

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE- OBSZAR 3 „PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA”**



URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
KIELCE 2021 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu listopad 2021 r.



URZĄD MIASTA KIELCE  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KIELCE  
ŚRÓDMIEŚCIE-OBSZAR 3 „PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA”

**Dyrektor Wydziału RRM – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz;**

**Autor prognozy: mgr Paulina Moskal**

**Główny projektant:**

**mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk**

**mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz**

**Zagadnienia komunikacyjne: mgr inż. Piotr Głowacki**

**Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu: mgr inż. Agnieszka Puchała**

**Kontrola i weryfikacja projektu:**

**Z-ca dyrektora Wydziału UA – mgr inż. Monika Czekaj**

**Kierownik – mgr inż. arch. Aneta Grodzińska**

## SPIS TREŚCI

### STRONA

<b>I</b>	<b><i>INFORMACJE WSTĘPNE</i></b>	6
	1.1. Wprowadzenie	6
	1.2. Podstawa prawna	6
	1.3. Obszar opracowania	6
<b>II</b>	<b>ZAKRES, CEL I METODY PRACY</b>	7
	2.1. Zakres opracowania	7
	2.2. Cel i przedmiot opracowania	8
	2.3. Metody opracowania	8
<b>III</b>	<b>PROPOZYCJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA</b>	9
<b>IV</b>	<b>POWIĄZANIA FORMALNE I MERYTORYCZNE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	9
<b>V</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU</b>	14
<b>VI</b>	<b>ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA</b>	16
	6.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne, zagospodarowanie terenu	16
	6.2. Rzeźba terenu	18
	6.3. Budowa geologiczna	19
	6.4. Gleby	20
	6.5. Warunki wodne	20
	6.6. Szata roślinna	23
	6.7. Fauna	24
	6.8. Warunki klimatyczne	24
	6.9. Jakość i stan powietrza atmosferycznego	28
	6.10. Hałas	31
	6.11. Promieniowanie elektromagnetyczne	34
	6.12. Obszary chronione	35
	6.13. Charakterystyka środowiska kulturowego i jego zasoby	38
<b>VII</b>	<b>ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU</b>	40
<b>VIII</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	40
<b>IX</b>	<b>ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI</b>	41
	9.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	44
	9.1.1 Wpływ planowanej śródmiejskiej zabudowy usługowej (U1) na środowisko	44
	9.1.2. Wpływ planowanego terenu placów publicznych w zieleni KP1-2 i terenu przestrzeni publicznej skwer KP3 na środowisko	45
	9.1.3. Wpływ istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego teren o funkcji parkingu wielopoziomowego i teren ulicy publicznej klasy lokalnej KDL1 na środowisko	46

	<b>9.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dobra kultury i wartości materialne</b>	47
	<b>9.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i krajobraz</b>	48
	<b>9.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zasoby naturalne</b>	49
	<b>9.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne</b>	49
	<b>9.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią</b>	50
	<b>9.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby</b>	50
	<b>9.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę i różnorodność biologiczną</b>	51
	<b>9.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat akustyczny i stan powietrza</b>	51
	<b>9.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000</b>	52
	<b>9.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ludzi</b>	52
	<b>9.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji</b>	53
<b>X</b>	<b>ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b>	
	<b>ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU</b>	53
<b>XI</b>	<b>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU</b>	55
<b>XII</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	55
<b>XIII</b>	<b>ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU</b>	57
<b>XIV</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	57
<b>XVI</b>	<b>BIBLIOGRAFIA</b>	60

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

<b>Załącznik Nr 1</b>	<b>LOKALIZACJA PROJEKTU PLANU</b>
<b>Załącznik Nr 2</b>	<b>BILANS ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE</b>

## WYKAZ RYSUNKÓW

<b>Ryc. 1</b>	Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce
<b>Ryc. 2</b>	Projekt planu
<b>Ryc. 3</b>	Obszar projektu planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w centrum Kielce
<b>Ryc. 4</b>	Granica projektu mpzp „Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”” na obszarze miasta Kielce



<b>Ryc. 5</b>	Regiony fizyczno-geograficzne województwa świętokrzyskiego wg. J.Kondrackiego
<b>Ryc. 6</b>	Mapa spadków terenu
<b>Ryc. 7</b>	Głębokość zwierciadła wód gruntowych na terenie opracowania
<b>Ryc. 8</b>	Warunki topoklimatyczne
<b>Ryc.9</b>	Mapa emisji hałasu drogowego
<b>Ryc.10</b>	Mapa imisji hałasu drogowego
<b>Ryc.11</b>	Stacje bazowe telefonii komórkowych
<b>Ryc. 12</b>	Obszar projektu planu na tle położenia projektowanych obszarów Natura 2000 oraz KOChK.

## WYKAZ TABEL

<b>Tab. 1</b>	<b>Bilans terenu w granicach planu</b>
<b>Tab. 2</b>	<b>Podstawowe elementy klimatu miasta Kielce</b>
<b>Tab. 3</b>	<b>Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2012</b>
<b>Tab. 4</b>	<b>Podstawowe elementy klimatu miasta Kielce</b>
<b>Tab. 5</b>	<b>Charakterystyka topoklimatu na obszarze opracowania</b>
<b>Tab. 6</b>	<b>Klasyfikacja stref na terenie miasta Kielce dla poszczególnych zanieczyszczeń</b>
<b>Tab. 7</b>	<b>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez drogi lub pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu wyrażone wskaźnikiem LDWN, który to wskaźnik ma zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem</b>
<b>Tab. 8</b>	<b>Spis obiektów gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na obszarze opracowania</b>

## WYKAZ FOTOGRAFII

<b>Fot. 1</b>	<b>Skwer przy ul. Leśnej.</b>
<b>Fot. 2</b>	<b>Widok na Plac Konstytucji z ul. Piotrkowskiej.</b>

## **I INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1. Wprowadzenie**

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) podstawę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią między innymi zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Dla zachowania właściwej równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska w opracowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego celowe jest poznanie w obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie cech poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań, odporności poszczególnych komponentów środowiska na zmiany antropogeniczne oraz sposobu dotychczasowego wykorzystania środowiska.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Śródmieście-Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wyniki analiz i ocen stanu istniejącego środowiska w kontekście z wprowadzeniem nowych rozwiązań zagospodarowania przestrzennego przewidzianych dla tego terenu oraz określa ewentualne rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Wyniki tych analiz i ocen zaprezentowano w formie opisowej i kartograficznej.

Prognozę wykonano zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

### **1.2. Podstawa prawna**

Podstawą prawną do opracowania prognozy są:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

### **1.3. Obszar opracowania**

Teren sporządzanego planu - położony jest w ścisłym centrum miasta. Granice projektu planu miejscowego obejmują obszar położony w Kielcach i ograniczony od północy ulicą Piotrkowską, od wschodu elewacją zachodnią budynku Urzędu Miasta przy ulicy Rynek 1, od południa budynkami Nr 1, 1A, 3, 5 i 9 przy ul. Leśnej a od zachodu budynkami Nr 16 przy ul. Leśnej i Nr 27 przy ulicy Piotrkowskiej.

Zasadniczo granice prognozy oddziaływania na środowisko pokrywają się z granicami projektu planu określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XII/160/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja". Ze względu na charakter i zasięg występujących oddziaływań na środowisko, obszar opracowania został rozszerzony na tereny bezpośrednio sąsiadujące z projektem planu.

Teren opracowania pod względem zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, posiada pełne wyposażenie obejmujące kanalizację sanitarną i deszczową, wodociąg, gazociąg, sieć ciepłowniczą kablową sieć energetyczną oraz sieć teletechniczną.

Z uwagi na wzajemne oddziaływania pochodzące z obszaru opracowania i terenów otaczających prognoza nawiązuje również do tych terenów. Ponadto, uwzględnia problematykę obszarów Natura 2000 położonych w zasięgu 10 km (poza granicami planu).

## II ZAKRES, CEL I METODY PRACY

### 2.1. Zakres opracowania

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Szczegółowe wymagania dla niniejszej prognozy określone zostały przez następujące właściwe organy:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie z dnia z dnia 25.10.2018 r. znak WPN-II.411.1.21.2019.DZ
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w piśmie z dnia 14.11.2018 r., znak SE.V-4411/20/19

Zgodnie z powyższą ustawą oraz wytycznymi od właściwych organów, prognoza oddziaływania na środowisko:

#### 1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

#### 2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

#### 3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania

oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

## **2.2. Cel i przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sformułowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Celem prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń: środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych zmienionymi ustaleniami planu. Przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Teren sporządzanego planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja” uchwalonym w 2008 roku (uchwała Nr XXIV/540/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 roku).

Opracowanie planu dla tego terenu zostało zainicjowane wnioskiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce z dnia 25.03.2019 r. Przesłanki, które towarzyszyły w roku 2008 zagospodarowaniu terenu na funkcje metropolitalnych usług kultury - centrum sztuki współczesnej (tj. planowana wówczas budowa siedziby BWA w nowej formule wystawienniczo-edukacyjnej) straciły swoją aktualność i uzasadnienie. Stworzenie nowego planu podyktowane jest potrzebą zagospodarowania przedmiotowej przestrzeni pod nowe funkcje.

Ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w 2008 roku przeznaczenie terenu na funkcje metropolitalnych usług kultury - centrum sztuki współczesnej (tj. planowana wówczas budowa siedziby BWA w nowej formule wystawienniczo-edukacyjnej) straciło swoją aktualność i uzasadnienie. Biuro Wystaw Artystycznych przeniósło swoją siedzibę do adaptowanego na te cele budynku dawnego przedszkola na ul. Kapitulnej i w chwili obecnej przeznaczenie działki 198/2 pod wystawiennicze centrum sztuki współczesnej jest nieracjonalne. Rozwiązania - poprzez szczegółowe nowe ustalenia planu - wymagają także zarysowane drobne konflikty pomiędzy poszczególnymi użytkownikami nieruchomości objętych granicami planu i zlokalizowanych w pd-wsch. narożniku ulicy Leśnej.

## **2.3. Metody opracowania**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano między innymi w oparciu o takie techniki jak:

- metoda analogiczno-syntetyczna,
- analiza środowiskowa i statystyczna,
- analiza porównawcza,
- inwentaryzacja przyrodnicza wraz z dokumentacją fotograficzną,
- prognozowanie eksperckie.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w informacji o stanie środowiska,
- uwarunkowania i kierunki wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce,
- działania związane z realizacją ustaleń projektu planu na obszarze objętym prognozą realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie planu miejscowego,

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części opisowej – tekst i kartograficznej – załączniki graficzne.

### **III PROPOZYCJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA**

Monitoring skutków dla środowiska, jakie może wywołać realizacja zapisów planu, należy koncentrować na następujących zagadnieniach:

- nadzorze w trakcie wdrażania zapisów planu, w celu sprawdzenia zgodności wykonywanych prac, przedsięwzięć itp. ze środkami łagodzenia oddziaływań na środowisko, które wynikają z przepisów szczególnych,
- regularnej i okresowej kontroli oddziaływania wykonanych inwestycji na środowisko naturalne z jednoczesnym porównaniem wyników tego monitoringu z oddziaływaniami przewidywanymi w momencie przyjęcia projektu do realizacji, w tym zapisanych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Szczegółowe warunki monitoringu będą opracowane na etapie przygotowania dokumentacji realizacyjnych poszczególnych przedsięwzięć. Będą zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Wody Polskie w zakresie ochrony walorów kulturowych – Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Miasta Kielce.

Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raz na cztery lata jest obowiązek wykonania analizy aktualności miejscowego planu, którą przekazuje się Radzie Miasta. Jednocześnie należy zaznaczyć, że samorząd gminny nie ma narzędzi do prowadzenia analiz środowiskowych. Skutki realizacji ustaleń planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, wojewódzkiego konserwatora zabytków, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Organy te posiadają odpowiednie kompetencje i środki do prowadzenia tego typu monitoringu.. Ogólne ramy przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu ustalone w planie są wypełniane w decyzji o pozwoleniu na budowę. Na etapie wydawania tych decyzji winny być uszczegółowione ostateczne parametry planowanej inwestycji (koncepcja zagospodarowania nieruchomości, wielkość inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia użytkowa, liczba użytkowników, liczba miejsc parkingowych, sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, itp.). Dla inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagane uzyskanie przed wydaniem pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co pozwoli na wykonanie niezbędnych analiz i symulacji środowiskowych. W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, gdy w toku postępowania jego wykonanie będzie nakazane w drodze postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ewentualne propozycje monitoringu środowiska powinny zostać sformułowane w sporządzanym wtedy raporcie oddziaływania na środowisko konkretnego przedsięwzięcia.

### **IV POWIĄZANIA FORMALNE I MERYTORYCZNE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami dokumentów dotyczących miasta Kielce. Do opracowań o charakterze strategicznym **zalicza się**:

- Wieloletni Program Inwestycyjny miasta Kielce 2019-2023,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2015-2030,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce<sup>1</sup>,
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja” uchwalony w 2008 roku (uchwała Nr XXIV/540/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 roku),
- prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”,
- Dokumentacja hydrogeologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce (Nr KDH/013/5876/96),
- Dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) Kielce w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce,
- Uchwałę Nr XX/351/2019 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”,
- „Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Kielce na lata 2020-2024”<sup>2</sup>,
- „Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”<sup>3</sup>,
- „Program ochrony powietrza atmosferycznego dla woj. świętokrzyskiego. Część A strefa miasto Kielce ze względu na przekroczenia pyłu PM10, PM 2,5 oraz benzo(a)spiranu”<sup>4</sup>,
- „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Kielce – aktualizacja 2017”<sup>5</sup>,
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”<sup>6</sup>,
- „Program ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku”<sup>7</sup>,
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2016-2022”<sup>8</sup>.

Plan miejscowy (będący aktem prawa miejscowego) stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, jest także aktem koordynującym politykę przestrzenną organów miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Ponadto projekt planu zawiera informacje wynikające z dodatkowych opracowań takich jak:

- Opracowanie ekofizjograficzne do mpzp Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”
- dokumentacja techniczna istniejącej infrastruktury (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazociągowa, elektroenergetyczna, układ komunikacyjny).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce teren objęty granicami projektu planu jest położony w terenie zabudowy o głównej funkcji *usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej*, co obrazuje fragment mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**Uwarunkowania zagospodarowania terenu objętego projektem planu określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce:**

**W podrozdziale III-2.2. Główne zespoły i obiekty zabytkowe** znajduje się wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i tak na obszarze projektu planu znajdują się:

W projekcie planu zostały uwzględnione wymienione w ww wykazie obiekty zabytkowe znajdujące się w obrębie planu oraz pozostałe obiekty zabytkowe w oparciu o uaktualnione dane.

<sup>1</sup> Uchwała Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zmianami

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. ([Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 31 lipca 2020 r., poz. 2893](#))

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXII/291/20 Sejmiku woj. świętokrz. z dnia 29 czerwca 2020 r.

<sup>4</sup> stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/234/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz., Nr 322, poz. 3942)

<sup>5</sup> stanowiący załącznik Uchwała Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia „Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2017 r.

<sup>6</sup> stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów zatwierdzony w dniu 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 z późn. zm.)

<sup>7</sup> zatwierdzonego uchwałą Nr II/32/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r.

<sup>8</sup> uchwalony uchwałą Nr XXV/357/16 z dnia 27 lipca 2016 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

**W podrozdziale III-2.4. System ochrony środowiska kulturowego - wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej, teren projektu planu znajduje się w obu tych strefach:**

.... W obszarze ochrony konserwatorskiej znajdują się obecnie następujące obszary i strefy ustanowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce:

**STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-** rejon Staromiejski, rejon Karczówki, rejon cmentarzy,

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar określony wpisem do rejestru zabytków układu urbanistyczno - krajobrazowego Kielc (decyzja Nr 915), stanowiący szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględne zachowania.

Obszar ten wyznaczony jest rejonem wczesnośredniowiecznego osadnictwa w otoczeniu kościoła św. Wojciecha, XIV-wiecznym układem urbanistycznym miasta lokacyjnego (...)W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich i konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego działania rewaloryzacyjne. W granicach strefy wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji inwestycji, remontów i adaptacji na inne cele użytkowe obiektów zabytkowych...”

....**STREFA „OW” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

Strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar istniejących stanowisk archeologicznych, bądź wskazanych źródłowo, które należy zbadać. (...)W strefie tej zastrzega się nadzór archeologiczny, który winien zapewnić Inwestor działań ziemno –inwestycyjnych.

**W rozdziale III-3. Uwarunkowania związane z dotychczasowym rozwojem struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, komunikacji i inżynierii miejskiej podrozdziale III-3.1. Charakterystyka struktury funkcjonalno-przestrzennej-waloryzacja znajduje się charakterystyka Śródmieścia:**

Symbol	Nazwa	Sposób użytkowania terenu	Ocena trwałości układu w strukturze miasta	Kierunki niezbędnych działań i możliwości przekształceń
P8	ŚRÓDMIEŚCIE	Obszar wielofunkcyjny - śródmieście i centrum miasta, obszar tożsamości miasta	Struktura miejska do przekształceń	Wymagane porządkowanie zabudowy, szczególnie „pozafrontowej”, wykorzystanie wartości kulturowych, podnoszenia standardu uzbrojenia komunalnego, estetyki, wykorzystanie istniejących rezerw terenowych do lokalizacji atrakcyjnych obiektów o charakterze centrotwórczym, wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego

**W podrozdziale IV-3. Kierunki ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu**

....Najcenniejsze pod względem wartości kulturowych obszary miasta (zabytkowy zespół śródmiejski) objęte są do chwili obecnej prawną opieką państwowych służb konserwatorskich. Strefy ochrony konserwatorskiej z obowiązkiem uzgadniania wszelkich inwestycji w nich zlokalizowanych funkcjonują do tej pory jako przepis prawny w uchwalonych planach miejscowych (miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, miejscowy plan szczegółowy Centrum. W perspektywie utraty mocy prawnej tych planów<sup>9</sup> zasadniczym zadaniem w zakresie skutecznej

<sup>9</sup> miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce zatwierdzony Uchwałą Nr VII/30/77 WRN w Kielcach z dnia 20.06.77 r. ogłoszony w Dz.U. WRN Nr 6, poz. 36, Uchwałą Nr 253/92 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia

ochrony wartości kulturowych w mieście jest wyznaczenie tych stref w dokumencie „Studium” oraz określenie zadań mających na celu głównie wyeksponowanie unikalnych cech krajobrazu zabytkowego śródmieścia, jego rewaloryzację i stworzenie czytelnych zasad wprowadzania nowych zespołów i obiektów.

Zadania te to:

- a) rewaloryzacja, uporządkowanie zabytkowego zespołu śródmiejskiego poprzez opracowanie szczegółowego projektu rewaloryzacji centrum, w tym wyznaczenie i zagospodarowanie śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi – placami, ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi oraz elementami infrastruktury miejskiej, oraz dla fragmentu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) rozpoznanie i wyjaśnienie stanu prawnego gruntów w śródmieściu,
- c) działania prowadzące do wprowadzenia w centrum śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych (m.in. przebudowa placów : Rynek, Najświętszej Marii Panny, Wolności, Moniuszki, Konstytucji 3 Maja; przebudowa ulic : Małej, Dużej, Leśnej, Staszica, Mickiewicza, Warszawskiej – na odcinku pomiędzy Al. IX Wieków Kielc i Rynkiem) wraz z elementami infrastruktury miejskiej służącymi temu celowi np. realizacja ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych na obrzeżach strefy ruchu uspokojonego i umożliwiających obsługę komunikacyjną głównych przestrzeni publicznych.

**W rozdziale IV-4. Kierunki modernizacji i rozbudowy struktury funkcjonalno-przestrzennej Studium wymienia obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji:**

„...Są to obszary najczęściej o zróżnicowanej formie użytkowania, generalnie z przewagą funkcji usługowych metropolitalnych (obszar śródmiejski) oraz tereny o funkcjach ogólnomiejskich i metropolitalnych położone poza strefą śródmiejską. Obszary te wymagają opracowań planistycznych w celu pogodzenia różnorodnych funkcji, potrzeby przekształceń własnościowych oraz utrzymania rezerwy na funkcje publiczne (plany porządkujące), a także ze względu na potrzebę ochrony wartości kulturowych...”

**W rozdziale IV-5. Kierunki modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji scharakteryzowana jest Strefa ruchu uspokojonego i ruchu pieszego:**

„...Obsługa komunikacyjna centrum oparta będzie na następujących zasadach:

- ograniczenie tranzytowego ruchu kołowego (w tym ciężarowego) na ulicach okalających centrum
- otoczenie terenu centrum pierścieniem parkingów buforowych, niedopuszczających do infiltrowania ruchu kołowego wewnątrz centrum
- ogólnodostępne parkingi strategiczne stanowiące elementy infrastruktury miejskiej, zlokalizowane na obrzeżach strefy ograniczonego ruchu kołowego, obsługujące system głównych przestrzeni publicznych
- stworzenie wewnątrz centrum strefy ograniczonego ruchu kołowego (za wyjątkiem ruchu niezbędnego dla funkcjonowania usług centrotwórczych komunalnych oraz mieszkańców centrum)
- stworzenie wewnątrz centrum systemu głównych przestrzeni publicznych dla ruchu pieszego i pieszo – jeźdnego wraz z elementami infrastruktury miejskiej do jego obsługi
- stworzenie priorytetów dla komunikacji zbiorowej...”

---


04.06.92 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Kielce, ogłoszoną w Dz.U.Woj.Kieleckiego Nr 10/92 z dnia 06.07.92 r. ,Uchwała Nr 94/94 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 25.11.94 r., ogłoszoną w Dz.U.Woj.Kieleckiego Nr 11,poz.113 z dnia 14.12.94 r. – z późniejszymi zmianami, **z mocy prawa utracił ważność dnia 31.12.2003 r.**







**— granica projektu planu**

**II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:**


 główne obszary i obiekty zabytkowe

**III. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ :**

 tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej




 obszar ruchu uspokojonego

**VI. OZNACZENIA INNE :**

 granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**ZMIANA NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 r.

