

Znak: G-I.6873.12.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, w pasie drogowym ul. Warszawskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielc w obrębie **0010** numerem działki **757/76** o powierzchni 0,0013 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 29 września 2021 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0010 numerem działki 757/76 .

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc, w obrębie 0010 ujawniona jest działka nr 757/76 o użytku drogi, do której wpisano Skarb Państwa, jako władającego gruntem na zasadach samoistnego posiadania. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce z 1959 r. Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 października 2020 r. numer ewidencyjny P.2661.2020.1761 wynika, że działka nr 757/76 stanowi grunt niehipotekowany, część osady kowalskiej nr 44 w tabeli likwidacyjnej wsi Szydłówek. Działka nr 756/76 stanowiła również część drogi, wykazanej w operacie założenia ewidencji gruntów nr 188/71, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej dnia 31 grudnia 1971 r.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0010 numerem 757/76 stanowiła i stanowi część drogi, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielc w obrębie 0010 numerem działki 757/76 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, prasie lokalnej oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.



2021.10.26
PREZYDENT MIASTA
KIELCE
Wizja Geodezji