wielofunkcyjnych obszarów integrujących wiele aktywności - usług, administracji, sportu oraz mieszkalnictwa.</p>					<p>Obszar objęty projektem planu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce obejmuje tereny określone jako istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: i- WOH 3, ul. Zagnańska (Normi). Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest dopuszczenie przeznaczenia terenu innego niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak: magazynowe, usługi ogólnomiejskie i podstawowe, handel i rzemiosło, w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa. Lokalizacja inwestycji obejmująca swoim zakresem wielkopowierzchniowy obiekt handlowy możliwa jest, zgodnie z art. 10 ust. 3b, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem uchwalenie planu dla przedmiotowego terenu jest warunkiem koniecznym realizowania inwestycji w wyżej wymienionym zakresie. Na terenie objętym sporządzanym miejscowym planem przewiduje się budowę wielofunkcyjnego zespołu obiektów, zakłada się, że ta mnogość funkcji pozwoli ograniczyć ruch samochodowy do i z centrum miasta. Z uwagi na ograniczony zasięg terytorialny obszar planu nie będzie pretendował do roli „śródmieścia”.</p>
2.	04.10.2021 r.	X	<p>Uwaga wprowadza zmiany ustaleń projektu planu w zakresie:</p> <p>1. Definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, ramp, ganków, balkonów, loggi, tarasów wykuszy, nadwiesz, gzymsów,</p>	Cały obszar objęty planem	-	-	uwaga nieuwzględniona	<p>Z uwagi na ochronę akustyczną pozostawia się wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy jak również przyjętą definicję tych linii bez zmian.</p> <p>Proponowana w uwadze zmiana definicji powierzchni zabudowy byłaby niezgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11</p>

		<p>okapów, daszków, innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m).</p> <p>2. Definicji powierzchni zabudowy, powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów nadwieszonych budynków nad 1 oraz 2 kondygnacją nadziemną, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, tarasów naziemnych, tarasów podpartych słupami, ogrodów zimowych, loggii, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek.</p> <p>3. Ustaleń § 6, Na rysunku planu wyznacza się granice następujących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo -cyfrowymi: 1) UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usług, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. 2) MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług 3) U1 – teren usług, zamieszkania zbiorowego</p> <p>4. Ustaleń § 8 pkt 3, 3) nakaz lokalizacji zabudowy, pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.</p> <p>5. Ustaleń § 15 pkt 1, 2, 3, 4, 1) minimalna powierzchnia działki: nie określa się 2) minimalna szerokość frontu działki: nie określa się 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego: nie określa się; 4) każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych; w tym również poprzez drogę wewnętrzną.</p> <p>6. Ustaleń § 17 ust. 1 pkt 2, 3, 2) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem zjazdów z ulicy Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu; oraz poprzez drogi wewnętrzne na terenie objętym zapisami planu</p>					<p>września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.</p> <p>Ustalenie w planie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjne zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrzne stanowią odrębny sposób przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem KDW i kolorem jasnoszarym. Stąd też droga wewnętrzna (podobnie jak publiczna) - traktowana jako odmienny, różny rodzaj przeznaczenia terenu, musi spełniać wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu, tj. mieć właściwe oznaczenie barwne, odpowiednie dla tego terenu ustalenia, a także stanowić obszar wyodrębniony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi spełniać szereg ustawowych wymogów. Zawarte w nim normy, poprzez swoją budowę, winny zapewnić jednoznaczność w ich odbiorze, jak również gwarantować wysoki stopień przewidywalności skutków realizacji tych zapisów.</p> <p>Ponadto w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

3) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią: dojścia i dojazdy, parkingi, ciągi piesze i rowerowe w terenach UC1, MWU1, U1

7. Ustaleń § 20

1. Wyznacza się teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usług, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UC1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) wielkopowierzchniowe objekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - b) usługi
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 49% powierzchni zabudowy terenu wyłącznie w strefie dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
  - b) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji handlowej lub usługowej
  - c) terenowe urządzenia sportowe,
  - d) skwery,
  - e) place zabaw,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - g) infrastruktura drogowa,
  - h) wielokondygnacyjne parkingi naziemne,
  - i) myjnie samochodowe,
- 3) zasady zagospodarowania : dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10m<sup>2</sup>, wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 12,0,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 8,0,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 %,
  - e) gabaryty zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 80,0 wynosi 55,0 m,
    - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w tiret 1 wynosi 28,0 m,

– dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy sobie, dwóch budynków o zróżnicowanej funkcji, graniczących ze sobą ścianami wydzielenia pożarowego, o gabarytach nie przekraczających łącznie parametrów wyszczególnionych w tiret 1.