-  granica zmiany Studium
-  śródmiejski system głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo -jezdnymi oraz elementami infrastruktury miejskiej
-  granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE	
KIELCE	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE	
WYKONANIE: mgr inż. Andrzej Tomasz Szlachetko	SKALA: 1:5000
WYKONANIE: mgr inż. Andrzej Tomasz Szlachetko	KIELCE 2008

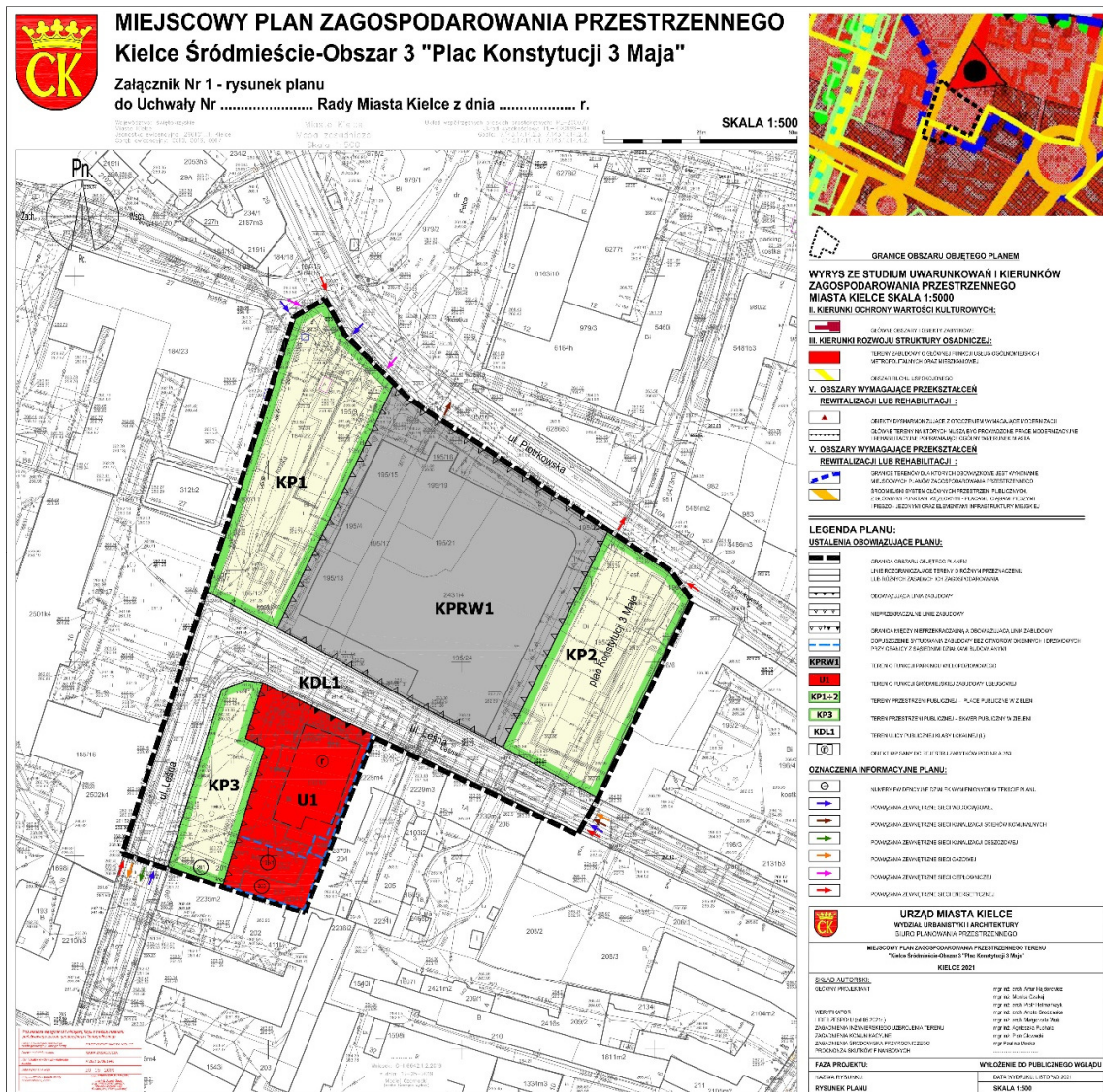
**Rys. 1 Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce**



## V CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Granice projektu planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XII/160/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja".

Projekt planu przeznaczają wybrane części terenu pod funkcję **śródmiejskiej zabudowy usługowej** z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (lokale mieszkalne o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowane wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku), parkingu wielopoziomowego z dopuszczeniem funkcji usługowej (usługi o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni użytkowej budynku parkingu wielopoziomowego) z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Projekt planu podejmuje kwestie wyznaczenia publicznych placów i skweru zieleni. W obowiązującym obecnie na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren U2 był przeznaczony pod funkcję metropolitalnych usług kultury - centrum sztuki współczesnej, efektywnie. W projekcie planu teren U2 (pierwotnie przeznaczony w całości pod zabudowę) zastąpiono terenem U1 oraz terenem zielonego skweru KP3, powiększając tym samym łączną powierzchnia przestrzeni publicznych w zieleni do 36,9% powierzchni planu.



Ryc. 2 Projekt planu

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczone zostały następujące tereny:

- 1) **KPRW1** – teren o funkcji parkingu wielopoziomowego;
- 2) **U1** – teren o funkcji śródmiejskiej zabudowy usługowej;
- 3) **KP1-2** – tereny przestrzeni publicznej – place publiczne w zieleni;
- 4) **KP3** – teren przestrzeni publicznej – skwer publiczny w zieleni;
- 5) **KDL1** – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (L).

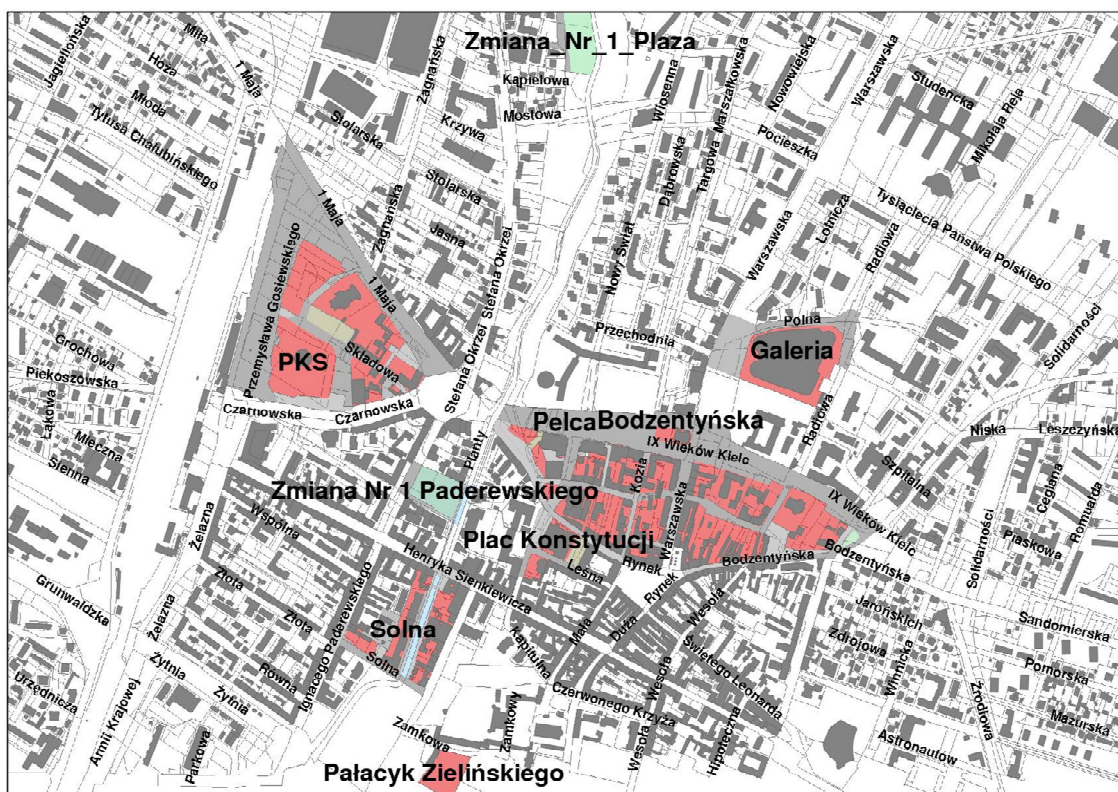
**Tab. 1 BILANS TERENU W GRANICACH PLANU**

Przeznaczenie w projekcie planu*	Powierzchnia w [ha]
<b>U1</b>	0,14
<b>KPRW1</b>	0,43
<b>KP1-2</b>	0,35
<b>KP3</b>	0,07
<b>KDL1</b>	0,2
Razem	1,19

\* - oznaczenia w tekście

- **Tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej** zajmują powierzchnię **0,14 ha**, co stanowi **11,7%** powierzchni terenu w granicach projektu planu;
- **Tereny przestrzeni publicznej – place publiczne w zieleni , skwer publiczny w zieleni** – zajmują łącznie **0,42 ha**, co stanowi **35,2%** powierzchni terenu w granicach projektu planu;
- **Teren o funkcji parkingu wielopoziomowego** - zajmuje **0,43 ha**, co stanowi **36,1%** powierzchni terenu w granicach projektu planu;
- **Tereny ulic** - **0,2 ha**, co stanowi **16,8%** powierzchni terenu w granicach projektu planu.

Centrum Kielc objęte jest ustaleniami kilku planów miejscowych, przedmiotowy projekt planu ma zastąpić aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja", uchwalony 29.05.2008 r.



➤ Ryc. 3 Obszar projektu planu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w centrum Kielc

## VI ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

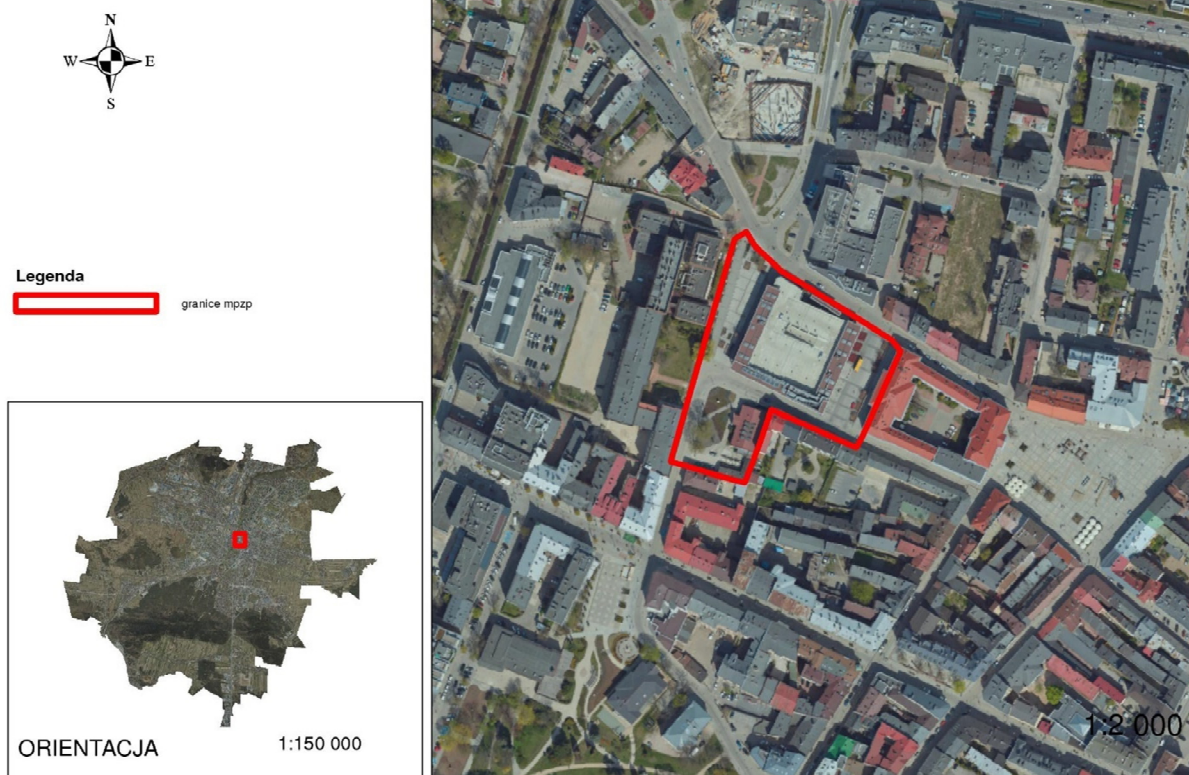
### 6.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne, zagospodarowanie terenu

Teren projektu planu od strony północnej granicę stanowi odcinek ul. Piotrkowskiej, która jest poza granicami terenu objętego mpzp, granicę południową stanowi ul. Leśna. Od wschodu granica biegnie po ścianie budynku Urzędu Miasta, a od zachodu po pierzei budynków przy ul. Leśnej i Placu Konstytucji. W aktualnym zagospodarowaniu miasta teren objęty projektem planu stanowi w części północnej i środkowej plac Konstytucji 3 Maja, w dużej części zajęty pod wielopoziomowy parking. Na pozostałym terenie tego placu znajduje się skwer z fontannami i zielenią niską i wysoką, oparty o ciąg pieszy biegnący od ul. Piotrkowskiej do ul. Leśnej. Od strony południowej plac graniczy z ul. Leśną i zwartą zabudową mieszkaniową do 3 kondygnacji. W rejonie zakrętu ul. Leśnej w kierunku ul. Sienkiewicza zlokalizowany jest w ostatnich latach odnowiony skwerek z zielenią wysoką i niską przylegający do dawnej Galerii Sztuki BWA. Wzdłuż ulicy Piotrkowskiej i Leśnej oraz w obrębie samego placu przebiegają liczne podziemne ciągi miejskiej infrastruktury technicznej.

**Teren opracowania** pod względem zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, posiada pełne wyposażenie obejmujące kanalizację sanitarną i deszczową, wodociąg, gazociąg, sieć ciepłowniczą, kablową sieć energetyczną oraz sieć teletechniczną.



## Mapa lokalizacyjna



**Ryc. 4 Granica projektu mpzp „Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja”” na obszarze miasta Kielce**

Pod względem regionalnego podziału fizyczno – geograficznego Polski wg J. Kondrackiego<sup>10</sup> analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek fizjograficznych:

<b>Jednostka</b>	<b>Nazwa własna</b>
megaregion:	Pozaeuropejska Europa Środkowa
provincia:	Wyżyny Polskie
podprovincia:	Wyżyna Małopolska
makroregion:	Wyżyna Kielecka
mezoregion:	Góry Świętokrzyskie
mikroregion:	Padół Kielecko-Łagowski

<sup>10</sup>Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, PWN



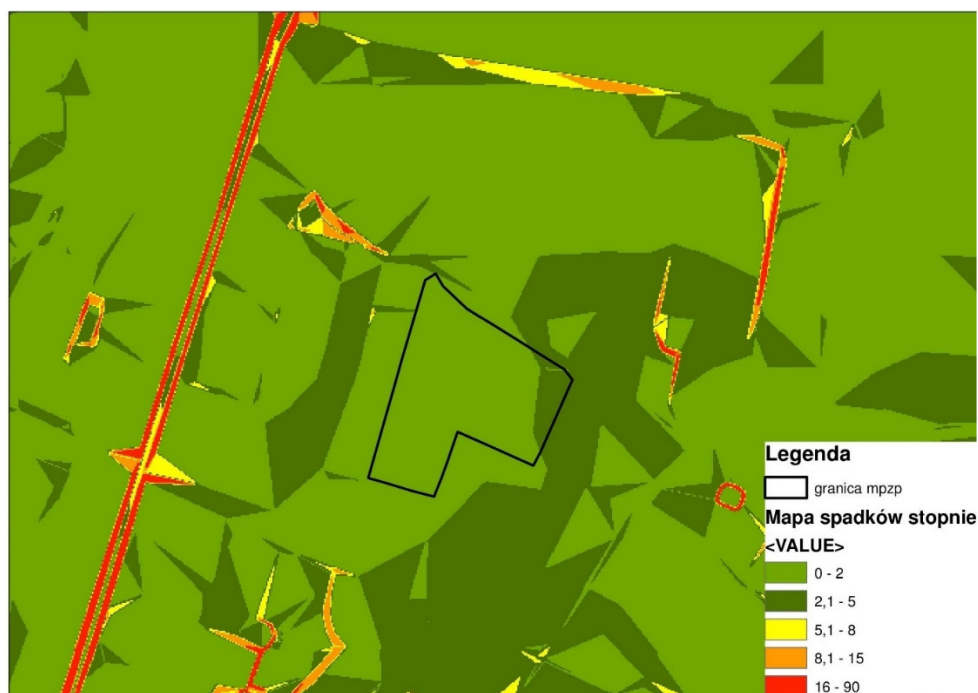
Ryc. 5 Regiony fizyczno-geograficzne województwa Świętokrzyskiego wg J. Kondrackiego<sup>5</sup>

## 6.2. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym teren projektu planu zlokalizowany jest w mezoregionie obejmującym Góry Świętokrzyskie. Położony jest on w obrębie zachodniej części doliny Kielecko- Łagowskiej obejmującej zwartą zabudowę miasta), która sięga do doliny rzeki Silnicy (oddalonej ok. 150 m od zachodniej granicy terenu planu). W obrębie obszaru opracowania zaznacza się wysoczyzna plejstoceniowa wyniesiona od 262 m n.p.m. w części zachodniej do 265 m n.p.m. w części wschodniej, która opada w kierunku zachodnim ku dolinie rzeki Silnicy i przechodzi w taras nadzalewowy rzeki, którego rzędne kształtują się w granicach 260 m n.p.m. Spadki terenu planu mieszczą się w przedziale do 5%.

**Teren opracowania pod względem ukształtowania nie wykazuje zróżnicowania. Głównie jest to teren płaski, gdzie spadki osiągają wartości 0-2° oraz 3-5°.**

**Rzeźba na analizowanym terenie uległa całkowitym przekształceniom wskutek działalności człowieka.**



Ryc. 6 Mapa spadków terenu

### 6.3. Budowa geologiczna

W budowie geologicznej obszaru główną rolę odgrywają osady wodnolodowcowe oraz rzeczne, zaliczane do czwartorzędu (plejstocenu). Według mapy geologicznej odkrytej miasta Kielce teren objęty planem pokrywany osady dewonu górnego famenu wapienie, margle, iłowce. Starsze podłoże stanowią osady dewonu reprezentowane przez piaskowce, wapienie, dolomity, zalegające na głębokości 10-20 m p.p.t. Osady wodnolodowcowe w obrębie wysoczyzny plejstoceniowej reprezentowane są przez piaski i gliny w stanie twaroplastycznym, osiągające miąższość kilkunastu metrów. Wszystkie wymienione osady czwartorzędowe (plejstoceniowe) są nośne i korzystne dla posadowienia obiektów budowlanych. Miejscami te warunki mogą pogarszać wody gruntowe występujące w śródoglinnych wkładkach piaszczystych oraz w obrębie osadów rzecznych, gdzie poziom wody uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych.

Holocen reprezentowany jest przez osady antropogeniczne obejmujące nasypy mineralno-gruzowe powstałe po zniwelowaniu, przekopaniu i nadsypaniu terenu pod zabudowę miasta. Powyższe osady występują od powierzchni na całym obszarze opracowania i osiągają miąższość do 1,5 m ppt. Stanowią one grupę gruntów słabonośnych nieprzydatnych do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

Jednostki geologiczne		Typ utworu	Geotechniczna charakterystyka przekroju	Cechy gruntów wpływające na zabudowę	Przydatność do zabudowy
(era)	(okres) CZWARTORZĘD (epoka) HOLOCEN	grunty antropogeniczne	nasypy mineralno-gruzowe, hałdy kopalniane i odpady przemysłowe	grunty nasypowe, z dużą zmiennością cech geotechnicznych Parametry gruntów różne, konieczne konsultacje geotechniczne i indywidualne ustalenie parametrów nośności	zmienna

Tab. 2 Ocena gruntów jako podłoża budowlanego<sup>11</sup>.

<sup>11</sup>Cywicki R., Bachan D., 1990 zmienione - Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2009, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa

W tabeli nr 1 przedstawiono przydatność i cechy gruntów występujących na analizowanym terenie do zabudowy. Wynika z tego że są tu grunty nasypowe charakteryzujące się dużą zmiennością. Należy jednak podkreślić, że takie określenie przydatności do zabudowy jest stwierdzeniem uogólnionym, dlatego przed podjęciem prac budowlanych powinno się przeprowadzić szczegółową analizę dotyczącą przydatności gruntów do zabudowy.

#### 6.4. Gleby

Z mapy uwarunkowań glebowych<sup>12</sup> wynika, że teren opracowania należy do obszarów na którym zalegają gleby ubogie o małej zawartości próchnicy. Występują tu gleby zdefiniowane jako industroziemy i urbanoziemy (antropogeniczne) zabudowy miejskiej (gleby rolniczo nieprzydatne).

Teren opracowania wg. mapy glebowej skały osadowe o spoiwie niewęglanowym/gleby wytworzone ze skał osadowych niewapiennych o spoiwie węglanowym. Kompleks glebowy tereny zabudowane o zabudowie zwartej i tereny osiedli.

#### 6.5. Warunki wodne

**Wody powierzchniowe.** Pod względem hydrograficznym analizowany teren położony jest w obrębie zlewni rzeki Silnicy i odwadniany jest przez Silnicę, która przepływa w odległości ok. 150 m w linii prostej od zachodniej części opracowania. W tej części miasta odwadnia ona zwartą zabudowę śródmiejską, przez istniejącą kanalizację deszczową. W obszarze opracowania kierunek spływu wód opadowych odbywa się ku dolinnemu obniżeniu, w obrębie którego przebiega odcinek kanalizacji deszczowej połączonej z rzeką Silnicą. Rzeka w tym rejonie prowadzi niewielkie ilości wody i częściowo pełni rolę cieku odprowadzającego wody opadowe oraz burzowe spływające z tej części miasta.

**Wody podziemne.** W rejonie obszaru opracowania położenie pierwszego poziomu wód podziemnych (wód gruntowych) wykazuje wyraźny związek z morfologią terenu oraz jego budową geologiczną, a kierunek spływu zdeterminowany jest drenażowym oddziaływaniem doliny Silnicy. Wody gruntowe występują tu w utworach wodnolodowcowych (piaskach i glinach) w strefie wysoczyzny plejstocenijskiej. Zwierciadło wody jest na ogół swobodne, a wśród glin miejscami ma charakter wód zawieszonych.

Ponadto w tym rejonie występują wody w utworach dewonu, gdzie utworami wodonośnymi są piaskowce, wapień i dolomity budujące starsze podłoże, które stanowią dobry kolektor wodny szczelinowo-krasowo-porowy. Poziom wodonośny charakteryzuje się wodami o zwierciadle naporowym oraz swobodnym i występuje na głębokości ponad 20 m.

Wody podziemne zalegające na obszarze opracowania występują w piętrze górnym dewońskim (D<sub>3</sub>): bardzo nisko wodonośne wapień i łupki margliste najwyższej części dewonu górnego famenu. Współczynnik infiltracji skał 10%. Teren opracowania leży na zbiorniku szczelinowym o bardzo niskiej wodonośności, w podrejonie eksploatacji B północna część GZWP Kielce wraz z obszarami zasilania<sup>13</sup>. Odporność na pionowe przenikanie zanieczyszczeń w podłożu utwory bardzo nisko wodonośne i niewodonośne<sup>14</sup>.

Według dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych (RE) Kielce zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r. teren projektu planu położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 – Kielce, w obszarze zasilania zbiornika, wymieniony obszar stanowi podrejon „B” w rozległym rejonie eksploatacji (RE) wód podziemnych.

