

Znak: G-I.6873.3.2021

Decyzja

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i art. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 703), działając jako starosta,

ustalam,

że nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0027 jako działki o numerach: **253/3, 261, 262/1, 264, 613, 706, 844/2, 477/1, 550, 549, 260, 479, 614, 854/1, 854/2** o łącznej powierzchni **6,9647 ha** stanowi **wspólnotę gruntową**.

Uzasadnienie:

Art. 1. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, iż wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szłaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Zgodnie z przepisami art. 8a ust. 4 starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8a ust. 4 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W niniejszej sprawie, zawiadomieniem z dnia 19 marca 2021 r., Prezydent Miasta Kielce wszczął postępowanie w sprawie uznania za wspólnotę gruntową nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0027 jako działki o numerach: 253/3, 261, 262/1, 264, 613, 706, 844/2, 477/1, 550, 549, 260, 479, 614, 854/1, 854/2 o łącznej powierzchni 6,9647 ha.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 9 lipca 2020 r. numer ewidencyjny P.2661.2020.1195 wynika, że działki nr 253/3, 261, 262/1, 264, 613, 706, 844/2, 477/1, 550, 549, 260, 479, 614, 854/1, 854/2, przedstawione na planie ziem wsi Posłowice z 1903 r. stanowią część osady nr 78 w tabeli nadawczej wsi Posłowice, która była wspólnym pastwiskiem – wspólnotą gruntową wsi Posłowice o łącznej powierzchni 316 mórg (176,8968 ha). Dokumenty te znajdują się w Archiwum Państwowym w Kielcach, numer zespołu 40, sygnatura archiwalna 1275.

Brak informacji o prowadzeniu ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0027 do działek nr 253/3, 261, 262/1, 264, 613, 706, 844/2 wpisana jest Wspólnota Gruntowa, jako władający na zasadach samoistnego posiadania, do działek nr 477/1, 550, 549, 260, 479, 614 wpisano Skarb Państwa – władanie na zasadach samoistnego posiadania, do działek nr 854/1, 854/2 wpisano Wspólnotę Wsi Posłowice Grunty Ukazowe wsi Posłowice – władanie na zasadach samoistnego posiadania.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że rejestr ewidencji gruntów ma charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny, co oznacza, że nie tworzy nowego stanu prawnego nieruchomości, a jedynie rejestruje stany prawne ustalone w innym trybie lub przez inne organy orzekające. Dane w nim zawarte mają charakter informacyjny, odzwierciedlający aktualny stan prawny, dotyczący danej nieruchomości.

Zawiadomieniem, z dnia 12 maja 2021 r., stosownie do przepisów art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia oświadczeń, co do zebranych dowodów i materiałów. Nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce oraz wywieszenie w Urzędzie Miasta Kielce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Kielce
Dariusz Kozłowski
Wzrost: 170 cm
Wzrost: 170 cm
Wzrost: 170 cm