f) geometria dachu: dachy płaskie,

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:  
za pośrednictwem zjazdów z ulicy Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu; oraz poprzez drogi wewnętrzne na terenie objętym zapisami planu

6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:

a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. g,

b) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. g,

c) minimum 1,1 miejsca dla samochodów na każdy lokal mieszkalny z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. g,

d) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego usług,

e) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wielkopowierzchniowy obiekt handlowy,

f) minimum 1 miejsce dla rowerów na każde 5 mieszkań,

g) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w lit. g jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od 12,0 m do 18,4 m od północnej granicy planu,  
b) 16,0 m od wschodniej granicy planu,  
c) 4,0m od zachodniej granicy planu,  
zgodnie z rysunkiem planu;

8) strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej:

a) 12,8 do 18,4 m od północnej granicy planu,  
b) 16,0 m od wschodniej granicy planu,  
c) od 93,5 m do 100,8 m od zachodniej granicy planu,  
zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20.

		<p>1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU1.</p> <p>2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne :</p> <p>a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,</p> <p>b) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji usługowej</p> <p>c) terenowe urządzenia sportowe,</p> <p>d) skwery,</p> <p>e) place zabaw,</p> <p>f) urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>g) infrastruktura drogowa,</p> <p>h) wielokondygnacyjne parkingi naziemne</p> <p>3) zasady zagospodarowania : dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10m<sup>2</sup>, wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej</p> <p>4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 12,0,</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 8,0,</p> <p>d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 %,</p> <p>e) gabaryty zabudowy:</p> <p>- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 80,0 m wynosi 55,0 m,</p> <p>- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w tiret 1 wynosi 28,0 m,</p> <p>f) geometria dachu: dachy płaskie,</p> <p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>za pośrednictwem zjazdów z ulicy Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu; oraz poprzez drogi wewnętrzne na terenie objętym zapisami planu</p> <p>6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

- a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. e,
- b) minimum 1,1 miejsca dla samochodów na każdy lokal mieszkalny z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. e,
- c) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
- d) minimum 1 miejsce dla rowerów na każde 5 mieszkań,
- e) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w lit. e jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 16,0 m od wschodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej:
  - a) 16,0 m od wschodniej granicy planu,
  - b) 4,0 m od południowej granicy planu,
  - c) 27,8 -30,0 m od zachodniej granicy planu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21.

1. Wyznacza się teren usług oraz zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zamieszkanie zbiorowe
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji usługowej
  - b) terenowe urządzenia sportowe,
  - c) skwery,
  - d) place zabaw,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) infrastruktura drogowa,
  - g) wielokondygnacyjne parkingi naziemne
  - h) myjnie samochodowe
- 3) zasady zagospodarowania : dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10m<sup>2</sup>, wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80 %,

			<p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 12,0,</p> <p>c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 8,0,</p> <p>d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 %,</p> <p>e) gabaryty zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 70,0 m wynosi 55,0 m,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w tiret 1 wynosi 28,0 m,</li> </ul> <p>f) geometria dachu: dachy płaskie,</p> <p>5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: za pośrednictwem zjazdów z ulicy Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu; oraz poprzez drogi wewnętrzne na terenie objętym zapisami planu</p> <p>6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. d,</li> <li>b) minimum 1 miejsce dla samochodów na 3 łóżka dla hoteli oraz budynków zamieszkania zbiorowego z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit. d,</li> <li>c) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług</li> <li>d) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w lit. d jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;</li> </ul> <p>7) nieprzekraczalne linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 4,0 m od zachodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;</li> </ul>					
3.	06.10.2021 r.	X		-	-	-	-	Złożona uwaga - nie zawiera treści zatem nie podlega rozstrzygnięciu.



4.	23.08. 2021 r.	X	Uwzględnić w planie dostosowanie obszaru do planowanej inwestycji PKP PLK podczas modernizacji Linii Kolejowej nr 8 tj. stworzenie nowego przystanku kolejowego przy wiadukcie w ciągu ul. Morawieckiego. Przystanek jest wpisany w projekt przebudowy LK8. Obszar jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przystanku i musi być do niego dostosowany pod kątem komunikacyjnym, urbanistycznym i dostępowym.	-	-	-	uwaga nieuwzględniona	Obszar objęty planem będzie dostępny z pasów drogowych ulic Zagnańskiej i Kornela Morawieckiego. Ulica Kornela Morawieckiego, przy której planowany jest przystanek znajduje się poza obszarem planu.
----	-------------------	---	--	---	---	---	--------------------------	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Bogdan Wenta

.....  
 (Prezydent Miasta Kielce)

X – osoby zgłaszające uwagi nie wyraziły zgody, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym „RODO”, na publikację ich danych osobowych. W związku z tym dane te zostały zanonimizowane.