W 2015 r. wydano dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

<sup>12</sup>Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2009, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa

<sup>13</sup> Prażak J, 1994, Mapa Hydrogeologiczna rejonu eksploatacji (RE) Kielce – podczwartorzędowe poziomy wodonośne

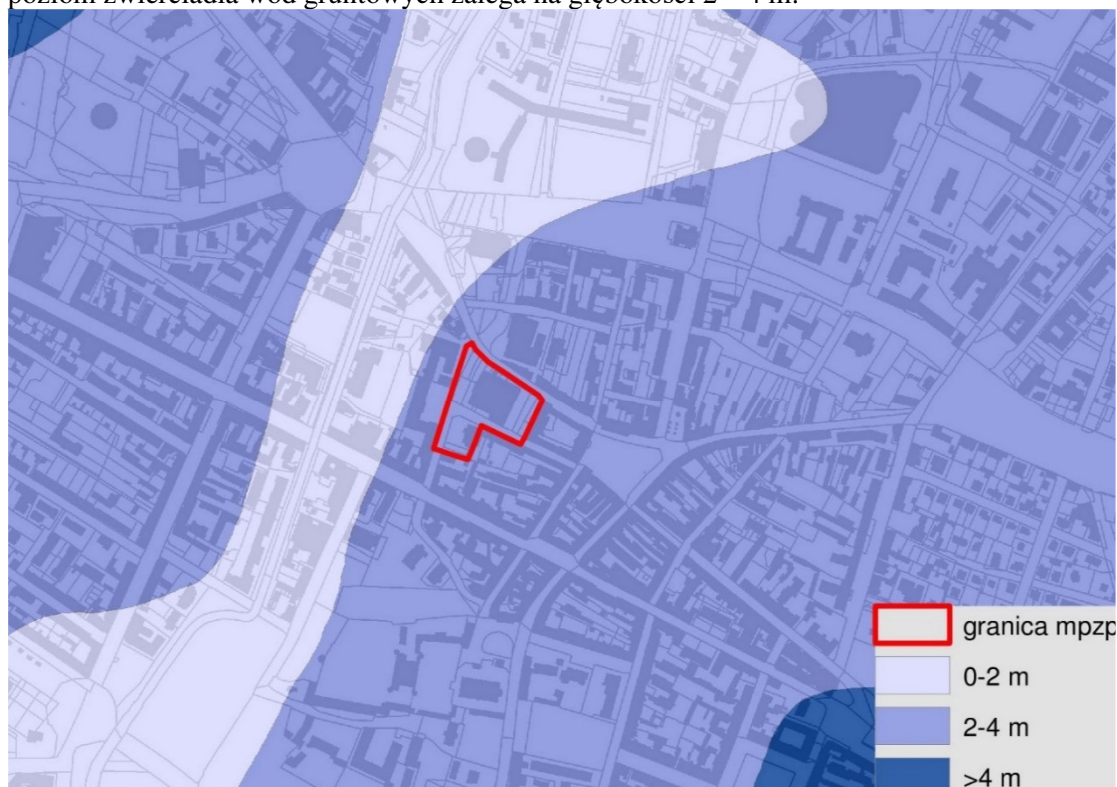
<sup>14</sup> Kleczkowski A., 1994 r., Mapa odporności na pionowe przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych GZWP 417 Kielce i obszarów jego zasilania



nr 417 Kielce<sup>15</sup>, gdzie został wyznaczony proponowany obszar ochronny. Cały teren projektu planu leży poza granicami GZWP 417 Kielce oraz proponowanego obszaru ochronnego, w obszarze zasilania GZWP nr 417 Kielce.

**Brak umocowania prawnego „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce” oraz dodatku do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce (brak aktu prawa miejscowego wydanego przez Wojewodę Świętokrzyskiego na wniosek Wód Polskich, ustanawiającego formalnie strefy ochronne wód) kwalifikuje ten dokument jako materiał pomocniczy. Zawarte w nim zapisy można traktować jako rozwiązania preferencyjne, stanowiące przykłady dobrych praktyk chroniących zasoby i jakość wód podziemnych.**

Warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu zostały opisane na podstawie opracowania pt. „Atlas geologiczno-inżynierski miasta Kielce Skala 1:10 000”<sup>16</sup>, gdzie została przedstawiona głębokość do zwierciadła wód gruntowych. Zgodnie z cytowanym opracowaniem na całym terenie opracowania poziom zwierciadła wód gruntowych zalega na głębokości 2 – 4 m.



**Ryc. 7 Głębokość zwierciadła wód gruntowych na terenie opracowania<sup>17</sup>.**

Dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych, jak również w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę, mając zapewnić działania administracji wodnej jednostkowych obszarach, wyznaczono tzw. jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Zgodnie z charakterystyką geologiczną

<sup>15</sup> Białecka K., 2015 r., dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce, Warszawa, KZGW

<sup>16</sup> Prażak J., Janecka-Styrz K., 2010, Atlas geologiczno-inżynierski miasta Kielce Skala 1”10 000 reambulacja „Atlasu geologiczno-inżynierskiego Kielc opracowanego 1976 r. przez Instytut Geologiczny Oddział Świętokrzyski w Kielcach – autor: Ewa Wróblewska, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Świętokrzyski w Kielcach

<sup>17</sup> Prażak J., Janecka-Styrz K., 2010, Atlas geologiczno-inżynierski miasta Kielce Skala 1”10 000 reambulacja „Atlasu geologiczno-inżynierskiego Kielc opracowanego 1976 r. przez Instytut Geologiczny Oddział Świętokrzyski w Kielcach – autor: Ewa Wróblewska, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Świętokrzyski w Kielcach

i hydrogeologiczną przedmiotowy teren znajduje się na zweryfikowanym obszarze JCWPd o nazwie 101. Leży on w regionie hydrogeologicznym: X środkowomałopolski, XIII przedkarpacki.<sup>18</sup>

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych na terenie województwa świętokrzyskiego w 2012 roku wykonano w 51 punktach sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego, który prowadzony jest w celu dokonania oceny wpływu oddziaływań wynikających z działalności człowieka oraz długoterminowych zmian wynikających zarówno z warunków naturalnych, jak i antropogenicznych. Jakość wód podziemnych w poszczególnych punktach została określona według klasyfikacji podanej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896).

Na terenie miasta Kielce punkt pomiarowy znajdował się w Nałęczowie (punkt pomiarowy usytuowany w zachodniej części miasta Kielce).

Miejscowość / gmina	JCWPd	Stratygrafia	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Charakter punktu	Klasa jakości wody w punkcie wg RMS 896 z dn. 23 lipca 2008 r. (stan na 2012)	Wskaźniki w granicach stężeń III klasy jakości
Nałęczów - 1/ miasto Kielce	121	D2+P3	102	Zwierciadło napięte	II	
Nałęczów - 2 / miasto Kielce	121	P3	100	Zwierciadło napięte	II	
Nałęczów - 3 / miasto Kielce	121	T1	29	Zwierciadło napięte	III	O <sub>2</sub>
Nałęczów - 4/ miasto Kielce	121	T1+Q	0,9	Zwierciadło swobodne	III	O <sub>2</sub> , Mn Fe

Użyte skróty:

JCWP – Jednolita Część Wód Podziemnych Oznaczenia stratygraficzne: Q - czwartorzęd, T1 - trias dolny, P3 - perm górny, D2 - dewon środkowy

**Tab. 3 Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2012<sup>19</sup>.**

**Gospodarka wodno-ściekowa.** W obrębie analizowanego terenu główne ciągi miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają wzdłuż okalających ulic, do których podłączone są istniejące obiekty. Wzdłuż ulicy Piotrkowskiej, Rynku i ulicy Moniuszki przebiega magistralna sieć wodociągowa, współpracująca ze zbiornikiem wyrównawczym „Szydłówek Dolny”, zaopatrująca w wodę teren planu. Ścieki sanitarne z tej części miasta zrzucane są siecią kanalizacyjną do głównego kolektora sanitarnego „lewobrzeżnego”, biegnącego wzdłuż rzeki Silnicy i odprowadzane do oczyszczalni Ścieków „Sitkówka”. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywa się w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si8 Piotrkowska” oraz „OWD PKO”. Strefa śródmiejska miasta położona jest w zlewni rzeki Silnicy, która jest odbiornikiem ścieków deszczowych z terenów zabudowy zwartej. Przy moście Al. IX Wieków Kielc istnieje wylot kolektora deszczowego (Si 8), który poprowadzony został poza terenem planu ulicą Piotrkowską, Silniczną i Bodzentyńską. Z tego kolektora po podczyszczeniu ścieków w podczyszczalni wód opadowych przy ul. Piotrkowskiej, wody zrzucane są do rzeki Silnicy.

<sup>18</sup> wg Atlasu hydrogeologicznego Polski, 1995 r.

<sup>19</sup>Praca zbiorowa pod kierunkiem Janiszewska M., 2013, Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2012, Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, Kielce



## 6.6. Szata roślinna

Obszar opracowania położony jest w strefie osiedleńczej miasta. **Na tym terenie, w całości przekształconym przez człowieka szata roślinna wykazuje wyłącznie charakter synantropijny.** Ukształtowana jest w formie grup drzew i krzewów wzdłuż trwale utwardzonych ciągów spacerowych. Powyższa zielenie nie ma powiązań przyrodniczych i biologicznych z istniejącą zielenią miejską oraz z powierzchniami częściowo aktywnymi hydrologicznie w obrębie zwartej zabudowy. Praktycznie cały obszar opracowania jest utwardzony, jedynie przy ul. Leśnej znajduje się niewielki skwer z zielenią urządzoną, rosną tu 2 drzewa: kasztanowiec i brzoza. Na Placu Konstytucji znajdują się donice z zielenią, natomiast skrajne brzegi tego placu porasta roślinność urządzone, rosną tu 2 drzewa: wierzba oraz kasztanowiec.



Fot. 1,2 Skwer przy ul. Leśnej, widok na Plac Konstytucji z ul. Piotrkowskiej.

Na terenie objętym granicami planu nie występują lasy, w związku z tym nie ma obowiązku uzyskania zgodny przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### 6.7. Fauna

Na terenie Kielc badania fauny prowadzone były przez wiele lat, jednakże zgromadzona dokumentacja ma charakter ogólny, gdyż gromadzona była dla całego miasta. Na terenie projektu planu nie ma stanowisk badawczych występowania fauny. Najbliższe punkty badawczy inwentaryzacji faunistycznych obejmujące ślimaków i ugrupowań ptaków lęgowych, płazy, gady oraz ssaki, znajduje się około 0,15 km w kierunku zachodnim (punkt badawczy zlokalizowany w dolinie Silnicy).

Ogólne dane dla miasta Kielce wykazały, że:

- dwa gatunki ssaków występują na wszystkich stanowiskach, są to: mysz polna oraz mysz zaroślowa, które tym samym uzyskują w mieście status gatunków absolutnie stałych (GAS); jednocześnie kreta oraz ryjówkę aksamitną zaliczono do gatunków stałych (GS);
- najliczniejszymi i najszerzej rozprzestrzenionymi populacjami płazów są populacje gatunków mało wrażliwych na zmiany warunków biotycznych, abiotycznych, jak również na wpływ antropopresji, do których zalicza się ropuchę szarą (*Bufo bufo*) i żabę trawną (*Rana temporaria*);

Na podstawie wizji w terenie nie zdiagnozowano wystąpienia gatunków zwierząt podlegających ochronie.

### 6.8. Warunki klimatyczne

W podziale Polski na regiony klimatyczne wg Okołowicza W. i Martyn D.<sup>20</sup> miasto Kielce leży w granicy Regionu Małopolskiego wraz z Świętokrzyskim, z wyraźnie większym wpływem oceanicznym na zachodzie. Zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną wg R. Gumińskiego<sup>21</sup> opisywany obszar leży w północnej części Dzielnicy XV, czyli Częstochowsko – Kieleckiej. Biorąc pod uwagę oba podziały opisywany teren zalicza się do obszarów wyżynnych, które charakteryzują się podwyższonym opadem, niższą temperaturą powietrza i mniejszymi jej amplitudami, nieco krótszym okresem wegetacyjnym, dłuższym czasem zalegania pokrywy śnieżnej i większą prędkością wiatrów w stosunku do regionów sąsiednich. W skrócie klimat ten można określić jako nieco ostrzejszy od klimatu niżu i znacznie łagodniejszy od klimatu gór.

Według danych pochodzących z najbliższej zlokalizowanej stacji meteorologicznej w Sukowie parametry poszczególnych wskaźników klimatycznych przedstawiają się następująco:

Charakterystyki klimatyczne	Wartości
średnia roczna temperatura powietrza (za lata 1971-2005 Stacja Suków)	+ 7.8 <sup>0</sup> C
średnie roczne nasłonecznienie	4,4□4,5 godzin dziennie
długość okresu wegetacji	od 200 do 215 dni
średnia wilgotność względna powietrza	80%
roczna wysokość opadów	724 mm
średni okres zalegania pokrywy śnieżnej	86 dni
w skali roku przewaga wiatrów zachodnich, o średniej prędkości V = 3,3 m/s,	16,5% – 17,0%

**Tab. 4 Podstawowe elementy klimatu miasta Kielce<sup>22</sup>.**

<sup>20</sup> Okołowicz W., Martyn D., 1984, *Regiony klimatyczne*. [W:] Atlas Geograficzny Polski. PPWK, Warszawa

<sup>21</sup> Gumiński R., 1948, *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny

<sup>22</sup> Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2009, *Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce*, SGGW, Warszawa

Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030<sup>23</sup> zawiera mapę z wyznaczonymi obszarami wrażliwości miasta, analizowany obszar na tej mapie został zakwalifikowany jako zwarta zabudowa historyczna (stare miasto). Udział powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze to 13%, tereny uszczelnione stanowią 85%. W ww. dokumencie jako najbardziej groźne dla Miasta Kielce zjawiska związane ze zmianami klimatu podaje się: upały, fale upałów, fale chłodu, susze, intensywne opady, wiatr i burze. Zjawiska te stanowią poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców. Znajduje to odzwierciedlenie w obserwowanych w wieloletniu 1981–2015 zmianach warunków klimatycznych. Prognozy zmian klimatu dla Kielc na podstawie modeli klimatycznych, opracowanych na podstawie danych meteorologicznych z wieloletnia 1981–2015, wskazują, że w perspektywie do roku 2050 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian omawianych zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości. Modele wskazują, że:

1. W odniesieniu do zmian charakterystyk temperaturowych prognozowany jest wzrost temperatury średniorocznej. Prognozowany jest wzrost temperatur w miesiącach zimowych. Stosunkowo słaby trend (lub jego brak) występuje dla kwietnia, maja, czerwca i lipca oraz września.

2. Do roku 2050 przewidywany jest wzrost temperatur maksymalnych w okresie letnim. Zwiększy się liczba dni upalnych. Zwiększy się liczba fal upałów. Średni czas trwania fal upałów ulegnie w bardzo nieznacznym zmianom w stosunku do klimatu bieżącego. Wzrośnie liczba dni gorących oraz liczba okresów o długości przynajmniej 5 dni z temperaturą maksymalną  $>25^{\circ}\text{C}$ . Nieznacznie wzrośnie czas trwania okresów o długości przynajmniej 5 dni z temperaturą maksymalną  $>25^{\circ}\text{C}$  w roku. Wzrośnie liczba nocy tropikalnych (temperatura minimalna dobowa  $\geq 20^{\circ}\text{C}$ ).

3. Prognozowane jest osłabienie niekorzystnych zjawisk związanych z występowaniem niskich temperatur w okresie zimowym. Liczba dni mroźnych z temperaturą maksymalną poniżej  $0^{\circ}\text{C}$  oraz liczba dni z temperaturą minimalną poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  ulegnie zmniejszeniu.

4. Prognozowana liczba dni mroźnych w ciągu roku ulegnie zmniejszeniu, w szczególności zmniejszy się ilość okresów przymrozkowych, trwających przynajmniej 5 dni. Prognozowane jest również zmniejszenie się liczby dni z przejściem temperatury przez  $0^{\circ}\text{C}$ .

5. Prognozowane jest znaczące zmniejszenie się wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $<17^{\circ}\text{C}$  oraz nieznaczne zwiększenie się wartości indeksu stopniodni dla temperatury średniodobowej  $>27^{\circ}\text{C}$ , co oznacza zmniejszone zapotrzebowanie na energię w miesiącach zimowych i nieco zwiększone w miesiącach letnich.

6. Prognozowane jest zwiększenie się liczby dni z temperaturą średniodobową  $>10^{\circ}\text{C}$ , co jest wskaźnikiem wydłużenia okresu wegetacyjnego niektórych roślin.

7. Dla charakterystyk opadowych prognozowany jest wzrost zarówno liczby dni z opadem, jak i wysokość sumy rocznej opadu w horyzoncie do roku 2050. Prognozowany jest wzrost miesięcznej sumy opadu zwłaszcza w chłodnej porze roku.

8. Narażenie na opad ekstremalny w horyzoncie do roku 2050 nieznacznie wrasta, co wyraża się wzrostem liczby dni z opadem  $\geq 10$  mm/d i liczby dni z opadem  $\geq 20$  mm/d.

9. W odniesieniu do zagrożenia suszą w horyzoncie do roku 2050 prognozy nie wskazują na istotne zmiany w stosunku do stanu obecnego.

**Wrażliwość miasta na zmiany klimatu** jest cechą w miarę statyczną, gdyż zdeterminowana jest trwałymi fizycznymi elementami miasta. Jednym z tych stałych elementów jest struktura funkcjonalno-przestrzenna. Uwzględnienie struktury funkcjonalno - przestrzennej w ocenie wrażliwości miasta uzasadnione jest przestrzennym zróżnicowaniem w reagowaniu na zjawiska klimatyczne. Zróżnicowanie to jest przede wszystkim zależne od proporcji terenów zabudowanych i terenów biologicznie czynnych oraz form – architektonicznej i urbanistycznej – ściśle związanych z funkcją zabudowy. Dokonanie analizy struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta pozwala nie tylko zidentyfikować miejsca wrażliwe, ale także wskazuje miejsca przyszłych interwencji adaptacyjnych. Kategorie terenów o różnej wrażliwości stanowią podstawowy wyróżnik struktury miejskiej. Są to: tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności (tereny zwartej zabudowy historycznej, tereny otwartej zabudowie śródmiejskiej – kwartałowej, tereny osiedli mieszkaniowych – tzw. blokowiska), tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (osiedla intensywnej zabudowy

<sup>23</sup> Uchwała Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.

jednorodzinnej, osiedla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej, zabudowa jednorodzinna rozproszona), tereny usług o swobodnej lokalizacji (tereny i obiekty usług publicznych, zdrowia, oświaty, kultury, nauki itp.), tereny przemysłowe i handlowe (tereny produkcyjne, składowe, w tym tereny kolejowe, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe), tereny niezabudowane (tereny przyrodniczej osnowy miasta, tereny otwarte).

W Kielcach najbardziej wrażliwymi sektorami są:

1. Sektor zdrowia publicznego, populacja miasta jest najbardziej wrażliwa na upały i mrozy, koncentrację zanieczyszczeń powietrza, a także nawalne opady i burze. Do komponentów szczególnie wrażliwych na ekstremalne warunki pogodowe należy przede wszystkim zaliczyć osoby przewlekłe chore, dzieci poniżej 5 lat, osoby powyżej 65 roku życia. Ekstremalne warunki pogodowe są uciążliwe i stwarzają zagrożenie również dla osób niepełnosprawnych z ograniczoną mobilnością, bezdomnych, jak i dla całej populacji miasta.

2. Sektor gospodarki wodnej, w którym najwrażliwszym elementem jest gospodarka wodami opadowymi, w szczególności podatnym na deszcze nawalne, skutkujące podtopieniami (powodziami miejskimi). Na gwałtowne opady wrażliwy jest również system gospodarki ściekowej i infrastruktura przeciwpowodziowa. System zaopatrzenia w wodę jest natomiast wrażliwy na susze.

3. Gospodarka przestrzenna i planowanie przestrzenne, które wytyczają kierunki rozwoju miasta i rozmieszczenie terenów inwestycyjnych oraz podstawowych obszarów funkcjonalnych. Przeznaczenie terenów, ich struktura funkcjonalno-przestrzenna i sposób zagospodarowania podlegają wpływowi zjawisk klimatycznych. Są także czynnikiem modyfikującym klimat w mieście. Gospodarka i planowanie przestrzenne wpływają na wrażliwość innych sektorów, np. na sektor zdrowia publicznego – zagospodarowanie przestrzenne ma konsekwencje w odczuwalnych skutkach występowania zjawisk pogodowych lub gospodarki wodnej – wpływa na reagowanie infrastruktury na nawalne deszcze. Dlatego też wrażliwość sektora oceniono jako wysoką.

4. Różnorodność biologiczna, której komponenty (obszary chronione i obiekty przyrodnicze, korytarze ekologiczne, inne obszary o wysokich walorach przyrodniczych) są w pewnym niewielkim stopniu wrażliwe na niemal wszystkie rozpatrywane zjawiska klimatyczne, przy czym w stopniu średnim na długotrwałe okresy bezopadowe, także z towarzyszącą wysoką temperaturą, podwyższone koncentracje zanieczyszczeń powietrza oraz silne wiatry i burze. Sektory te wymagają pilnych działań adaptacyjnych. Podatność na zmiany klimatu gospodarki przestrzennej związana jest z następującymi zjawiskami: zakłóceniami cyrkulacji powietrza, opadami, upałami i powodziami. Spodziewane zmiany klimatu będą miały wpływ na działania podejmowane w tym sektorze. Podatność Kielc uwarunkowana jest przestrzennym rozmieszczeniem elementów tworzących strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta – przeznaczeniem i funkcjonowaniem terenów, układu i intensywnością zabudowy oraz liczbą i strukturą wiekową mieszkańców. Na współczesną strukturę funkcjonalno-przestrzenną Kielc, znaczący wpływ miały: historyczny układ starej tkanki miejskiej, cechy rzeźby terenu w tym układ dolin rzecznych, sieć transportowa (drogi, koleje). Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają w Kielcach około 18% powierzchni miasta (22,4% powierzchni miasta bez lasów). Oznacza to, że większość inwestycji w mieście prowadzona jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Często nie są one zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kielc i nie dają możliwości na zastosowanie spójnej strategii adaptacyjnej na terenach nie posiadających planów miejscowych. Decyzje o warunkach zabudowy sprzyjają rozpraszaniu zabudowy i ekstensywnemu wykorzystaniu przestrzeni, powodują straty cennych przyrodniczo terenów w mieście w jego otoczeniu, stwarzają bariery dla inwestycji publicznych oraz inwestycji prywatnych, utrudniając modernizację miasta i kształtowanie przestrzeni publicznych oraz realizację polityki przestrzennej. Brak MPZP jako ważnego narzędzia adaptacji do zmian klimatu w znacznym stopniu decyduje o podatności miasta na zjawiska klimatyczne i ich pochodne. Podatność na wystąpienie powodzi dotyczy tych rejonów Kielc, które odznaczają się znacznym udziałem terenów zalewowych i znajdują się w dolinach rzecznych. Podatność na powodzie miejskie występujące po długotrwałych lub obfitych opadach dotyczy także terenów o dużym udziale powierzchni uszczelnionych, gdzie kanalizacja nie ma wystarczającej przepustowości. Planowanie i wprowadzanie nowej zabudowy na terenach narażonych na powódź potęguje ich podatność na zmiany klimatu, zmniejszając ich potencjał adaptacyjny. Dotyczy to przede wszystkim Białogonu oraz terenów położonych w dolinach rzek Silnicy, Bobrzy i Sufragańca. Podatność na zakłócenia cyrkulacji powietrza i na zagrożenie powodzią związana jest także z

niewystarczającym uwzględnieniem w planowaniu przestrzennym (m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kielc) rozwiązań systemowych, polegających m.in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury z odpowiednimi ustaleniami dla tych terenów, chroniącymi je przed zainwestowaniem. Dotyczy to także podsystemu klimatycznego miasta, czyli terenów wspomagających przewietrzanie i regenerację powietrza w Kielcach. Powstawanie zastoisk zanieczyszczonego powietrza w niżej położonych częściach miasta jest także konsekwencją braku zaplanowanego systemu wentylacji miasta i ustalonych zasad zagospodarowania terenów pełniących funkcje klimatyczne. Podatność związana z upałami ma związek ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną Kielc. Terenami o największej podatności na wysokie temperatury powietrza, gdzie obserwowane jest zjawisko miejskiej wyspy ciepła są: tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, a przede wszystkim ten rejon miasta, w tym tereny przemysłowe i handlowe, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej jest niski – mniejszy niż 25%. Podatność miasta jest ściśle związana z zasadami zagospodarowania miasta i wyposażenia go w infrastrukturę komunikacyjną i inżynierską (media), z przeznaczeniem terenów na różne funkcje, które ustalane są w dokumentach planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i w planach miejscowych).

Powyższa charakterystyka warunków termicznych, wilgotnościowych, opadowych i wietrznych dotyczy całego regionu. Zmienne warunki fizjograficzne (głównie rzeźba terenu oraz jego pokrycie) powodują pewne lokalne zróżnicowanie klimatu. Na tej podstawie w obrębie projektu planu wyróżniono jednostkę topoklimatyczną przyporządkowaną obszarom zabudowanym. Charakteryzuje się ona bardziej skonstrastowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych.

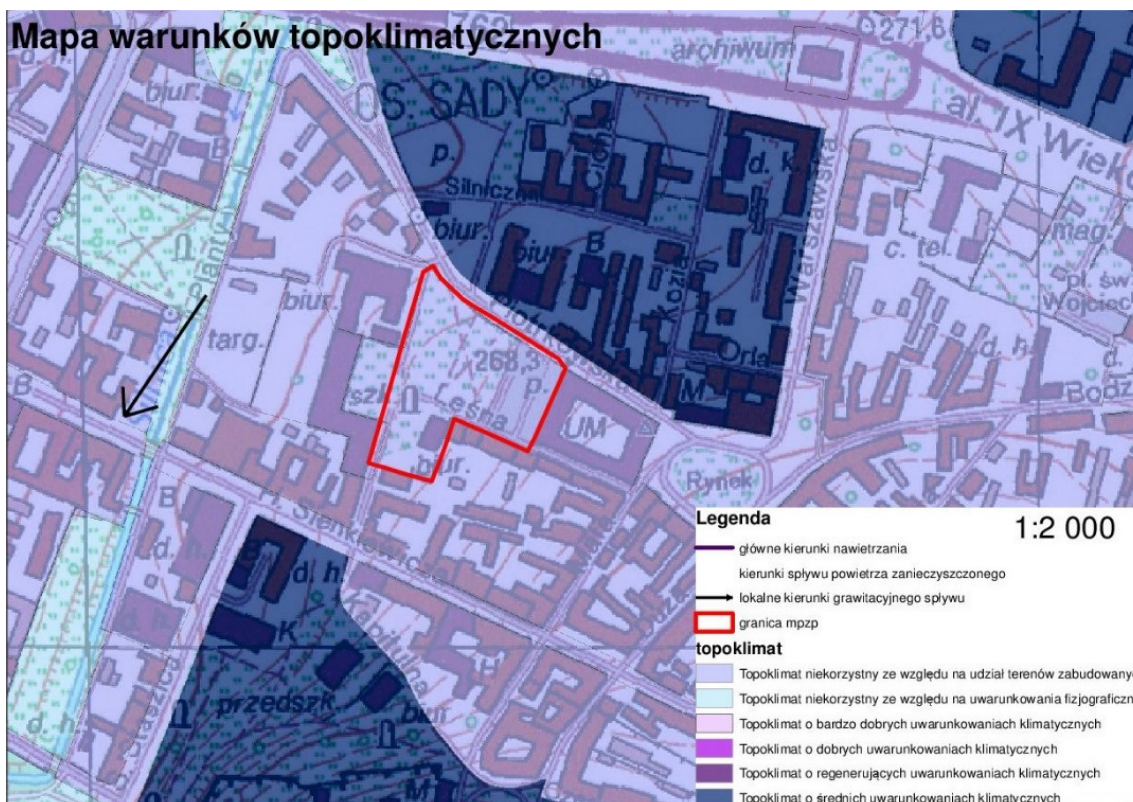
W obrębie terenów o intensywnej zabudowie nie jest wskazane lokalizowanie obiektów uciążliwych dla otoczenia, na terenach tych należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych (parki, skwery).

Na obszarze opracowania występuje topoklimat niekorzystny ze względu na udział terenów zabudowanych.

<b>Rodzaj topoklimatu</b>	<b>Charakterystyka</b>
Topoklimat niekorzystny ze względu na udział terenów zabudowanych	Występuje na obszarach zwartej zabudowy. Cechują go niekorzystne warunki solarne, zwiększona amplituda temperatur oraz utrudnione przewietrzanie, a ponadto krótszy okres zalegania pokrywy śnieżnej. Na niekorzystne warunki wpływa przede wszystkim ograniczona wymiana powietrza, zwłaszcza przy braku sąsiedztwa terenów dynamizujących tę wymianę oraz zwiększona liczba jąder kondensacji.

**Tab. 5 Charakterystyka topoklimatu na obszarze opracowania<sup>12</sup>**





Ryc. 8 Warunki topoklimatyczne<sup>24</sup>

### 6.9. Jakość i stan powietrza atmosferycznego

Na terenie opracowania źródło zanieczyszczeń stanowi przede wszystkim transport oraz kotłownie indywidualne (emisja niska), co ma negatywny wpływ na stan aerosanitarny tego terenu.

W związku z brakiem stacji monitoringowej, zlokalizowanej bezpośrednio na obszarze projektu planu, szczegółowe wartości poziomu emisji występującej w powietrzu nie są znane.

Nazwa i kod strefy dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, c <sub>6</sub> H <sub>6</sub> , O <sub>3</sub> , pyłu zawieszonego pM <sub>10</sub> , pb, As, cd, Ni i B(a)pw pyle pM <sub>10</sub> oraz pyłu pM <sub>2,5</sub>	Obszar strefy	Powierzchnia w km	Liczba mieszkańców w strefie
miasto Kielce PL 2601	Kielce – miasto na prawach powiatu	110	195 266

Zaprezentowane poniżej oceny poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref są wynikiem badań prowadzonych na terenie miasta Kielce i zaprezentowanych w opracowaniu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2019”. Poniżej przytoczono wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

<sup>24</sup>Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2009, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce - aktualizacja, SGGW Warszawa



miasto Kielce	Zanieczyszczenia dla których dokonuje się klasyfikacji strefy	Symbol klasy wynikowej
	Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	A
	Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	A
	Tlenek węgla (CO)	A
	Benzen (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> )	A
	Ozon (O <sub>3</sub> )	C,D2
	Pył (PM10)	C, 24 godz.- C; rok A
	Pył (PM2,5)	A-faza I, C-faza II
	Benzo(a)piren	C
	Kadm (Cd) – metal ciężki zawarty w pyłe zawieszonym PM10	A
	Nikiel (Ni) – metal ciężki zawarty w pyłe zawieszonym PM10	A
	Ołów (Pb) – metal ciężki zawarty w pyłe zawieszonym PM10	A
	Arsen (As) – metal ciężki zawarty w pyłe zawieszonym PM10	A

**Tab. 6 Klasyfikacja stref na terenie miasta Kielce dla poszczególnych zanieczyszczeń<sup>25</sup>.**

**Objaśnienia:**

Strefa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

Strefa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczając poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji. W przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, docelowe.

Na terenie Kielc znajdują się 3 automatyczne stacje pomiarowe przy ul. Kusocińskiego, ul. Targowej i ul. Warszawskiej. Na terenie opracowania nie ma stacji pomiarowej, najbliższa jest stacja pomiarowa jest przy ul. Warszawskiej.

Uzasadnieniem dokonanej oceny jakości powietrza za 2019 rok w zakresie zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 są następujące ilości przekroczeń norm dla strefy miasta Kielce- 48 dób z przekroczeniami na 35 dozwolonych, na stanowisku pomiarowym w Kielcach, zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego. Wartość średnia roczna dla pyłu PM10 na tym stanowisku była dotrzymana i wynosiła 32 µg/m<sup>3</sup> przy normie 40 µg/m<sup>3</sup>. W strefie miasto Kielce przekroczenia dobowych stężeń pyłu PM10 występowały na całym terenie.

Strefie miasto Kielce nadano klasę A ze względu na brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy I (25 µg/m<sup>3</sup>). Analiza średnich rocznych stężeń pyłu PM2,5 w latach 2010-2019 wskazuje trend spadkowy tego zanieczyszczenia począwszy od 2013 r. W wyniku oceny pod względem dotrzymywania poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 dla fazy II (20 µg/m<sup>3</sup>–poziom, który ma być osiągnięty do 2020 roku) obie strefy uzyskały klasę C1. W strefie miasta Kielce przekroczenie średniorocznego stężenia pyłu PM2,5 (faza II) występowały na znacznym terenie, głównie w obszarach zabudowanych w rejonie centrum, północnym, wschodnim oraz na kierunku południowo-zachodnim.

Analiza wyników pomiarów ołowiu, arsenu, kadmu, SO<sub>2</sub> i niklu wskazuje, że zanieczyszczenia te osiągają niskie stężenia nie przekraczające poziomu dopuszczalnego.

Pod względem zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem, strefie miasta Kielce nadano status klasy C. Na stanowisku pomiarowym w Kielcach średnia roczna wartość stężenia B(a)P przy ul. Targowej wynosiła 5ng/m<sup>3</sup>, natomiast na ul. Kusocińskiego wynosiła 4 ng/m<sup>3</sup> co w znacznym stopniu przekroczyło poziom docelowy tego zanieczyszczenia wynoszący 1 ng/m<sup>3</sup>. Analiza wyników pomiarów B(a)P od 2010 roku wskazuje, że zanieczyszczenie to utrzymuje się w każdym roku pomiarowym na wysokim poziomie. Norma w postaci poziomu docelowego (1 ng/m<sup>3</sup>) jest bardzo rygorystyczna. Przekroczenia obejmują cały teren strefy miasta Kielce.

<sup>25</sup> Praca zbiorowa, 2017, **Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa świętokrzyskiego w roku 2017, WIOŚ**

Podsumowując wyniki oceny rocznej i klasyfikacji stref dla kryterium ochrony zdrowia ludzi powodu przekroczeń poziomu dopuszczalnego określonego dla pyłu zawieszonego PM10 dla stężeń 24-godzinnych oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego określonego dla ozonu skutkowało nadaniem strefom klasy D2. Przekroczenia norm pod kątem ochrony zdrowia ludzi, w zakresie pyłu zawieszonego PM10(24-godzinny poziom dopuszczalny) oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (poziom docelowy) –klasa C. Ponadto w strefie miasta Kielce, również pod kątem ochrony zdrowia ludzi, przekroczony został pył zawieszony PM2,5 (dla dodatkowego kryterium: poziom dopuszczalny faza II) –klasa C1.

Dodatkowa klasyfikacja pod kątem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM2,5 wykazała przekroczenie poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy II w strefie miasta Kielce (klasa C1). Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy Prawo ochrony środowiska, zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Dla stref, w których przekraczane są poziomy dopuszczalne integralną część programu ochrony powietrza lub jego aktualizacji stanowiąc ma plan działań krótkoterminowych. Klasa D2 skutkuje natomiast, w myśl art. 91a Ustawy, podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska. Pod względem pozostałych zanieczyszczeń strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Ocena jakości powietrza, według kryterium ochrony roślin, wykonana została dla strefy świętokrzyskiej, czyli dla terenów, dla których kryterium to ma zastosowanie. Z oceny wyłączone są miasta o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracje, stąd brak klasyfikacji dla miasta Kielce.

Ustalenie przyczyn występowania wykazanych przekroczeń wartości kryterialnych stężeń wymaga szczegółowych analiz studialnych, niemniej już na etapie opracowania rocznej oceny można wstępnie podać prawdopodobne przyczyny wystąpienia przekroczenia pyłu PM10, pyłu PM2,5, O3 i B(a)P na wskazanych obszarach, a są to:

- oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków;
- napływ zanieczyszczeń spoza strefy (trans graniczny charakter zanieczyszczeń);
- warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu;

W „Programie ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”<sup>26</sup> jako możliwe do podjęcia działania naprawcze, które pozwolą przyczynić się do poprawy jakości powietrza w regionie:

- Ograniczenie emisji z sektora komunalno- bytowego poprzez likwidację indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłej lub zmianę sposobu ogrzewania;
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego – wskazano wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny miejskie; przebudowa i modernizacja dróg; czyszczenie ulic i dróg na mokro; tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego ;
- Ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw poprzez ograniczenie emisji z transportu materiałów sypkich; ograniczenie emisji niezorganizowanej w procesach przeróbki kopalin na obszarach zakładów przerobczych i kopalni odkrywkowych; nasadzenia zieleni wokół obszarów prowadzenia robót przerobczych i otwartych; składów magazynowych materiałów sypkich
- Prowadzenie edukacji ekologicznej;
- Prowadzenie działań kontrolnych.

Działania naprawcze, zaproponowane w ww. planie dotyczące planowania przestrzennego:

- Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza poprzez:
- Plany zagospodarowania przestrzennego. Gminy, w których występują przekroczenia wartości dopuszczalnych pyłu PM10 i PM2,5 powinny mieć opracowane plany zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w tym dokumencie muszą wskazywać na

<sup>26</sup> Uchwała Sejmiku woj. święt. Nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r.

- ograniczenie stosowania systemów grzewczych, które mają negatywny wpływ na jakość powietrza oraz muszą zawierać ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie wzmoże natężenie ruchu np. centra handlowe. Można w nich również wprowadzać ograniczenia w zakresie stosowania paliw stałych dla nowych budynków, szczególnie w przypadku, gdy możliwe jest podłączenie do sieci ciepłowniczej lub gazowej.
- Korytarze przewietrzania miasta w pracach planistycznych. Przy planowaniu obszarów miast strefy świętokrzyskiej i miasta Kielce należy uwzględnić zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów powietrznych.

## 6.10. Hałas

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB. W zależności od rodzaju źródeł wytwarzających hałas rozróżnia się następujące rodzaje hałasu środowiskowego:

- hałas komunikacyjny – pochodzący od środków transportu drogowego, szynowego, lotniczego, itp.
- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji przemysłowych, sieci i urządzeń energetycznych, zakładów wytwórczych, rzemieślniczych i gastronomiczno- rozrywkowych.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Z wykonanych przez Internoise pomiarów akustycznych przy głównych drogach wynika, że przy większości dróg, o podobnych parametrach do drogi na odcinku graniczącym z projektowanym planem, panuje niekorzystny klimat akustyczny. Zanotowano znaczne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przylegających do głównych ciągów komunikacyjnych w linii pierwszej zabudowy. Jest to skutek oddziaływania transportu kołowego, zwłaszcza wysokiego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Zauważalna jest znaczna dynamika przyrostu przejazdów pojazdów ciężarowych w ostatnich latach. Można zatem uznać, że obszar, ul. Piotrkowskiej w pobliżu Alei IX Wieków jest narażony na hałas komunikacyjny. W związku z tym należy umożliwić stosowanie działań zmierzających do ochrony akustycznej ludności (budowa ekranów, nakładki z mas typu SMA lub porołatych) albo zmiany funkcji terenów graniczących z drogą na tereny nie związane ze stałym pobytem ludności

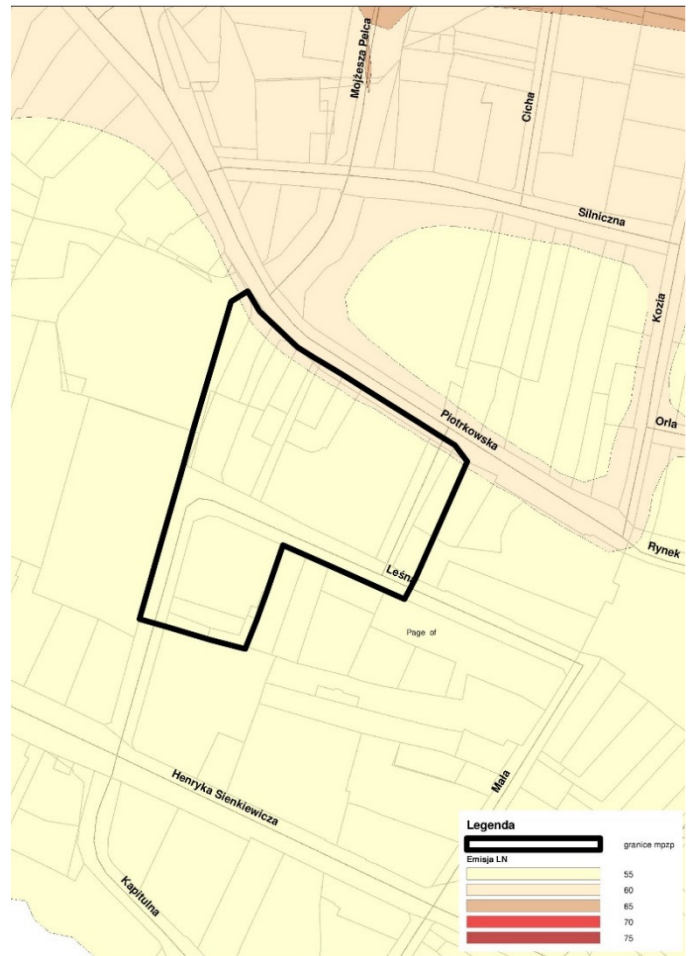
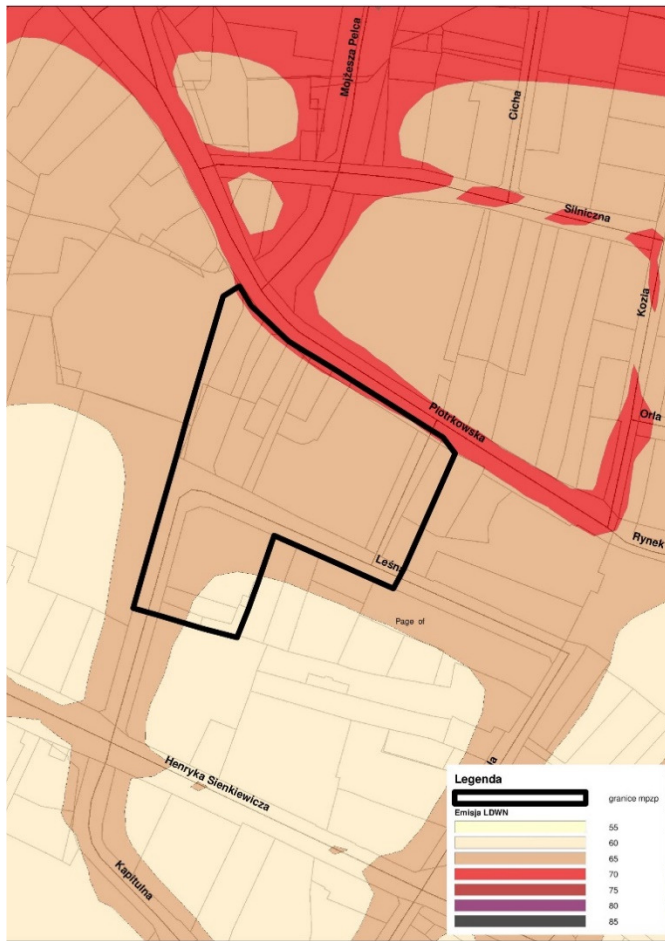
**Dane dotyczące hałasu pochodzą z opracowania „Mapa akustyczna Miasta Kielce”<sup>27</sup>.**

Rozkład emisji i imisji hałasu drogowego wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$ (dzień) i  $L_N$ (noc) (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) obrazują poniżej zamieszczone Ryc. 8 i 9.

Na północ od analizowanego obszaru wzdłuż ul. IX Wieków Kielc znajdują się obszary gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji i imisji  $L_{DWN}$ . **Na terenie projektu planu brak jest przekroczeń emisji i imisji  $L_{DWN}$ (dzień) i  $L_N$ (noc).**

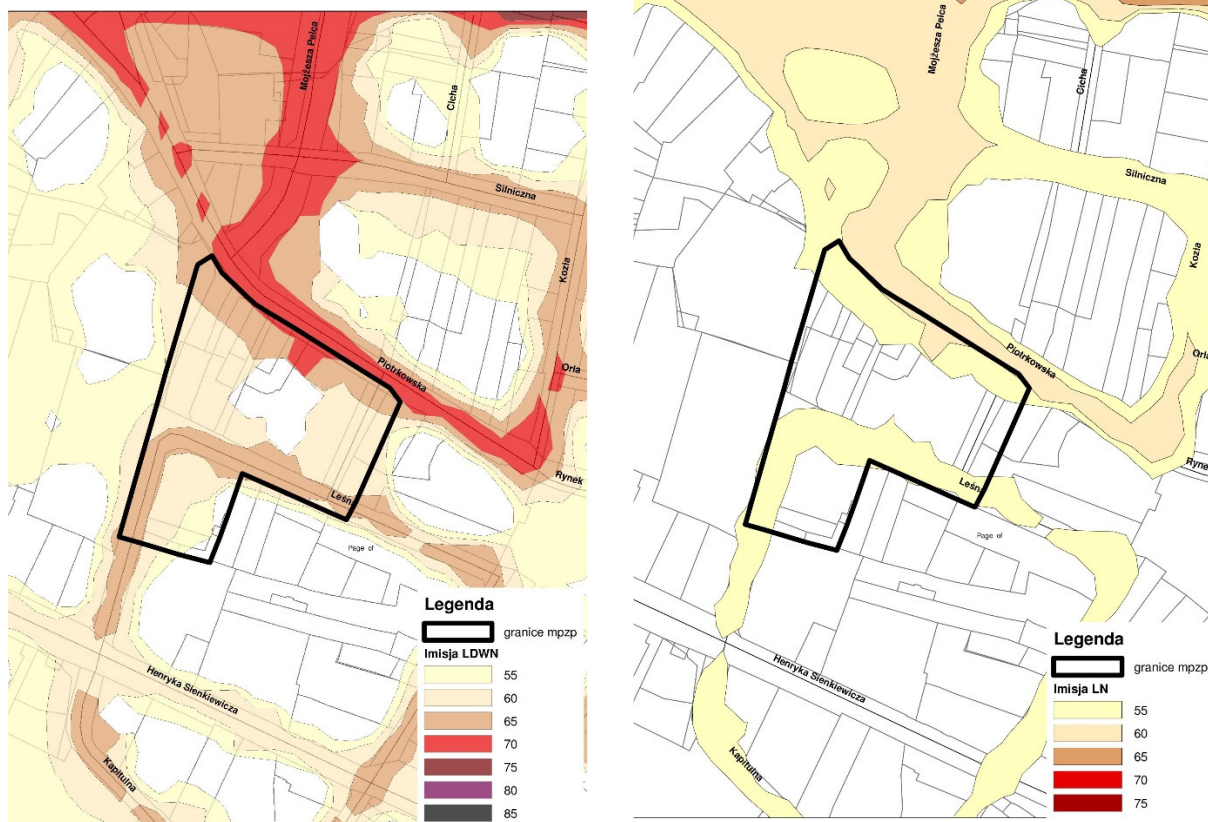
---

<sup>27</sup> Marek Jucewicz Internoise, 2019, Mapa akustyczna dla Miasta Kielce, na zlecenie MZD, Gdańsk



Ryc. 9 Mapa emisji hałasów drogowego<sup>28</sup>

<sup>28</sup> Marek Jucewicz Internoise, 2019, Mapa akustyczna dla Miasta Kielce, na zlecenie MZD, Gdańsk



Ryc. 10 Mapa imisji hałasu drogowego<sup>29</sup>

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A, dla wszystkich dni, wieczorów i nocy w ciągu roku w dB $L_{DWN}$ (dzień) i $L_N$ (noc) (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku)			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
pora dnia	Dzień	Noc	dzień	noc
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 7 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez drogi lub pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu wyrażone wskaźnikiem  $L_{DWN}$  (dzień) oraz  $L_N$  (noc) który to wskaźnik ma zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem<sup>30</sup>

W „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Kielce na lata 2020-2024”, przyjęty Uchwałą nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 31 lipca 2020 r., Poz. 2893) nie odnotowano przekroczeń na ulicach znajdujących się

<sup>29</sup> Marek Jucewicz Internoise, 2019, Mapa akustyczna dla Miasta Kielce, na zlecenie MZD, Gdańsk

<sup>30</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112)



**w projekcie planu.** Największy wpływ na mieszkańców Kielc w zakresie oddziaływania akustycznego ma ruch odbywający się po drogach krajowych oraz wojewódzkich przebiegających przez miasto. Drogi te charakteryzują się dużym natężeniem ruchu w czasie całej doby (zarówno wporze dziennej, wieczornej, jak i nocnej). Znaczący udział w kształtowaniu klimatu akustycznego mają drogi, których strukturę ruchu charakteryzuje duży udział pojazdów ciężkich. Drogi dojazdowe, głównie gminne, charakteryzuje natomiast duża zmienność natężenia ruchu w ciągu doby. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W ramach niniejszego Programu należy wprowadzić dla głównych ciągów komunikacyjnych, ze względu na występowanie największych przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu dźwięku w środowisku, następujące wytyczne do planowania przestrzennego na terytorium Miasta Kielce:

1. lokalizowanie nowoprojektowanych dróg klasy Z (zbiorczej) lub wyższych, jeśli jest to technicznie możliwe w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w tereny podlegające ochronie akustycznej,
2. **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwego hałasu komunikacyjnego, a w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy, w miarę możliwości, uwzględnić niżej wymienione warunki: zabudowa mieszkaniowa powinna być zabudową zapewniającą ochronę akustyczną całego budynku poprzez zastosowanie ekranów przeciwdźwiękowych, Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego– 31 –Poz. 2893:**
  - **strefowanie lokalizacji zabudowy**
  - **lokalizowanie obiektów o charakterze niemieszkalnym (np. garaże, obiekty handlowe itp.) bliżej źródła dźwięku, które będą stanowić naturalną barierę przeciwdźwiękową dla zabudowy chronionej akustycznie.**
3. w przypadku uchwalania lub zmiany zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – odsuwanie linii zabudowy poza przewidywane obszary uciążliwego hałasu, lub takie kształtowanie obszarów, aby obiekty mieszkaniowe znajdowały się w dalszej odległości od głównych dróg.

Dodatkowo zarządcy dróg w przypadku opiniowania włączenia nowych odcinków dróg do systemu komunikacyjnego miasta zobowiązani są uwzględnić wpływ inwestycji na zmianę klimatu akustycznego, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów prawa.

W celu ochrony przed hałasem istnieje możliwość zastosowania również innych rozwiązań, niż stosowane powszechnie ekrany akustyczne. Metodami takimi są np.:

- zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu drogowego, pozwalającej uzyskać największą płynność ruchu, co wpływa na zmniejszenia natężenia dźwięku emitowanego przez pojazdy,
- strefowanie zabudowy względem źródła hałasu, polegające na odpowiednim planowaniu przestrzennym, oddzielającym tereny chronione akustycznie od źródeł hałasu poprzez tereny niewrażliwe na hałas np. zabudowę usługową,
- odpowiednie kształty, gabaryty oraz odpowiednia orientacja budynków zlokalizowanych w pobliżu źródła dźwięku, uniemożliwiająca jego rozprzestrzenianie się, eliminacja niekorzystnych czynników potęgujących hałas np. dużych powierzchni odbijających fale akustyczne (beton),
- podniesienie konkurencyjności transportu zbiorowego w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego, etc.

### **6.11. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1232, z późn. zm.).

Stref o podwyższonej wartości pola elektromagnetycznego można się spodziewać:

- wokół linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, natężenia pól elektrycznych szybko maleją wraz z oddalaniem się od linii – poniżej 1 kV/m (dopuszczalna wg

- obowiązujących przepisów dla obszarów zabudowy mieszkaniowej) w odległości od 10 do 30 m licząc od rzutu skrajnego przewodu na powierzchnie terenu;
- w pobliżu instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych (anteny telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej).

Przez teren opracowania nie są poprowadzone przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych, wysokich i średnich napięć. Ponadto wszystkie linie średniego napięcia są skablowane, więc ryzyko związane z oddziaływaniem pola elektromagnetycznego i dotyczącego jego składowych elektrycznej i magnetycznej nie występuje.

Na terenie opracowania nie ma stacji bazowych telefonii komórkowych – przy ul Piotrkowskiej poza terenem mpzp znajdują się 2 stacje bazowe telefonii komórkowych<sup>31</sup>. Jak wykazują liczne badania naukowe dotyczące oddziaływania promieniowania wynikającego z funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych, tak naprawdę jeszcze niewiele wiadomo na temat zagrożeń dla życia w przypadku długoterminowego narażenia organizmu na działanie promieniowania telefonii komórkowej. Z wielu pomiarów wynika, że nowoczesne anteny posiadają nadajniki o mniejszych mocach, co przekłada się na zmniejszenie niekorzystnego zasięgu oddziaływania promieniowania niejonizującego.



Ryc. 11 Stacje bazowe telefonii komórkowych

W obrębie omawianego obszaru nie przeprowadzono badań dokumentujących obecność źródeł promieniowania elektroenergetycznego.

## 6.12. Obszary chronione

Na obszarze opracowania nie występują żadne prawnie ustanowione formy ochrony przyrody.

<sup>31</sup> <http://mapa.btsearch.pl/>

## **KOChK**


Obszar opracowania jest położony poza Kieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010 r., Nr 3 poz. 15) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Około 150 m od wschodniej granicy projektu planu znajduje się strefa A KOChK, natomiast około 123 m na północny wschód znajduje się strefa P KOChK w stosunku do których stosuje się zakazy i nakazy wymienione w powyższej uchwale.

## **Obszary sieci Natura 2000**

W granicach terenu miejscowego planu nie występują obszary objęte ochroną w postaci sieci ekologicznej Natura 2000. Na terenie opracowania nie zostały zatwierdzone bądź wyznaczone obszary Natura 2000 (obszary specjalnej ochrony ptaków lub specjalne obszary ochrony siedlisk). Najbliższy projektowany obszar Natura 2000 znajduje się w orientacyjnej odległości wynoszącej około 4 km na północ „Ostoja Wierzejska”. „Dolina Bobrzy” położona jest 4,3 km na zachód. Obszar „Wzgórza Chęcińsko Kieleckie” 3,5 km na południowy zachód, „Przełom Lubrzanki” położony jest około 9,5 km na wschód, a „Dolina Warkocza” 8 km na południowy-wschód. Ze względu na niską uciążliwość planowanych inwestycji znaczną odległość od obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na integralność i przedmiot ochrony tych obszarów.

## Powiązania przyrodnicze

### Legenda

 granica mpzp

NATURA 2000

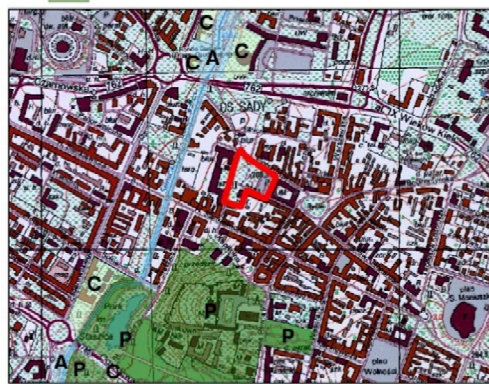
NAZWA

-  Dolina Bobrzy
-  Dolina Warkocza
-  Lasy Cisowsko-Orłowińskie
-  Ostoja Barcza
-  Ostoja Wierzejska
-  Przełom Lubrzanki
-  Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie

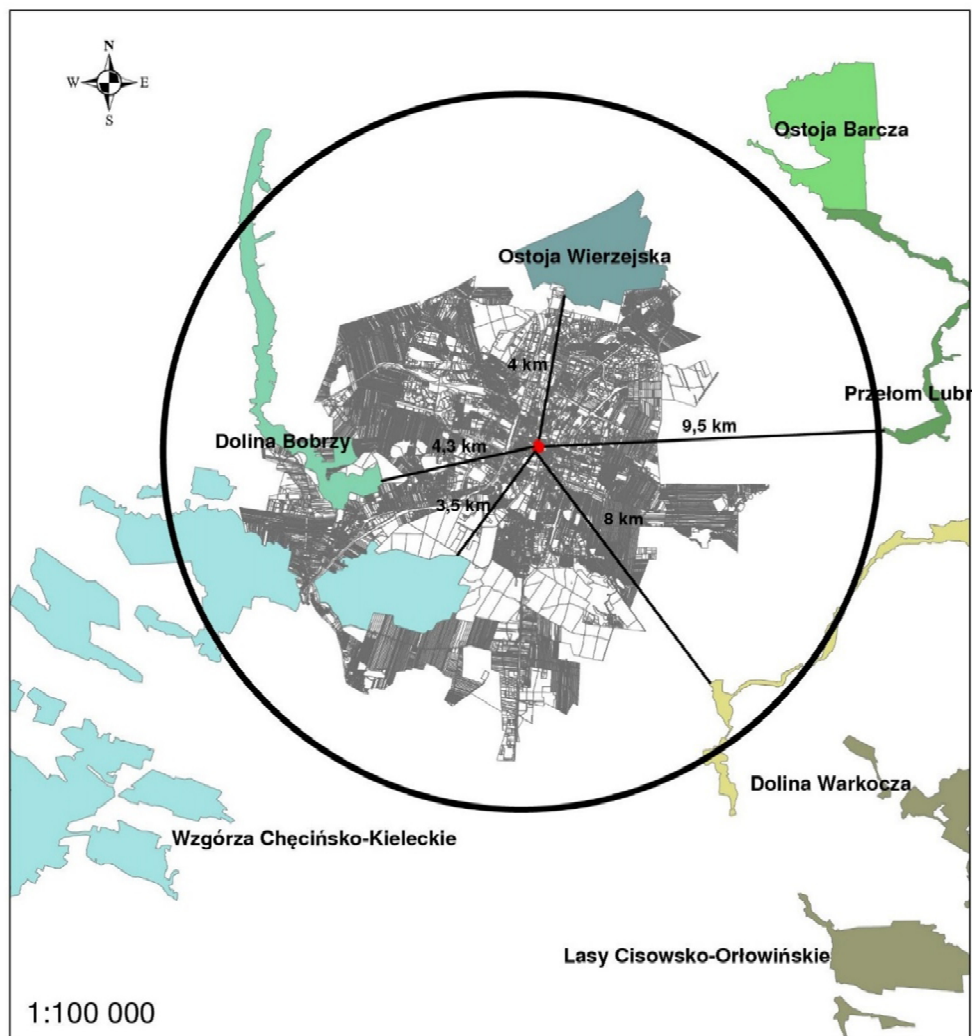
Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu

STREFA

-  A
-  B
-  C
-  P



1:10 000



1:100 000

Ryc. 12 Obszar projektu planu na tle położenia projektowanych obszarów Natura 2000 oraz KOChK.

### 6.13. Charakterystyka środowiska kulturowego i jego zasoby

Obszar śródmieścia, w którym leży teren objęty projektem planu, jest fragmentem miasta o dużych walorach kulturowych i zasobach dziedzictwa kulturowego, objętym prawną opieką państwowych służb konserwatorskich.

Zgodnie z systemem stref ochrony konserwatorskiej, w tym ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej sektor miasta szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględne zachowania utrzymuje się powyższe:

Układ urbanistyczny XIV- wiecznego miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część decyzji o wpisie do rejestru WKZ. W strefach powyższych zakłada się bezwzględne zachowanie historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej obszaru raz zabytkowej zabudowy i innych elementów zagospodarowania. W celu zachowania ekspozycji sylwety miasta oraz wnętrz urbanistycznych, zabrania się realizacji nowych dominant, subdominant i innych elementów kompozycyjnych degradujących zabudowę historyczną. Za celowe uznaje się utrzymanie zastalego rozplanowania zespołów urbanistycznych, tj. linii regulacyjnych, dróg i placów, linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych.

W ramach powyższego wyznacza się strefę ochrony archeologicznej w brzmieniu i zakresie ochrony jak poniżej:

Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej (w obrębie całego obszaru objętego projektem planu) obejmującego osadę przedkolacyjną i miasto lokacyjne, zewidencjonowane w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko: Kielce 8/12, zdefiniowane w art. 3, pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6 ust. 1, pkt. 3 tej ustawy.

Na analizowanym terenie występują następujące układy, zespoły i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych woj. Świętokrzyskiego (stan z dn. 31.12.2014 r.):

- układ urbanistyczny – krajobrazowy, nr rej.: 46 z 12.09.1947 oraz 915 z 14.08.1976 r. (strefa ścisłej ochrony w granicach wyznaczonych ulicami: IX Wieków Kielc, Paderewskiego, Ogrodowa, Wesoła, Prosta, Żeromskiego, Pl. Moniuszki, ul. Kościuszki oraz strefa ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta, ważnej dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody),
- sklepiona kolebkowo piwnica budynku przy ulicy Leśnej 7, znajdująca się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego o numerze A.353 z 15 marca 1975.

W Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 419/2014 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2014 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce zmienione Zarządzeniem Nr 357/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 01.10.2018 r., Zarządzeniem Nr 420/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21.11.2018 r., Zarządzeniem Nr 554/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30.12.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 279/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16.07.2020 r.). Zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce ujęto:

1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru,
2. Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
3. Inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Nr ewidencji	Nazwa	Lokalizacja
20	PIWNICE DOMU	Leśna 7



831	UKŁAD KRAJOBRAZOWY CENTRUM	URBANISTYCZNO- HISTORYCZNEGO	<p>Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach wyznaczonych ulicami: Aleja IX Wieków Kielc, Paderewskiego, Ogrodowa, Wesoła, Prosta, Żeromskiego, Kościuszki, Plac Moniuszki</p> <p>Strefa ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta, ważna dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody</p> <p>- dzielnica przydworcowa między ul. Sienkiewicza, Paderewskiego, Żelazną, Żytnią, -zachodni odcinek ul. Sienkiewicza, między ul. Paderewskiego, a Żelazną – Plac Niepodległości.</p>
-----	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Tab. 8 Spis obiektów gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na obszarze opracowania.**

Załącznik do decyzji nr 915 Dział A z dn. 14 sierpnia 1976 r. w sprawie wpisania dobra kultury do Rejestru Zabytków województwa kieleckiego układu urbanistyczno- krajobrazowego Kielc.

Układ urbanistyczno-krajobrazowy składa się z:

- a) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej tereny osadnictwa wczesnośredniowiecznego oraz rozplanowania miasta lokacyjnego (z późniejszymi przekształceniami i rozbudową, do XIX w. włącznie), wyznaczonej ulicami IX Wieków Kielc, Buczka, Ogrodową, Wesołą, Prosta, Żeromskiego, pl. Moniuszki i ul. Kościuszki. Do strefy tej należy też zespół architektoniczno – krajobrazowy Karczówki oraz zespół dawnego zakładu przemysłowego i osiedla w Białogonie
- b) strefy ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta, ważnej dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody.

Do ścisłej ochrony konserwatorskiej należy:

1. rejon wczesnośredniowiecznego osadnictwa w otoczeniu kościoła św. Wojciecha. Wszelkie prace ziemne w tym rejonie winny być prowadzone pod nadzorem archeologa.
2. układ urbanistyczny XIV –wiecznego miasta lokacyjnego (wraz z późniejszymi przekształceniami), złożony z placu Partyzantów (rynek) i wybiegających z narożników ulic: 1 Maja (Piotrkowska), Świętokrzyskiej (Kozia), Rewolucji Październikowej (Nowowarszawska), Armii Czerwonej (Bożęcka, Bodzentyńska), Moniuszki (Leonarda), Świerczewskiego (Duża), Kilińskiego (Mała) i Leśnej.
3. układ urbanistyczny terenu Wzgórza Zamkowego z XVII-XVIII w. (łącznie z terenem dawnego folwarku zamkowego)
4. rozplanowanie urbanistyczne XIX w. złożone z ulic : Moniuszki (Leonarda), Sienkiewicza (Konstantego, Ruska, Kolejowa), Wesołej, Kościuszki (Tadeusza) oraz placu Obrońców Stalingradu (Nowy Rynek) z wybiegającymi zeń ulicami: Hipoteczna, Ewangelicka (Bazarowa), Śniadeckich (Bazarowa), Słowackiego (Hipoteczna), Mickiewicza (Wozniesieńska) i Głowackiego (Wozniesieńska) a także parku miejskiego między ulicami Świerczewskiego (Krakowska) i Ogrodową.

Na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej znajdują się zabytki i zespoły zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków) oraz zabudowa i obiekty o charakterze zabytkowym. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; dotyczy to rozplanowania ulic i placów, wszelkich lokalizacji inwestycji remontów i modernizacji. Zwraca się szczególną uwagę na konieczność zachowania skali zabudowy i walorów przestrzennych (panorama miasta, położenie w krajobrazie), a także zindywidualizowanego charakteru zabudowy i jej wystroju architektoniczno-rzeźbiarskiego łącznie z dawną stolarką, balkonami i balustradami, dekoracją sztukatorską i malarską itp. zarówno w elewacjach jak i wnętrzach.

## **VII ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Teren sporządzanego planu - położony w ścisłym centrum miasta - objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja" (uchwała NR XXIV/540/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 maja 2008 roku).

W wyniku analizy ustaleń obowiązującego planu pod kątem jego aktualności oraz wniosków o jego zmianę, podjęto decyzję o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu, który po uchwaleniu zastąpi plan dotychczas obowiązujący.

W przypadku braku sporządzanego projektu planu:

- teren ten posiada plan obowiązujący, czyli tereny byłyby zabudowywane, zgodnie z ustaleniami tego planu;
- mógłby zostać zmarnowany potencjał inwestycyjny terenu, gdyż planowane zagospodarowaniu terenu na funkcje metropolitalnych usług kultury - centrum sztuki współczesnej (tj. planowana w 2008 r. budowa siedziby BWA w nowej formule wystawienniczo-edukacyjnej) straciło swoją aktualność i uzasadnienie, według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie nie można wprowadzić żadnej innej funkcji;
- w obowiązującym planie nie został wyznaczony istniejący przy ul. Leśnej skwer, nie ma też zapisów co do zwiększenia ilości zieleni tak jak w projekcie planu, m.in. poprzez nakaz wprowadzenia w budynkach lokalizowanych na terenie U1 zielonej ściany;
- opracowanie nowego planu podyktowane jest potrzebą zagospodarowania przedmiotowej przestrzeni pod nowe funkcje;
- poprawa wizerunku estetycznego przestrzeni publicznej w historycznym centrum miasta nie nastąpi bez wprowadzenia w życie nowych rozszerzonych regulacji w zakresie kształtowania tej przestrzeni, w tym zakazu budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków utworzonej po uchwaleniu obowiązującego planu, wobec braku regulacji stanowiących o zasadach ich ochrony, będą miały nadal niejasny stan prawny w tym zakresie; wdrożenie ustaleń sporządzanego planu uzgodnionego ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uwzględni stosowne regulacje dotyczące obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- nowy plan miejscowy wprowadza teren skweru publicznego w zieleni KP3, nieuwzględniony w planie obowiązującym, a także regulacje wynikające z Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce 2030, w konsekwencji znacząco zwiększając przewidzianą na obszarze jego opracowania powierzchnię zieleni i powierzchnie przepuszczalne.

Rozpatrując sytuację, w której nie zostałyby podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja" można stwierdzić, że zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym zainwestowanie terenu U1 byłoby mocno ograniczone i utrudnione. Konsekwencją pozostawienia takich zapisów planistycznych byłoby pozostawienie tego terenu w takiej formie jak obecnie, a istniejący budynek BWA, który stracił swoją funkcję popadłby w ruinę.

## **VIII STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren objęty projektem planu jest całkowicie zainwestowany i zmieniony przez człowieka, znajduje się on w Śródmieściu miasta.

Główne obszary objęte wystąpieniem znacznych oddziaływań to tereny położone w strefie planowanych inwestycji usługowych.

W zapisach projektu planu w §15 pkt. 1 zakazuje się lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych<sup>32</sup>, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg oraz sieci infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu.

**Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, w związku z tym jeżeli:**

- zabudowa usługowa, powierzchnia zabudowy przekroczy 4 ha, **może być zaliczona** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie wymagała oceny oddziaływania na środowisko;
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: powierzchnia zabudowy przekroczy 4 ha, **może być zaliczona** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie wymagała oceny oddziaływania na środowisko;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha **mogą być zaliczone** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i ich realizacja będzie wymagała oceny oddziaływania na środowisko.

Ogólne ramy przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu będą wypełniane w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na etapie wydawania tych decyzji winny być uszczegółowione ostateczne parametry planowanej inwestycji (koncepcja zagospodarowania nieruchomości, wielkość inwestycji, w tym powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia użytkowa, liczba użytkowników, liczba miejsc parkingowych, sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, itp.). Dla inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagane uzyskanie przed wydaniem pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co pozwoli na wykonanie niezbędnych analiz i symulacji środowiskowych. W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, gdy w toku postępowania jego wykonanie będzie nakazane w drodze postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ewentualne propozycje monitoringu środowiska powinny zostać sformułowane w sporządzanym wtedy raporcie oddziaływania na środowisko konkretnego przedsięwzięcia.

Teren projektu planu jest w pełni uzbrojony i zabudowany, kwalifikuje się on do pełnienia funkcji usługowej jako kontynuacji istniejącego zainwestowania oraz szansy na uzupełnienie i odnowienie istniejącej zabudowy, co byłoby niejako dopełnieniem rewitalizacji Śródmieścia.

## **IX ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI**

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, swymi ustaleniami sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu oraz częściowo ustalenia planu obowiązującego. Z uwagi na zainwestowanie terenu zbliżone do docelowego, projekt planu przyjmuje stan istniejący w zakresie przeznaczenia większości terenów, wprowadzając dodatkowe regulacje w zakresie zabudowy uzupełniającej lub wymiany czy przebudowy istniejących budynków. Projekt planu miejscowego zmienia przeznaczenie terenu w południowo-wschodniej części planu. Pierwotnie przeznaczony pod zabudowę o funkcji metropolitalnych usług kultury teren, podzielony został na teren U1 śródmiejskiej zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych w budynku przeznaczenia podstawowego, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20 % powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowanych wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku oraz teren KP3 –

<sup>32</sup> zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839);

skwer publiczny w zieleni, udział terenu biologicznie czynnego 60%. Ma to na celu zabezpieczenie istniejącego skweru przy ul. Leśnej. Ponadto w terenie o funkcji śródmiejskiej zabudowy usługowej wprowadza się nakaz realizacji 30% powierzchni elewacji zachodniej budynku w formie zielonej ściany od strony skweru, co zwiększy powierzchnię biologicznie czynną i nawiąże do zieleni znajdującej się na przyległym skwerze, a także przyczyni się do likwidacji tzw. wysp ciepła. Powyższe zapisy znacząco zwiększające, w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, powierzchnię biologicznie czynną, realizują wytyczne zawarte w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030.

Ewentualna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa w obszarze objętym projektem planu miejscowego, dopuszczona jest jedynie w ograniczonym stopniu (lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20 % powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowane wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku) i zlokalizowana może być wyłącznie w terenie U1. W terenie o funkcji parkingu wielopoziomowego projekt planu dopuszcza usługi o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni użytkowej budynku parkingu wielopoziomowego. Rozszerzenie katalogu dopuszczalnych funkcji usługowych korzystnie wpłynie na walory kulturowe, ale także ekonomiczne i komercyjne obszaru planu.

§ 15 pkt 1 lit. a, b projektu planu miejscowego zawiera regulacje dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których przedmiotowy plan zakazuje, o ile nie są one inwestycjami celu publicznego lub nie są dołączone innymi ustaleniami zawartymi w planie. Ponadto §4 pkt 19 planu definiuje usługi jako *usługi związane z działalnością: finansową, ubezpieczeniową, biznesową, kongresową, hotelarską, gastronomiczną, naukową, badawczą, oświatową, kulturalną, artystyczną, wydawniczą i medialną*. Taka definicja wyklucza wprowadzenie na tym obszarze usług uciążliwych dla mieszkańców tego terenu.

Można prognozować, że nowe inwestycje realizowane w oparciu o ustalone planem warunki i zasady zagospodarowania terenów, nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe obszaru i miasta, a tym samym nie spowodują zachwiania równowagi przyrodniczej czy utraty walorów zabytkowych i historycznych tej części miasta. Realizacja ustaleń planu, odbywa się i będzie się odbywać w środowisku antropogenicznym nieprzedstawiającym szczególnych wartości przyrodniczych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem i określonymi w planie: zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu (w tym powierzchni terenu biologicznie czynnego), zasadami kształtowania przestrzeni publicznej nie powinno spowodować niekorzystnych zmian w krajobrazie miasta, zwłaszcza, że większość w obszarze objętym strefami ochrony konserwatorskiej i Lokalnym Programem Rewitalizacji inwestycji realizowana będzie pod nadzorem konserwatorskim.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie znacząco oddziaływać na istniejący stan środowiska w ujęciu całościowym. Wprowadzone funkcje nie będą oddziaływać ujemnie na otoczenie. Ewentualne zagrożenia nie wynikają z ustaleń projektu planu, który prawidłowo zabezpiecza środowisko, lecz z przyszłej nieprawidłowej eksploatacji inwestycji lub braku stosowania urządzeń chroniących środowisko. Wielkość i zasięg ewentualnego niekorzystnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na biocenozę (bardzo ubogą na tym obszarze), w znacznym stopniu będą więc uzależnione od zastosowania urządzeń chroniących środowisko, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów oraz wymogami ustalonymi w projekcie planu.

Z punktu widzenia środowiska kulturowego realizacja ustaleń projektu planu wywoła pozytywne oddziaływanie na wszystkie jego elementy.

Ewentualnym problemem mógłby być wzrost mobilności komunikacyjnej związanej ze wzmożoną aktywizacją tego obszaru. Problem ten występuje jednak w każdym terenie charakteryzującym się intensywną zabudową, a zwłaszcza w terenie aspirującym do miana centrum usługowego miasta. Jednakże sąsiedztwo parkingu wielopoziomowego i budynku Urzędu Miasta Kielce wpłyną na zminimalizowanie ewentualnych uciążliwości, a ponadto ul. Leśna jest ślepyim sięgaczem, zamkniętym przed ulicą Sienkiewicza, objętym „strefą zamieszkania”, z ograniczonym ruchem kołowym.

Bezsprzeczne jest, że wszelkie oddziaływania antropogeniczne wywierają wpływ na składowe środowiska, zjawiska i procesy w nim zachodzące oraz na cechy krajobrazu. Skala tego oddziaływania i zachodzących zjawisk oraz związana z tym potrzeba osiągnięcia ładu architektoniczno – krajobrazowego, uzależniona będzie od przestrzegania zasad określonych ustaleniami projektu planu w toku zagospodarowywania terenu.

Wskazane jest, aby analiza realizacji ustaleń projektu planu sprowadzała się do kontrolowania przestrzegania zasad i warunków realizacji inwestycji na każdym etapie, zgodnie z przeznaczeniem i wymogami w zakresie zagospodarowania terenu kreślonymi ustaleniami projektu planu.

Kolejne etapy realizacji ustaleń projektu planu oraz funkcjonowanie zrealizowanych inwestycji, przebiegać będzie pod nadzorem odpowiednich organów, w tym konserwatorskich i z zakresu ochrony środowiska.

Obszar projektu planu jest uzbrojony w niezbędne media infrastruktury technicznej, dlatego nie zaistnieją znaczące problemy z tytułu ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Gospodarka odpadami, ma być realizowana w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę główny cel sporządzenia planu i przemiany jakie mogą wystąpić na obszarze planu, nie przewiduje się problemów związanych z ochroną środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu.

Walory przyrodnicze obszaru są znikome, a projektowane zagospodarowanie nie będzie stwarzało negatywnego oddziaływania dla środowiska przyrodniczego.

**W celu kompleksowego ujęcia zagadnień związanych z oddziaływaniem ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego dokonano charakterystyki typów oddziaływań w aspekcie:**

- czasowym (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- intensywności (stałe, chwilowe),
- waloryzacyjnym (pozytywne, negatywne),

Przy budowie nowych budynków, przebudowie lub wyburzaniu budynków istniejących w terenie zaznaczy się oddziaływanie krótkoterminowe i bezpośrednie. Związane będzie z hałasem jaki powodować będą maszyny i urządzenia budowlane oraz hałas komunikacyjny przy dostarczaniu materiałów budowlanych lub wywożeniu gruzu. Wiązać się to będzie z wytwarzaniem odpadów charakterystycznych dla robót budowlanych. Jednak uciążliwości te znikną z chwilą zakończenia robót.

Uciążliwości powodowane na etapie budowy nie będą skumulowane, ponieważ roboty montażowe i budowlane będą rozciągnięte w czasie i przestrzeni. W sytuacji, gdy podczas eksploatacji zabudowy nie będą odpowiednio zagospodarowywane odpady komunalne i ścieki może nastąpić bezpośrednie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Ponieważ gospodarka ściekowa będzie oparta o miejski system, oznacza to, że ten problem nie powinien wystąpić.

Docelowe zagospodarowanie obszaru, spowoduje nieco zwiększone wytwarzanie odpadów komunalnych czy ścieków, które wymagają zagospodarowania i utylizacji w związku z czym, stan ten spowoduje niewielkie pośrednie oddziaływanie na środowisko, pomimo że utylizacja będzie się odbywała w miejscu utylizacji odpadów i na oczyszczalni ścieków poza terenem opracowania.

Taka sama sytuacja dotyczy potrzeby zwiększenia wydajności ciepłowni miejskiej (usytuowanej w znacznym oddaleniu od obszaru planu) w sytuacji podłączenia nowych obiektów do sieci miejskiej. Na obszarze planu, wszystkie budynki są podłączone do sieci ciepłowniczej miasta.

Oddziaływaniem stałym będzie docelowe utwardzenie części terenu aczkolwiek, teren projektu planu jest praktycznie w całości terenem utwardzonym i zagospodarowanym. Fakt ten wpłynie na niewielkie zmniejszenie istniejącej powierzchni terenu biologicznie czynnego o małej wartości przyrodniczej.

Oddziaływanie chwilowe i odwracalne zaznaczy się na etapie realizacji inwestycji i dotyczyć będzie zniszczenia powierzchni biologicznie czynnej. Po zakończeniu budowy i po odnowieniu powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach, oddziaływanie to zostanie częściowo wyeliminowane.



Długoterminowe oddziaływanie spowodowane realizacją projektu planu można prognozować jak dla każdego obszaru zurbanizowanego.

### **9.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko**

Zgodnie z przedstawioną poniżej definicją do zasobów przyrody zalicza się między innymi surowce mineralne, jako zasoby wyczerpalne i nieodnawialne. Z uwagi na fakt, że na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, niniejsza prognoza pomija kwestie związane z ich naruszeniem bądź eksploatacją.

Zasoby przyrody - elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. Są nimi np.: gleby, surowce mineralne, wody, lasy, łąki, zwierzęta. Zasoby przyrody dzielimy na niewyczerpalne i wyczerpalne, a te natomiast na odnawialne (żywe zasoby przyrody, takie jak: rośliny i zwierzęta) i nieodnawialne (surowce mineralne, gleby).

#### **9.1.1. Wpływ planowanej śródmiejskiej zabudowy usługowej (U1) na środowisko**

W terenie U1 obecnie znajduje się budynek Biura Wystaw Artystycznych (który stracił swoją dawną funkcję), na tyłach BWA znajduje się kawiarnia. Budynek BWA coraz bardziej niszczeje i powoli zaczyna popadać w ruinę. Realizacja w tym miejscu projektowanego w planie zagospodarowania przyczyni się do rewitalizacji tej przestrzeni i nadania jej nowego bardziej śródmiejskiego charakteru.

W terenie U1 przeznaczonym pod śródmiejską zabudowę usługową nie będą realizowane usługi uciążliwe dla środowiska. W projekcie planu usługi definiuje się jako „...*usługi związane z działalnością: finansową, ubezpieczeniową, biznesową, kongresową, hotelarską, gastronomiczną, naukową, badawczą, oświatową, kulturalną, artystyczną, wydawniczą i medialną ...*”. W nawiązaniu do powyższej definicji stwierdza się, że usługi na tym terenie należeć będą do usług wyższego rzędu, nie będą powodować uciążliwości, wręcz przeciwnie stworzą tu reprezentacyjne miejsce i uatrakcyjnią ten teren.

Przeznaczeniem podstawowym jest tu zabudowa usługowa, w projekcie planu w tym terenie dopuszcza się lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20 % powierzchni użytkowej budynku, zlokalizowane wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

W zasadach zagospodarowania dopuszcza się do adaptacji murowane piwnice przy ulicy Leśnej 7, wpisane do rejestru zabytków pod nr A.353, lecz jednocześnie w §10 pkt. 2 ustala się ochronę obiektu poprzez:

- zachowanie autentycznej substancji budowlanej, cech stylowych i wystroju architektonicznego,
- zachowania układu funkcjonalno-przestrzennego,
- udostępnienie i wyeksponowanie oryginalnych elementów zabytku i jego cech budowlanych,
- zakaz podejmowania działań i inwestycji, które spowodują utratę chronionych wartości historycznych i architektonicznych obiektu,
- ustalenia zawarte w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W planie w §7 w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: historyczny układ zwartych pierzei w ulicy Leśnej oraz układ liniowych przestrzeni publicznych na przedłużeniu ul. Leśnej. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: system liniowych, zielonych wnętrz urbanistycznych na przedłużeniu ulicy Leśnej – układ placów publicznych i skweru. W planie nakazuje się: kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi linii zabudowy oraz stosowanie spójnych wizualnie elementów zagospodarowania. Wszystkie te zapisy mają na celu wprowadzenie ładu architektonicznego i nadanie temu miejscu prestiżowego charakteru. Wkomponowanie zieleni, wprowadzenie nakazu realizacji 30% powierzchni elewacji zachodniej budynku w formie zielonej ściany (*należy przez to rozumieć porośniętą roślinnością: konstrukcję wsporczą mocowaną do elewacji lub część budynku*) realizuje wytyczne zawarte w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce 2030, i przyczyniać będą się do poprawy warunków tropikalnych w ścisłym centrum Kielc.

Bardzo istotne są ustalenia projektu planu wprowadzające zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i określające dopuszczalny poziom hałasu. Plan wprowadza obowiązek ograniczenia uciążliwości w zakresie hałasu ustalając dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów U1, KPRW1, KP1÷3 – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Wielkość i zasięg ewentualnego niekorzystnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko (w tym na biocenozę ubogą w tym obszarze) będą w znacznym stopniu uzależnione od zastosowania urządzeń chroniących środowisko zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (co będzie przedmiotem dalszych postępowań związanych już z opracowaniem dokumentacji i realizacji inwestycji) oraz wymogów ustalonych projektem planu w zakresie ochrony środowiska, a także wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 10%). Wprowadzone projektem planu funkcje są nieuciążliwe i zbieżne z występującymi, nie będą więc wywierać ujemnego oddziaływania na otoczenie.

Nowe inwestycje w terenie U1 powodować mogą niewielkie, raczej lokalne oddziaływania na środowisko. Będą one polegać na:

- emisji zanieczyszczeń w postaci pyłów i gazów do powietrza spowodowane działalnością usługową, eksploatacją instalacji i innych urządzeń, użytkowaniem budynków oraz ruchem pojazdów,
- emisji hałasu ze źródeł technologicznych oraz emisji niezorganizowanej spowodowanej ruchem pojazdów,
- wytwarzaniu i odprowadzaniu ścieków bytowych i przemysłowych.

Do czynników minimalizujących wpływ na środowisko terenów usługowych należy zaliczyć:

- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne takie jak: zakres dopuszczonych usług, lokalizacja w sąsiedztwie dróg publicznych i zasięgu ich oddziaływania, udział powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nakazu realizacji zielonej ściany,
- rozwiązania techniczne i formalno- organizacyjne zawarte w projekcie planu uwzględniające aktualne wymogi ochrony środowiska.

Zasadniczą rolę w ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania planowanych inwestycji na etapie ich użytkowania będzie miało właściwe rozwiązanie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, a także gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami (rozwiązania te zawarte są w projekcie planu).

### **9.1.2. Wpływ planowanego terenu placów publicznych w zieleni KP1-2 i terenu przestrzeni publicznej- skweru publicznego w zieleni KP3 na środowisko**

Wpływ wyznaczonych terenów placów publicznych w zieleni na środowisko przyrodnicze będzie miał charakter pozytywny, gdyż są to elementy najbardziej przyjazne dla środowiska, charakteryzujące się największym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Obowiązywać będzie na nich zakaz budowy wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem urządzeń rekreacyjnych, oraz lokalizowania miejsc parkingowych dla samochodów. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony w planie dla ww. terenów wynosi: nie mniej niż 15% dla terenu KP1, 10% dla terenu KP2, oraz 60% dla terenu KP3.

Teren KP1 jest zagospodarowanym placem pomiędzy budynkiem ZUS-u i parkingiem wielopoziomym, znajdują się tu 2 drzewa, kasztanowiec i brzoza, kilka drzew i krzewów iglastych zieleni niska urządzona w donicach oraz meble miejskie i fontanna. Plac ten pełni funkcje wypoczynkową dla mieszkańców Kielc, szczególnie latem kiedy instalowana jest tu tzw. „plaża miejska” z leżakami i sztucznymi palmami. Teren KP2 jest również zagospodarowanym placem pomiędzy budynkiem Urzędu Miasta Kielce, a parkingiem wielopoziomym, znajdują się tu donice z zielenią i kilkoma drzewami. Główna funkcja tego placu to przedpole wejścia do Urzędu Miasta Kielce, jest tu także przystanek autobusowy. Przez ten plac można przejechać i chwilowo zatrzymać się pod Urzędem Miasta Kielce.

W terenie KP3 obecnie znajduje się skwer przy ul. Leśnej, gdzie rosną 2 stare drzewa: kasztanowiec i brzoza. Zagospodarowany on jest również niską zielenią urządzoną, wkomponowano tu małą architekturą (rzeźba) oraz ławeczki. Skwer, jako powierzchnia biologicznie czynna, spełnia rolę

poprawy klimatu, a ponadto pełni funkcję wypoczynkową. Tereny trzech przywołanych wyżej placów są ze sobą powiązane przestrzennie i funkcjonalnie. Rozszerzenie w projekcie planu dotychczasowego przeznaczenia i sposobów zagospodarowania, w tym zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnych na obszarze planu ma i będzie miało korzystny wpływ na środowisko i mieszkańców miasta. W przyszłości w ulicy Leśnej przewiduje się możliwość stworzenia tzw. woonerfu, dziedzińca miejskiego, co potencjalnie może przyczynić się do czytelnego powiązania terenów placów i skweru publicznego w całość, kształtowaną jako jednorodną przestrzeń publiczną, system powiązanych ze sobą zamkniętych i półotwartych, atrakcyjnych wewnątrz urbanistycznych o przyjemnej skali. Mogłoby to stanowić jeden z głównych punktów węzłowych śródmiejskiego systemu przestrzeni publicznej. Przy wprowadzeniu takiego rozwiązania prognozuje się zmniejszenie obciążenia ulicy Leśnej ruchem samochodowym, a co za tym idzie, nie przewiduje się kolizji z wiodącymi funkcjami terenu. Plac i skwer pełnią rolę przestrzeni przyjaznej ludziom, w szczególności ludziom starszym, niepełnosprawnym i dzieciom, jako miejsce chwilowego odpoczynku w zakomponowanej i urządzonej zieleni.

Ustalenia projektu planu dla terenów KP1-KP3 zawierają zapisy korzystne dla ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i ładu przestrzennego. Utrzymanie i powiększenie terenów zieleni publicznej wpłynie korzystnie na warunki topoklimatyczne. Ich zagospodarowanie zgodne z projektem planu połączy kompozycyjnie powiązane ze sobą funkcjonalnie przestrzenie, stworzy przestrzeń bardziej przyjazną ludziom i przyczyni się do dokończenia procesu rewitalizacji śródmieścia.

### **9.1.3. Wpływ istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego: terenu o funkcji parkingu wielopoziomowego i terenu ulicy publicznej klasy lokalnej KDL1 na środowisko**

Tereny komunikacyjne należą do zasadniczych elementów oddziaływania ustaleń planu za sprawą dużej ingerencji w środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji (budowy), użytkowania, jak likwidacji inwestycji. Komunikacja stanowi źródło hałasu oraz pyłów i gazów emitowanych do powietrza, a jej uciążliwość w przypadku dróg uzależniona jest głównie od natężenia ruchu, rodzaju pojazdów oraz usytuowania zabudowy. Z uwagi na to, że układ komunikacyjny obszaru planu jest układem ukształtowanym, negatywne czynniki oddziaływania terenów przeznaczonych pod drogi, wystąpią głównie na etapie ich funkcjonowania. Z uwagi na to iż teren objęty projektem planu położony jest w ścisłym centrum miasta, a jego przeważająca część znajduje się w obszarze ograniczonego ruchu samochodowego, prognozowane negatywne oddziaływanie nie będzie znaczące na całym obszarze.

Prognozuje się, że funkcjonowanie terenów komunikacji powodować będzie:

- emisję pyłów i gazów oraz hałasu,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, które mogą zawierać substancje ropopochodne oraz inne zanieczyszczenia. Są to bezpośrednie oddziaływania dróg.

Skutkami pośrednimi funkcjonowania układu komunikacyjnego są:

- negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną (między innymi: w przypadku przecięcia się szlaków migracji zwierząt oraz braku rozwiązań dla zwierząt takich jak: tunele, kładki itp.),
- trwałe zerwanie lub ograniczenie powiązań przyrodniczych między terenami,
- możliwość zanieczyszczenia środowiska w razie emisji odpadów lub innych substancji w wyniku kolizji drogowej.

Biorąc pod uwagę charakter poszczególnych terenów komunikacyjnych, usytuowanie, przebieg oraz ich obecne zagospodarowanie, najistotniejszym źródłem oddziaływania na środowisko będzie droga publiczna klasy lokalnej - ul. Piotrkowska, która znajduje się poza granicami projektu planu. Na skalę oddziaływania dróg publicznych wpływ będzie miał nie tylko ruch pojazdów, liczba skrzyżowań, ale również działalność usługowa na terenach sąsiednich. Z uwagi na wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami), skumulowane oddziaływanie terenów nie wystąpi.

Najmniejsze oddziaływanie będą powodować tereny komunikacji pieszo – jezdnej. Prognozuje się, niewielki wpływ na środowisko terenów pozostałych dróg publicznych klasy lokalnej, z uwagi na nieznaczące natężenie ruchu.

Na terenie projektu planu znajduje się parking wielopoziomowy (teren KPRW1), w planie oprócz funkcji podstawowej czyli parking wielopoziomowy, dopuszcza się tu funkcję usługową o łącznej

powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni użytkowej budynku parkingu wielopoziomowego, realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, zieleni urządzonej.

Jest to obiekt istniejący, przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Eksploatacja parkingu wielopoziomowego przyczynia się do powstawania emisji hałasu oraz stanowi źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związanych z ruchem pojazdów dojeżdżających i wyjeżdżających z parkingu, a także poruszających się na poszczególnych poziomach parkingu.

Parking wielopoziomowy, oprócz korzyści w postaci miejsc postojowych przeznaczonych do przechowywania pojazdów, przyczynia się do poprawy estetyki miasta oraz ochrony środowiska. Dostęp do parkingów wielopoziomowych powoduje, że kierowcy pozostawiają w nich swoje pojazdy, a nie w miejscach do tego nieodpowiednich, np. na trawnikach niszcząc zieleń oraz wszędzie tam, gdzie zaburza to estetykę oraz ogranicza widoczność. Duże znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska, jeśli chodzi o parking wielopoziomowy ma bardziej racjonalne wykorzystanie zajmowanego terenu.

Odpowiednio zaprojektowane parkingi stanowią estetyczne wypełnienie pustej przestrzeni, w tym przypadku zastąpiono parking terenowy i stworzono większą ilość miejsc postojowych. W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na tym terenie która wynosi 5%. Działania, które jeszcze można podjąć, aby zminimalizować niekorzystne oddziaływania parkingu wielopoziomowego na środowisko to np. urządzenie dachu budynku w formie zielonego dachu, zielone ściany, wprowadzanie do wnętrza parkingu zielonych separatorów, które będą oddzielały od siebie rzędy stanowisk parkingowych i ograniczały uciążliwości związane z emisją spalin. Naturalne przegrody stworzone z zieleni skutecznie filtrują zanieczyszczone przez parkujące samochody powietrze. Na dachu budynku mogą być umieszczone ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną potrzebną do zasilania budynku, jednakże nie mogą one zaburzać otwarcie widokowych, szczególnie w kierunku Pałacu Biskupów Krakowskich. Przed wjazdami do parkingu wielopoziomowego powinny być zainstalowane wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota, olejów i smarów, aby umożliwić zbieranie się wody i tworzenia oblodzenia na drodze oraz ewentualnie na stanowiskach postojowych dla samochodów oczekujących na wjazd w godzinach szczytu.

## **9.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dobra kultury i wartości materialne**

Teren projektu planu obejmuje jeden z najcenniejszy pod względem wartości historycznych i kulturowych obszar miasta, składający się z zabytkowego zespołu śródmiejskiego o wybitnych walorach architektonicznych, historycznych i archeologicznych, który objęty jest prawną opieką państwowych służb konserwatorskich. Obszar objęty planem znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy nr rejestrowy **A.321**. Projekt planu w całości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej zewidencjonowanej w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko archeologiczne: Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne).

Ustalenia projektu planu chronią dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej m.in. poprzez zapisy dotyczące strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej fragment zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie której wszelkie prace wymagają postępowania, zgodnego z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W odniesieniu do obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków zlokalizowanego na działce Nr ewidencyjny 198/2 obręb 0016, stanowiącego sklepione kolebkowo piwnice budynku przy ulicy Leśnej 7, w projekcie planu ustala się zachowanie autentycznej substancji budowlanej, cech stylowych i wystroju architektonicznego, zachowania układu funkcjonalno-przestrzennego, udostępnienie i wyeksponowanie oryginalnych elementów zabytku i jego cech budowlanych, zakaz podejmowania działań i inwestycji, które spowodują utratę chronionych wartości historycznych i architektonicznych obiektu, wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z organem ochrony zabytków.

Ochronę, stanowiska archeologicznego na obszarze strefy ochrony archeologicznej zewidencjonowanej w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko archeologiczne Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne), zapewnić mają (niezależnie od przepisów odrębnych) zasady postępowania wg programu ochrony strefy

archeologicznej, wprowadzone do ustaleń. Według tych ustaleń planu w zakresie ochrony strefy archeologicznej:

- ochronie podlegają struktury oraz nawarstwienia kulturowe związane z funkcjonowaniem, rozwojem oraz przemianami urbanistycznymi osady przedlokacyjnej oraz miasta lokacyjnego Kielce,
- wszelka działalność inwestycyjna, polegająca na ingerencji w podłoże ziemne i naruszenia nawarstwień kulturowych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

Zgodnie z wytycznymi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora do projektu planu wprowadzony został wymóg co do zachowania i kształtowanie nowej zabudowy, z uwzględnieniem charakteru i skali wynikającej z położenia planu na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc.

**Ustalenia projektu planu zawierają także szereg innych regulacji w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego: m.in. jako cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony w planie podaje się historyczny układ zwartych pierzei w ulicy Leśnej oraz układ liniowych przestrzeni publicznych na przedłużeniu ul. Leśnej. W planie nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, dotyczącymi między innymi linii zabudowy oraz stosowanie spójnych wizualnie elementów zagospodarowania.**

Reasumując, realizacja przedsięwzięć zgodna z ustaleniami planu, zawartymi zarówno w ustaleniach ogólnych jak i w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów, wsparta przepisami odrębnymi w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami oraz lokalnym programem rewitalizacji, wywierać będzie pozytywny wpływ na zabytki, dobra kultury i wartości materialne występujące w obrębie planu i także poza jego granicami. Zgodna z planem i wykonywana pod nadzorem służb konserwatorskich realizacja zamierzeń inwestycyjnych przyczyni się do korzystnych zmian w przestrzeni obszaru rewitalizowanego śródmieścia.

### **9.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i krajobraz**

Obecnie ukształtowanie nie stanowi ograniczenia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a powyższe tereny nie wymagają ochrony w zakresie rzeźby terenu. W granicach planu, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin. Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu tam gdzie powstanie nowe zainwestowanie. Będą to zmiany związane z adaptacją terenu pod inwestycje. W skali opracowania przeobrażenia powierzchni ziemi uznaje się za pomijalne, szczególnie biorąc pod uwagę wysokie zurbanizowanie terenu planu i uprzednie zniekształcenia rzeźby oraz przeobrażenia gruntów. W planie zabezpiecza się ewentualne nawarstwienia kulturowe poprzez zapis *”... wszelka działalność inwestycyjna, polegająca na ingerencji w podłoże ziemne i naruszenia nawarstwień kulturowych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami...”*. W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Spowoduje to uszczelnienie podłoża przez wprowadzanie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Korzystne dla stanu gruntu są ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych ograniczające przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu a także wskaźniki ustalające minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmiany w krajobrazie miejskim. Istotnym elementem zmieniającym obecny stan zagospodarowania będzie uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy śródmiejskiej, pełniącej funkcje usługowe i mieszkaniowo- usługowe. Obecnie teren planu jest w całości zainwestowany. Budynek dawnego BWA jest w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikująca się do wymiany lub gruntownej przebudowy. Stanowi on poważnie zdegradowaną



enklawę w większości zrewitalizowanym śródmieściu. Obszar planu nie jest mocno eksponowany w przestrzeni miasta.

W zakresie lokalnych otwarc widokowych na krajobraz miejski i wewnątrz krajobrazu kulturowego (nie licząc oczywistych walorów wewnątrz ulic i placów wpisanych do rejestru zabytków) na szczególną uwagę zasługują: otwarcie widokowe z ul. Piotrkowskiej patrząc wzdłuż ul. Leśnej w kierunku południowym. W §9 w projekcie planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu kulturowego nakazuje się: „kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru i skali wynikającej z położenia planu na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc...”. W §7 w projekcie planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się „kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi między innymi linii zabudowy oraz stosowanie spójnych wizualnie elementów zagospodarowania”.

Te zapisy mają na celu ochronę krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego w projekcie planu oraz nadanie temu terenowi jednolitego charakteru. Realizacja ustaleń planu w zakresie parametrów zagospodarowania, gabarytów i form obiektów przyczyni się do poprawy jakości architektury, która ma niebagatelny wpływ na walory krajobrazu. Należy podkreślić, że na obszarach zurbanizowanych zmiana funkcji i użytkowania gruntów oraz stopniowy, sukcesywny proces zabudowy jest zjawiskiem naturalnym, korzystnym i w pewnym sensie pożądanym.

Wzrost udziału elementów kulturowych kosztem elementów naturalnych w ogólnej ocenie nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Wprowadzenie zabudowy na terenie U1 przyczyni się do spadku udziału powierzchni wolnej przestrzeni. Z drugiej strony nastąpi zagospodarowanie i wykorzystanie terenu z niszczącym budynkiem i nie pełniącym żadnych funkcji użytkowych, a tym samym podniesienie walorów kompozycyjno – estetycznych śródmieścia. Publiczna zieleń urządzona wkomponowana w kompleks zabudowy śródmiejskiej, wpłynie pozytywnie na odbiór przestrzeni dopełniając jej kompozycję.

#### **9.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zasoby naturalne**

Na analizowanym obszarze nie występują złoża zasobów naturalnych, wobec tego realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała na nie wpływu.

#### **9.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Przez obszar opracowania nie przepływa żadna rzeka i nie ma tu zbiornika wód powierzchniowych.

Według dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych (RE) Kielce teren projektu planu położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 – Kielce w obszarze zasilania zbiornika. Wymieniony obszar stanowi podrejon „B” w rozległym rejonie eksploatacji (RE) wód podziemnych. Wpływ realizacji zapisów projektu planu na wody podziemne i powierzchniowe powstanie na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji.

Do początkowych skutków środowiskowych należy czasowe obniżenie poziomu wód gruntowych. Realizacja budynków, wymaga wykonania wykopów, najczęściej przekraczających poziom występowania wód gruntowych. Technika prowadzenia prac ziemnych oraz budowa fundamentów/piwnic / parkingów podziemnych wymaga sztucznego obniżenia poziomu wód gruntowych za pomocą systemu pomp, rur drenarskich i studzienek zbiorczych. Do drugiego rodzaju zagrożeń należy czasowe przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń ropopochodnych (paliwo, smary, oleje) wyciekających z maszyn budowlanych (koparek, spycharek, dźwigów i in.). Zaproponowane w omawianym projekcie przeznaczenie terenu przede wszystkim na cele usługowe, z punktu widzenia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych (oraz gleb) nie należy do konfliktowych.

Wpływ realizacji projektu przedmiotowego planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne należy przeanalizować także w kontekście „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Według tego dokumentu:

1. zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 417 - stanowi jednolitą część wód podziemnych (JCZWPd) numer 101, kod: PLGW2000101
  - cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem (jako cel mniej rygorystyczny),

- **cel środowiskowy zostanie spełniony dzięki wprowadzeniu przeznaczenia terenów na funkcje niekonfliktowe pod względem ryzyka skażenia wód podziemnych (m. in. funkcje mieszkaniowe, usługi nieuciążliwe, zieleń naturalna); natomiast ogólnie wysoki udział terenów zieleni naturalnej, zieleni urządzona oraz zieleń towarzysząca zabudowie powinny zagwarantować utrzymanie dotychczasowego poziomu zasilania wód podziemnych.**

Wprowadzanie na dany teren zabudowy wraz z systemem komunikacyjnym zawsze wywołuje przyspieszenie spływu powierzchniowego wód deszczowych i roztopowych, które zamiast powoli infiltrować w podłoże glebowe w szybki sposób spływają z powierzchni nieprzepuszczalnych i poprzez system kanalizacyjny trafiają do odbiornika – rzeki. Ma to bezpośredni wpływ na powstawanie „fali opadowej” na rzece a w konsekwencji na wzroście ryzyka wystąpienia lokalnych podtopień i powodzi. W omawianym przypadku, wzrost udziału powierzchni nieprzepuszczalnych będzie zróżnicowany w zależności od przeznaczenia terenu i określonego w zapisach szczegółowych udziału terenu biologicznie czynnego. W porównaniu do stanu obecnego, największej presji urbanizacyjnej poddany zostanie teren wyznaczony jako usługowy i usługowo-mieszkaniowy oraz teren ulic publicznych. Na pozostałym obszarze spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych zwiększy się, ale w stopniu umiarkowanym. Wody spływające z obszaru projektu planu będą trafiać do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si8 Piotrkowska” oraz „OWD PKO” w zlewni rzeki Silnicy, w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej, znajdującą się częściowo na obszarze objętym granicami planu. Zaplanowany w ten sposób system kanalizacyjny zapewni drożność przepływu wód, niwelując do minimum groźbę wystąpienia podtopień spowodowanych niewydajnością systemów odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

„Ścieki opadowe” charakteryzują się obecnością zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi oraz dużą ilością materiału piaszczystego, splukiwanego z powierzchni budynków, parkingów, ulic i chodników. W celu ograniczenia ilości substancji wprowadzanych drogą kanalizacyjną do rzeki Silnicy, projekt planu miejscowego wskazuje na konieczność oczyszczenia ścieków opadowych z piasku i substancji ropopochodnych w §16 ust. 2 pkt. 2 lit. g zgodnie z przepisami odrębnymi. Takie zapisy zgodne są z przepisami wykonawczymi dotyczącymi oczyszczania tych ścieków<sup>33</sup> i zapewniają właściwą ochronę wód powierzchniowych.

Ścieki komunalne, które powstaną po rozpoczęciu użytkowania planowanej zabudowy poprzez system kanalizacji sanitarnej zostaną doprowadzone do oczyszczalni ścieków w Sitkówce-Nowiny.

Teren projektu planu jest skanalizowany (ścieki bytowe jak i opadowe), a jego ustalenia zabezpieczają wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem. Jednocześnie, uwzględniając zapisy Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce 2030 ustalenia planu nakazują przy projektowaniu sposobu odwodnienia poszczególnych obszarów należy zmniejszenie ilości bezpośrednich odpływów np. poprzez wsiąkanie do gruntu części lub całości wód opadowych. W projekcie planu w §16 ust. 2 pkt. 2 lit. l znajduje się zapis: „*przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika*”.

## **9.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią**

Przy realizacji ustaleń projektu planu nie powstanie sytuacji zagrożenia powodzią, gdyż przez obszar opracowania nie przepływa żadna rzeka lub zbiornik wód powierzchniowych.

## **9.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby**

W miejscu powstania nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na fakt, iż cały teren objęty projektem planu wyłączony jest z klasyfikacji rolnej i jest zainwestowany.

---

<sup>33</sup> rozp. M.Ś. w/s warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800 z późn.zm.).

### **9.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na faunę. Na terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin chronionych, dominuje tu roślinność synantropijna czyli rośliny będące trwałymi składnikami lokalnej flory, a związane wyłącznie lub prawie wyłącznie ze zbiorowiskami wykształconymi i utrzymującymi się dzięki intensywnej działalności człowieka. Odsetek powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na terenach : KP1 – min. 15%, KP2 – min. 10%, KP3- min. 60%, U1- min. 10%, KPRW1- min. 5%. Zminimalizuje to ewentualne negatywne oddziaływanie. Niewielki odsetek terenu biologicznie czynnego na terenach U1, KP1, KP2 i KPRW1 jest spowodowany położeniem teren projektu planu w ścisłym, intensywnie zabudowanym centrum miasta, gdzie działki wolne od zabudowy mają niejednokrotnie takie parametry, które nie pozwalają na zabudowę i jednocześnie utrzymanie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jaki stosowany jest w innych lokalizacjach, poza ścisłym centrum. W §8 pkt 5 w projekcie planu zapisano zasady ochrony zieleni z których wynika, że na terenie projektu planu „nakazuje się stosowanie wytycznych zawartych w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętym Uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.) opisanych w Celu strategicznym 2. – Wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu – Działanie 2.2. oraz Celu strategicznym 3. – Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powodzie, susze, upały) – Działanie 3.5.”. Nakazuje się również „zachowanie istniejących drzew i nasadzeń, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, obowiązuje nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w skali odpowiadającej nasadzeniom zlikwidowanym oraz komponowanie zieleni z uwzględnieniem różnych gatunków roślin, w tym traw, kwiatów, krzewów, bylin i drzew, o zróżnicowanej wysokości i pokroju”. W §7 pkt. 2 ustala się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: *system liniowych, zielonych wewnątrz urbanistycznych na przedłużeniu ulicy Leśnej – układ placów publicznych i skweru.* W § 11 pkt. 3 wprowadza się zapis „zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami na terenach **KP1, KP2, KP3, KDL1**”. W ustaleniach szczegółowych dla terenu U1 „nakazuje się realizację 30% powierzchni elewacji zachodniej budynku w formie zielonej ściany”. Wyznaczenie w projekcie planu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zielonej ściany oraz utrzymanie zieleni istniejącej jest odpowiedzią planistyczną na cele zawarte w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030.

Wszystkie te zapisy w projekcie planu mają na celu wprowadzenie na tym terenie maksymalnej ilości zieleni, co będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i lepszy odbiór przestrzeni.

Wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu wpłynie na zwierzęta bytujące na obszarze opracowania. Natomiast należy podkreślić, że ze względu na obecne użytkowanie terenu ścisłe centrum miasta, nie występują tu cenne przyrodniczo gatunki zwierząt. Prawdopodobnie na etapie prac budowlanych dojdzie do przepłoszenia bytujących tu osobników. Natomiast znajdą one zapewne nowe siedliska na terenach sąsiadujących, a zwłaszcza w Dolinie Silnicy.

Ze względu na obecne użytkowanie obszaru opracowania, poziom różnorodności biologicznej tego obszaru jest stosunkowo niski, znajduje się tu roślinność synantropijna i urządzona. Dlatego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na istniejącą różnorodność biologiczną. Negatywny wpływ na bioróżnorodność będzie miało wprowadzenie nowych powierzchni utwardzonych, jednak ze względu na określenie w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej, negatywne oddziaływanie zostanie ograniczone.

### **9.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat akustyczny i stan powietrza**

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz może spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania i dojazdów do nowego budynku usługowo- mieszkaniowego.

Skala tych zmian jest na tyle niska, że nie prognozuje się wpływu na warunki atmosferyczne nawet w skali lokalnej. Projekt planu ustala *zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna)* (§ 16. ust. 2 pkt 1 lit.e). Wszystkie budynki znajdujące się na terenie planu są podłączone do miejskiej sieci ciepłej. Dodatkowo w projekcie planu w § 8 pkt 5 lit. a *„nakazuje się stosowanie wytycznych zawartych w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętym Uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.) opisanych w Celu strategicznym 2. – Wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu – Działanie 2.2. oraz Celu strategicznym 3. – Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powodzie, susze, upały) – Działanie 3.5”*.

W projekcie planu ustala się w §8 pkt. 2 *„dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów U1, KPRW1, KPI÷3 – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców”*.

Wzrost liczby pojazdów na skutek realizacji nowej zabudowy nie będzie znaczący w skali dzielnicy, czy miasta. Projekt planu bazuje na istniejącej sieci dróg. Nie przewiduje rozbudowy systemu komunikacyjnego. Teren planu położony jest w strefie ruchu uspokojonego, większość dróg jest tu po modernizacji i ma nową nawierzchnię (kostka granitowa i asfalt), co również zabezpiecza przed nadmierną emisją hałasu.

Dopuszczenie w obszarze planu zabudowy usługowo- mieszkaniowej z zachowaniem istniejącej sieci dróg nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny zarówno obszaru planu, jak i najbliższego sąsiedztwa. Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez wzrost liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu i prowadzonych prac budowlanych. Jednakże jest to działanie krótkoterminowe dotyczące fazy budowy inwestycji.

Największym emitorem hałasu na analizowanym terenie jest ulica klasy lokalnej ul. Piotrkowska znajdująca się poza granicami planu, jednakże nie zanotowano tu przekroczeń natężenia hałasu, poza tym graniczy ona z parkingiem wielopoziomowym (który stanowi tu swoisty ekran akustyczny), więc nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko akustyczne tego terenu.

#### **9.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na obszary chronione, ze względu na fakt, że na obszarze opracowania nie występują żadne ustanowione formy ochrony przyrody.

Ze względu na niską uciążliwość przewidywanych inwestycji znaczne odległości od istniejących i potencjalnych obszarów Natura 2000 oraz brak jakichkolwiek powiązań z tymi obszarami - **nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na integralność i przedmiot ochrony tych obszarów.**

**Zarówno na terenie objętym projektem planu, jak i w jego sąsiedzie nie planuje się utworzenia obszarów specjalnej ochrony ptaków lub specjalnych obszarów ochrony siedlisk. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać negatywnie na integralność i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.**

#### **9.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ludzi**

Na zdrowie człowieka może wpływać szereg negatywnych czynników, do których zalicza się: promieniowanie elektromagnetyczne jonizujące i niejonizujące, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia związane z rozwojem komunikacji, ponadnormatywny hałas. Pozytywny wpływ mają natomiast: tereny zieleni urządzonej, niska intensywność zabudowy i wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

Uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej zabudowy oraz określenie sposobu zagospodarowania wpłynie korzystnie na odbiór przestrzeni. Analizując problem od strony zagrożenia największe niebezpieczeństwo będzie związane ze wzrostem poziomu zanieczyszczeń w powietrzu

spowodowanym wzrostem ruchu komunikacyjnego (dojazd do mieszkań) oraz ogrzewaniem budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy nieodzwrotnie wiąże się z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Realizacja infrastruktury technicznej będzie miała również pozytywny charakter. Projektowane w planie sieci infrastruktury technicznej pozwalają na podłączenie wszystkich zaprojektowanych jak i istniejących budynków do miejskiego systemu wodociągowego, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, miejskiego systemu gazowniczego, miejskiego systemu ciepłowniczego. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi poza granicami planu, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Kielce Wschód” 110/15kV położonego poza granicami planu oraz stacji rozdzielczych i transformatorowych zasilających centralną część miasta. Negatywny wpływ promieniowania zostanie zminimalizowany poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych. W przyszłości zastosowanie podziemnych linii kablowych może całkowicie wyeliminować promieniowanie pola elektromagnetycznego, a jedynie śladowe oddziaływanie będzie powstać w wyniku tzw. upływów energii z linii kablowej.

Zapisy wprowadzone w projekcie planu minimalizują ryzyko skażenia wód, zanieczyszczenia powierzchni, nadmiernej emisji niebezpiecznych substancji, będących wynikiem ogrzewania budynków.

Wzrost ruchu komunikacyjnego nie będzie znaczący, dlatego też nie wpłynie znacznie na pogorszenie warunków mieszkańców terenu (hałas, emisja niebezpiecznych substancji do powietrza).

Zdecydowanie pozytywnym elementem dla zdrowia ludności będą tereny placów publicznych w zieleni KP1-2 i skweru publicznego w zieleni KP3. Tereny te odznaczają się największym wskaźnikiem terenu powierzchni biologicznie czynnej. Urządzona przestrzeń publiczna z zielenią korzystnie wpływa na odbiór terenu, przyczynia się do pozytywnych doznań psychofizycznych.

#### **9.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji**

Uwzględniając ustalenia planu w aspekcie nowych inwestycji oraz projektowanych rozwiązań ze względu na skutki jakie one wywołają w fazie etapu budowy i eksploatacji, przedsięwzięcia będą miały charakter określony w tabeli Załącznik nr 2 do Prognozy. Przy określeniu skutków wykonywania ustaleń planu w różnych aspektach oddziaływania, wzięto pod uwagę zarówno sytuację normalnego, bezproblemowego i bezawaryjnego scenariusza realizacji i eksploatacji inwestycji, jak i możliwość zaistnienia sytuacji niebezpiecznych i awaryjnych.

### **X ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Podstawowym celem ochrony środowiska zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym jest zasada zrównoważonego rozwoju, w myśl której rozwój społeczno-gospodarczy winien następować przy zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Równowaga przyrodnicza występuje wtedy, gdy na danym obszarze istnieje równowaga we wzajemnym oddziaływaniu: człowieka, składników przyrody żywej i układu warunków siedliskowych stworzonych przez składniki przyrody nieożywionej. Na terenach cennych przyrodniczo dla zachowania wyżej wymienionej zasady tworzy się obszary przyrodnicze prawnie chronione.

Mając na względzie przedstawione w niniejszym opracowaniu, analizy, oceny, określenia, oddziaływania, charakterystykę stanu środowiska (o stopniu szczegółowości adekwatnym do etapu sporządzania planu) można prognozować, że planowane projektem planu przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów spełniają wymagania i nie będą naruszały: Konwencji Berneńskiej sporządzonej w Bernie dnia 19 września 1979 r. /Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 263/, Dyrektywy Rady 79/409 / EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE L z dnia 26



stycznia 2010 r. ze późn. zm.), Konwencji z Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. /Dz. U. z 2001r. Nr 184, poz.1532/, Dyrektywy Rady 92/43/EWG 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. l 206 z dnia 22 lipca 1992 r. ze późn. zm.), Rozporządzenia M.Ś. z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 /Dz. U. z 2011r. Nr 229 poz.2313/, Rozporządzeń Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (z dnia 16 grudnia 2016 roku - Dz. U. z 2016 r. poz. 2183); -w sprawie ochrony gatunkowej roślin (z dnia 9 października 2014 roku - Dz. U. z 2014 r. poz. 1409); - w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (z dnia 9 października 2014 roku -Dz. U. 2014 r. poz.1408); - w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (z dnia 12 stycznia 2011 roku – Dz. U. nr 25, poz. 133 i zmieniające z dnia 29 marca 2012 roku –Dz. U. nr 0 poz. 358); w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (z dnia 13 kwietnia 2010 roku –Dz. U. z 2010 r. Nr 77 poz. 510 z późn. zm.). Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia związane z ochroną środowiska: ograniczają powierzchnię zabudowy poprzez ustalenie maksymalnych wskaźników zabudowy, wprowadzają obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, wymóg oparcia gospodarki wodno-ściekowej i ewentualnie cieplej o zbiorcze systemy oraz wymóg zachowania dopuszczalnych norm hałasu.

Kwestia działań adaptacyjnych do zmian klimatu została wyszczególniona w „Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” przyjętej uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. poz. 794 z 06 września 2019 r.). W wyżej wymienionym dokumencie szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisano jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży przeciwdziałanie chaosowi urbanistycznemu oraz racjonalne planowanie przestrzenne, które jest narzędziem także ochrony środowiska, jak również pełni funkcję regulatora przed nadmierną presją na zasoby przyrodnicze. Prawidłowa ochrona i użytkowanie zasobów środowiska to obowiązek władz publicznych, polegający na tym, aby zapewnić trwały dostęp do tych zasobów mieszkańcom, jak również przyszłym pokoleniom, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powyższa zasada dotyczy także terenów objętych projektem planu, ze względu na potrzebę zapewnienia właściwej ochrony form ochrony przyrody i innych komponentów środowiska. Projekt planu powinien uwzględniać działania adaptacyjne określone w „Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”<sup>34</sup> m.in. takie jak: kształtowanie i ochrona struktury przyrodniczej miasta, w tym terenów wymiany i regeneracji powietrza, ograniczenie udziału powierzchni uszczelnionych w zagospodarowaniu terenów i zwiększenie powierzchni terenów zajmowanych przez zieloną i błękitną infrastrukturę, ochrona zdolności retencyjnych terenów, ograniczenie skutków miejskiej wyspy ciepła.

Projekt planu został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jej przepisami plan miejscowy powinien pozostawać w spójności z planem województwa, a za jego pośrednictwem z polityką państwa w zakresie „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”. Wychodząc z założenia, że dokumenty regionalne i krajowe zawierają cele i założenia europejskiej i światowej polityki ekologicznej można prognozować, że cele ochrony środowiska oraz zasady ich realizacji zawarte w projekcie planu są zbieżne z odpowiadającymi im celami i zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na szczeblu krajowym, europejskim i światowym. Dlatego można prognozować, że podstawowe cele ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych odnoszących się do ochrony środowiska, zostały uwzględnione przy konstrukcji projektu planu.

Do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- respektowanie przepisów odrębnych jeśli chodzi o tereny chronione i cenne kulturowo.

---

<sup>34</sup> Uchwałę Nr XX/351/2019 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”;

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu.

**Cele ochrony przyrody realizowane są poprzez ustalenia projektu planu, respektujące podstawowe zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska:**

- w zakresie ochrony obszarów zielonych, w tym terenów wymiany i regeneracji powietrza poprzez wyszczególnienie: terenów placów publicznych w zieleni KP1-2 i skweru publicznego w zieleni KP3 w obrębie których nie dopuszcza się zabudowy i obowiązuje utrzymanie terenu biologicznie czynnego na poziomie nie mniej niż 15% (KP1), 10% (KP2), 60% (KP3) powierzchni terenu;
- w zakresie uzbrojenia technicznego terenu poprzez zastosowanie infrastruktury kanalizacyjnej ściekowej i deszczowej;
- w projekcie planu w §16 ust. 2 pkt 2 lit. 1 znajduje się zapis „*przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika*”;
- w projekcie planu w §16 ust. 2 pkt 1 lit. b i c wprowadza się zapisy regulujące odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych;
- w projekcie planu w §16 ust. 2 pkt 2 lit. g wprowadza się wymóg oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych ścieków deszczowych przed wprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie ochrony przed hałasem – wymóg stosowania przepisów określających dopuszczalny poziom hałasu w środowisku;
- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, zgodnie z ustaleniami planu § 8, pkt 4, obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych, pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu (§15 pkt. 1);
- w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 9,10,11 pkt. 1, §20, ust. 2, pkt 3 lit. d,
- w projekcie planu w §8 pkt. 3 ustala się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce.

**XI INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991r. (Dz. U. z 1999 nr 96 poz. 1110) oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony (Rzeczypospolitej Polskiej), spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony (innych państw)”.

Ze względu na ogólny charakter dokumentu i niewielki zasięg przestrzenny przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, a także z uwagi na położenie miasta Kielce w centralnej Polsce, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**XII ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Ustalenia projektu planu wprowadzają uzupełnienie śródmiejskiej zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej na terenach już w większości zainwestowanych. Wyznaczenie w projekcie planu obszarów możliwych do wprowadzenia na nich inwestycji oraz określenie parametrów, wskaźników i gabarytów zabudowy i zagospodarowania terenu, uchroni teren objęty

projektem planu przed nadmiernym zainwestowaniem. Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko nastąpi w rezultacie dostosowanie realizacji zamierzeń inwestycyjnych do ustaleń planu zawierających regulacje związane z ochroną środowiska. Respektowanie przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska również wpłynie na ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na wciąż postępującą urbanizację nieuniknione są przekształcenia środowiska przyrodniczego. Należy jednak zwrócić uwagę na to, aby wszelkie zmiany inwestycyjne w jak najmniejszym stopniu ingerowały w środowisko.

Rozwiązania przyjęte ustaleniami projektu planu mające na celu ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego bezkonfliktowego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, możliwe do zapisania na etapie planu, są ogólne i ramowe. Generalnie można przyjąć, że wyczerpują problematykę ochronną i są optymalne.

Ustalenia projektu planu w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej nie kolidują z uwarunkowaniami dotyczącymi stanu i funkcjonowania środowiska określonymi w podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym. Rozwiązania przestrzenne i ustalenia projektu planu nie kolidują z przepisami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska. Nie spowodują kolizji przestrzennych z istniejącymi w tym rejonie innymi formami użytkowania powierzchni ziemi i obiektów.

Projekt planu zawiera szereg rozwiązań i zasad zagospodarowania, które mają na celu ochronę środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi oraz kształtowanie ładu przestrzennego.

Rozwiązania te dotyczą:

- **podstawowych zasad wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej** - w tym w szczególności w zakresie odprowadzania i utylizacji ścieków (z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia ścieków opadowych z utwardzonych przed wprowadzeniem ich do odbiornika) oraz gospodarki odpadami,
- **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w tym:
  - określają dopuszczalne poziomy hałasu (szczególnie istotne w terenach wielofunkcyjnych – zabudowa mieszkaniowa i usługowa),
  - określają zasady ochrony zieleni na terenach przestrzeni publicznej,
  - określają zasady ochrony środowiska kulturowego wynikające z położenia na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc,
- **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** - w tym zakresie wprowadzają:
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem z tego zakazu niektórych inwestycji celu publicznego (dróg i infrastruktury techniczna) oraz pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
  - zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu, lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spawalaniem ich odpływu do odbiornika,
- **parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu** - w tym zakresie ustalają
  - wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy, udział terenu biologicznie czynnego, gabaryty budynków,
  - wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów, w tym miejsca dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** - w tym zakresie wprowadzają m. in.:
  - nakaz kształtowania nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi linii zabudowy, nakazu lub dopuszczenia budowy i rozbudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - nakaz kształtowania nowej zabudowy z uwzględnieniem charakteru i skali wynikającej z położenia planu na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc,

- nakaz kształtowania nowej zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w tym zakresie oraz ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi między innymi linii zabudowy,
- nakaz stosowania spójnych wizualnie elementów zagospodarowania,
- nakaz stosowania spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni jezdni, pieszo-jezdni i chodników.

Powierzchnia terenów „zielonych” w obrębie planu stanowi znaczący procent ogólnej powierzchni obszaru objętego planem, co będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i odbiór przestrzeni. Składa się na nią powierzchnia zieleni w ramach ustalonego planem wskaźnika udziału terenu biologicznie czynnego, który dla poszczególnych terenów wynosi od 5% do 60%. Najwyższe wartości tego wskaźnika charakteryzują tereny przeznaczone pod place publiczne w zieleni urządzonej (KP1-2) i skwer publiczny w zieleni KP3. Najniższe wartości występują na działkach intensywnie zabudowanych oraz takich, których mała powierzchnia nie daje możliwości zabudowy z dużym udziałem terenu biologicznie czynnego, jednakże zapisy planu w terenie U1 nakazują realizację 30% powierzchni elewacji zachodniej budynku w formie zielonej ściany. W granicach obszaru objętego projektem planu występują pojedyncze drzewa, przy ul. Leśnej, na terenie KP1, KP2. Projekt planu wprowadza zasady ochrony zieleni z zachowaniem istniejących drzew i dopuszczeniem nowych nasadzeń, wprowadza się zalecenie zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzeń.

Reasumując, można stwierdzić, iż rozwiązania przyjęte ustaleniami projektu planu są optymalne i na tym etapie wystarczające dla zapewnienia ochrony środowiska i zdrowia ludzi przed niekorzystnym oddziaływaniem, które może być spowodowane intensyfikacją zabudowy. Szczególnie ważne, z racji charakteru zabytkowego i historycznego obszaru, są ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz ładu przestrzennego. Wsparcie przepisami odrębnymi i działaniami odpowiednich służb są w stanie zapewnić ochronę tych wartości.

### **XIII ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Przeprowadzając analizę porównawczą przyjętego wariantu zagospodarowania terenów z wariantem nie dopuszczenia w tym obszarze nowych realizacji poza zachowaniem istniejącego stanu zagospodarowania należy stwierdzić, iż zawsze jest to podstawowy problem między rozwojem i urbanizacją miast a środowiskiem (szczególnie dążenie do intensyfikacji zabudowy terenów o korzystnej lokalizacji z racji uzbrojenia i dostępności komunikacyjnej). Obszar jest w pełni zurbanizowany, możliwe są tylko niewielkie nowe realizacje w miejsce wyburzonej zabudowy, będącej w złym stanie technicznym przy ul. Leśnej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zgodność przeznaczenia terenów objętych projektem planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, dobre powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne z układami zewnętrznymi oraz fakt, iż zakres zmian w zagospodarowaniu obszaru objętego projektem planu, wynikający z nowych realizacji, będzie nieduży i dotyczył będzie głównie uzupełnienia luk w strukturze istniejącej tkanki zabudowy śródmiejskiej oraz podniesienia standardów, walorów estetycznych i użytkowych obiektów istniejących i przestrzeni publicznych, należy stwierdzić, że **nie ma rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o znacznym stopniu ogólności, dlatego w odniesieniu do konkretnej inwestycji ocena jej oddziaływania na środowisko i ewentualne zastosowanie rozwiązań alternatywnych może nastąpić na etapie procedury OOŚ. Alternatywne rozwiązania mogą dotyczyć wówczas rozwiązań technicznych i technologicznych. Analogicznie będzie z działaniami odnoszącymi się do obiektów zabytkowych, które będą pod nadzorem konserwatora zabytków w zakresie dopuszczonym przepisami odrębnymi.

### **XIV STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego sporządzana jest prognoza oddziaływania tego planu na środowisko. Niniejsza prognoza została opracowana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w wykonaniu Uchwały Nr XII/160/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja", obejmującego ściśle centrum miasta. Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przeprowadzenie analizy, czy w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi niekorzystne, znaczące oddziaływanie na środowisko i zabytki. W przypadku wystąpienia takiego oddziaływania, w prognozie winny być wskazane alternatywne rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko lub sposoby kompensacji tego środowiska.

Obszar planu to ważny fragment miasta pod względem walorów architektonicznych, historycznych i archeologicznych, który objęty jest prawną opieką państwowych służb konserwatorskich. Znajduje się tu zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków (decyzja Nr 46 z dnia 12 września 1947 r. i decyzja Nr 915 z dnia 14 sierpnia 1976 r.- nowy rejestr A.321) stanowiącego Obszar XIV wiecznego miasta lokacyjnego (z późniejszymi przekształceniami), dla którego obowiązuje Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na obszarze planu zlokalizowane są wpisane do rejestru zabytków sklepione kolebkowo piwnice budynku przy ul. Leśnej 7. Projekt planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej zewidencjonowanej w ramach programu AZP 85-63 jako stanowisko archeologiczne: Kielce 8/12 (Miasto Lokacyjne). W projekcie planu wprowadza się szczegółowe zasady i warunki ochrony tych walorów i wartości, znajdują się tu zapisy chroniące zabytki i stanowisko archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przeważa tu roślinność zdominowana przez gatunki ruderalne i synantropijne, występują pojedyncze drzewa. Teren jest skomunikowany oraz wyposażony we wszystkie media infrastruktury technicznej, na fragmentach wymagającej przebudowy.

Przedmiotowy projekt planu jest sporządzany w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie zasad ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, przy jednoczesnym zachowaniu zasady „zrównoważonego rozwoju”.

Przedmiotem sporządzanego planu jest określenie przeznaczenia terenów, warunków i zasad ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu istniejącego stanu użytkowania i zagospodarowania oraz ustaleń planu obecnie obowiązującego.

Zmiana w stosunku do ustaleń planu obowiązującego dotyczy:

- zmiana terenu wyznaczonego w obowiązującym planie jako teren zabudowy o funkcji metropolitalnych usług kultury – centrum sztuki współczesnej na teren usługowy U1 i wprowadzenie tu nowego terenu skweru publicznego w zieleni KP3;
- uszczegółowienia zasad zabudowy i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w obrębie planu (w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz wskaźników parkingowych),
- korekty ustaleń dotyczących infrastruktury komunikacyjnej i pozostałej infrastruktury technicznej
- uzupełnienia i doprecyzowania zasad ochrony ładu przestrzennego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustalenia projektu planu w znacznym stopniu honorują istniejący sposób użytkowania i zgodne z dotychczas obowiązującym planem przeznaczenie poszczególnych terenów na obszarze planu: zabudowa usługowa, w tym usługi ogólnomiejskie metropolitalne, tereny placów publicznych, skwer publiczny i ulicy publicznej. W projekcie planu poprzez zapisy dotyczące placów publicznych w zieleni i wyznaczenie terenu skweru publicznego w zieleni utrzymano system powiązanych ze sobą publicznych zielonych przestrzeni. Wprowadzenie zielonej ściany w terenie U1 nawiązuje do sąsiadującego z tym terenem skweru w zieleni i tworzy z nim spójną kompozycję.

Zapisy projektu planu w kontekście Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce: nakazują zachowanie istniejących drzew i nasadzeń, lub w przypadku ich usunięcia przesadzanie, lub rekompensatę; wprowadzenie minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego od 5-60%; wyznaczenie skweru publicznego w zieleni; nakaz realizacji 30% powierzchni elewacji zachodniej budynku w formie zielonej ściany w terenie U1; przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych

należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu poprzez ich gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu, czasowe magazynowanie, lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody a teren nie wyróżnia się różnorodnością biologiczną, stąd nie zachodzi potrzeba nadania priorytetu funkcji ochrony przyrodniczej dla tych terenów.

Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej uwzględniają obecny stan uzbrojenia terenu oraz potrzeby związane z realizacją nowych inwestycji na obszarze planu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu gospodarka wodno-ściekowa tych terenów winna być oparta o komunalny system wodno-kanalizacyjny. Gospodarka odpadami powinna być realizowana w oparciu o zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych charakterze komunalnym, z wykorzystaniem urządzeń umożliwiających segregację odpadów u źródła powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o „Plan Gospodarki odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2016-2022”.

Dla obszaru objętego projektem planu, zostały uzupełnione i doprecyzowane wymogi w zakresie zasad ochrony ładu przestrzennego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Skala, zakres i charakter planowanego zainwestowania utrzymane są w skali istniejącej zabudowy, tworzącej w większości zwartą zabudowę pierzejową charakterystyczną dla zabudowy historycznej.

**Biorąc pod uwagę powyższe, można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko w stopniu większym niż oddziaływanie dotychczasowe, wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów.**

**Generalnie można stwierdzić, że wszystkie rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska, możliwe do zrealizowania w istniejących warunkach lokalnych, w tym ekonomicznych, zostały uwzględnione w projekcie planu. W jakim stopniu określone projektem planu warunki realizacji inwestycji, będą respektowane i przestrzegane, w takim stopniu zostanie osiągnięty zamierzony efekt. Kolejne etapy realizacji inwestycji, począwszy od projektu do realizacji, będą nadzorowane przez właściwe służby nadzoru.**



## XVI BIBLIOGRAFIA

1. Bąk J., 2006, Owady jako element równowagi środowiska przyrodniczego Kielce i element wskaźnikowy stanu środowiska; dynamika zmian, problemy, występowanie i obszary zasługujące na ochronę – na podstawie analizy występowania chronionych gatunków motyli (*lepidoptera*) i trzmieli (*hymenoptera*)
2. Barga-Więćławska J.A., 2006, Ocena dynamiki zmian środowiska przyrodniczego Kielc na podstawie występowania ślimaków i małży z uwzględnieniem charakteru biotopu, liczby gatunków i liczby osobników jako elementów wskaźnikowych stanu środowiska, Kieleckie Towarzystwo Naukowe
3. Bróz E., Maciejczak B., 2004, Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem, KTN, Kielce
4. Gumiński R., 1948, Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny
5. Ichniowska-Korpula B., 2005, Dokumentacja dynamiki występowania płazów (*amphibia*) w środowisku przyrodniczym Kielce, w tym w dolinach rzek i ich sąsiedztwie, Instytut Biologii, Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Kochanowskiego, Kielce
6. Ichniowska-Korpula B., 2005, Dokumentacja dynamiki występowania gadów (*reptilia*) w środowisku przyrodniczym Kielce, w tym w dolinach rzek i ich sąsiedztwie, Instytut Biologii, Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Kochanowskiego, Kielce
7. Janecka-Strycz K., Studecki M., Mapa zaburzeń tektonicznych na terenie Kielc w skali 1:25 000, z uwzględnieniem wpływu dyslokacji nieciągłych na budowę i zdrowie mieszkańców
8. Józwiak M., 2010 Ocena zanieczyszczenia powietrza w Kielcach w 2010 roku na podstawie biomonitoringu jako elementu monitoringu przyrodniczego w realizacji ekorozwoju oraz zarządzania środowiskiem miasta, KTN, Kielce
9. Kondracki J., 2009, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa
10. Okołowicz W., Martyn D., 1984, Regiony klimatyczne w Atlas Geograficzny polski, PPWK, Warszawa
11. Praca zbiorowa, 2012, Mapa akustyczna miasta Kielce, EKKOM Sp. z o.o., Kraków
12. Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2009, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW, Warszawa
13. Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce – aktualizacja, SGGW, Warszawa
14. Praca zbiorowa, 2010, Wyniki ocen jakości powietrza i klasyfikacji stref w województwie Świętokrzyskim w roku 2009, WIOŚ, Kielce
15. Praca zbiorowa, 2011, Wyniki oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa Świętokrzyskiego w latach 2007-2009 (na podstawie oceny wykonanej przez IMGW na zlecenie GIOŚ), WIOŚ, Kielce
16. Praca zbiorowa, 2011, Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2010, PIG w Warszawie przy koordynacji i na zlecenie GIOŚ
17. Prażak J., 1997, Dokumentacja hydrogeograficzna rejonu eksploatacji wód podziemnych (RE) Kielce. Tereny ochronne ujęcia komunalnego Kielce-Białogon, PIG oddział Świętokrzyski w Kielcach, Kielce
18. Przybyłowicz W., 2010, Wstępna ekspertyza geotechniczna do projektu budowlanego budynku doświadczalnego Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Politechniki Świętokrzyskiej, Usługi Naukowe i Techniczne-Front, Kielce
19. Sołtysik R., Specyfika terenów osuwiskowych w granicach miasta Kielce z uwzględnieniem warunków geologicznych, glebowych, hydrograficznych i przyrodniczych oraz naniesienie ich lokalizacji na mapach w skali 1:10 000 oraz 1:2 000, umożliwiających planowanie przestrzenne, Zespół Ochrony Przyrody „EKO-S”, Kielce
20. Wilniewicz P., 2004, Sprawozdanie z wykonania inwentaryzacji w ramach zadania publicznego „PTAKI W MIEŚCIE KIELCE” w roku 2004, Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody, Kielce

21. Wypiórkiewicz J., 2005, Dokumentacja dynamiki występowania ssaków w środowisku przyrodniczym Kielce, w tym w dolinach rzek i ich sąsiedztwie

Strony Internetowe:

<http://mapa.btsearch.pl>

<http://www.biol.uni.wroc.pl/instbot/stankiew/antrop.htm>

<http://www.eurequa.pl/pl/l.3.htm>

<http://www.retrwirusy.nauka.zagan.pl/roslin.php>

<http://sownik.rolnicy.com/o/odlog.html>

<http://bezel.com.pl/index.php/sieci-elektroenergetyczne/sieci-elektroenergetyczne.html>

Akty normatywne i inne dokumenty:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ),
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 741)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
7. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
8. **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),**
9. **Uchwała Nr /729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 293, poz. 3020),**
10. Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIII/234/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011 r., **Program ochrony powietrza dla województwa Świętokrzyskiego. Część A strefa miasto Kielce ze względu na przekroczenia pyłu PM10, PM2,5 oraz benzo(a)piranu, Kielce.**

**OŚWIADCZENIE AUTORA**  
ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac  
Konstytucji 3 Maja”

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
Paulina Moskal



# Załącznik Nr 1

## Lokalizacja projektu planu



URZĄD MIASTA KIELCE  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KIELCE  
ŚRÓDMIEŚCIE-OBSZAR 3 „PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA”

Dyrektor Wydziału RRM – mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz:

Autor prognozy: mgr Paulina Moskal

Główny projektant:

mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk

mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Zagadnienia komunikacyjne: mgr inż. Piotr Głowacki

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu: mgr inż. Agnieszka Puchała

Kontrola i weryfikacja projektu:

Z-ca dyrektora Wydziału UA – mgr inż. Monika Czekaj

Kierownik – mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

### Legenda



granice mpzp



ORIENTACJA

1:150 000



1:2 000



Załącznik Nr 2 Bilans oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE- OBSZAR 3- "Plac Konstytucji 3 Maja"

Lp.	Gleby, powierzchnia terenu						Wody powierzchniowe i podziemne, powietrze						Flora, fauna, różnorodność biologiczna						Mikroklimat, klimat akustyczny						Ludzie						Krajobraz															
	Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku																							
		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]	[Bs] / [Ps]	[Kt] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]												
<b>Tereny zabudowy usługowej (U 1)</b>																																														
1.	zniekształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	Wt	-	N	zniekształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	-	-	N	zniekształcenia rzeźby terenu	Ps	St	C	+	-	-	N/P	zniekształcenia rzeźby terenu	Ps	Dt	S	+	-	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu	-	-	-	-	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	-	-	-		
2.	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	-	-	-	-	-	-	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	Bs	Kt	C	-	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	Ps	Kt	S	+	-	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	Ps	Kt	C	+	-	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	Bs	Kt	C	+	-	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do mieszkań	-	-	-	-	-	-	
3.	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	Ps	St	C	-	-	N	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	Bs	Dt	S	-	-	N	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	Ps	Dt	S	+	+	-	P/N	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	-	-	-	-	-	-	-	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	-	-	-	-	-	-	zakłócenie stosunków wodnych oraz obniżenie poziomu wód gruntowych	-	-	-	-	-	-		
4.	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	+	-	N	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	+	-	N	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i sprzyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-		
5.	likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	+	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	-	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych	Bs	Dt	S	-	-	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	+	+	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	Kt	C	+	-	-	P/N	likwidacja zbiorowisk roślinnych	-	-	-	-	-	-	
6.	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	Bs	Kt	C	-	-	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	Bs	Kt	C	-	-	-	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	-	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	Bs	Kt	C	+	-	-	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do miejsca zamieszkania i miejsca pracy	-	-	-	-	-	-	
7.	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	-	-	-	-	-	-	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	-	-	-	-	-	-	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	Bs	St	S	+	+	-	N	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	-	-	-	-	-	-	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	Bs	St	S	+	+	-	N	emisja promieniowania elektromagnetycznego jonizującego	Bs	St	S	-	-	-	P/N	
8.	emisja fal elektromagnetycznych	-	-	-	-	-	-	emisja fal elektromagnetycznych	-	-	-	-	-	-	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	+	+	-	N	emisja fal elektromagnetycznych	-	-	-	-	-	-	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	+	+	-	N	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	-	-	-	P/N	
9.	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	-	-	-	-	-	-	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	-	-	-	-	-	-	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	Ps	St	S	+	-	-	P/N	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	-	-	-	-	-	-	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	Ps	St	S	+	-	-	P	uporządkowanie i zagospodarowanie zaniedbanego terenu	Bs	St	S	-	+	-	P	
10.	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Bs	Dt	S	+	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Bs	Dt	S	+	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Bs	Dt	S	-	-	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Ps	Kt	S	+	+	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Bs	Dt	S	-	-	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów biologicznie czynnych	Bs	Dt	S	-	-	-	P
11.	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	B+C17 :AH17 s	Dt	S	-	+	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	-	-	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	-	-	-	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Ps	Dt	C	+	-	N/P	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Ps	Dt	S	+	-	-	P/N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Ps	Dt	S	-	-	-	P/N	
12.	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	-	-	-	-	-	-	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	-	-	-	-	-	-	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	-	-	-	-	-	-	-	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	-	-	-	-	-	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	Ps	St	C	+	-	-	P	uworzenie zaplecza usługowego, rzemieślniczego i handlowego	Bs	Dt	S	-	-	-	P		
13.	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Bs	St	S	-	-	N	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Ps	St	S	*	-	N	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Bs	St	S	-	-	-	N	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Bs	St	S	-	-	N	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Ps	St	C	-	-	-	N	pogorszenie warunków mikroklimatycznych	Bs	St	S	-	-	-	N	

Ocena skutku:

Bs - bezpośredni, Ps - pośredni

Kt - krótkoterminowy, St - średnioterminowy, Dt - długoterminowy

S - stały, C - chwilowy

N - negatywny, P - pozytywny

Wt - wtórny

Sk - skumulowany

Załącznik Nr 2 Bilans oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 3 – "Plac Konstytucji 3 Maja "

L.p.	Powierzchnia terenu, zasoby naturalne							Wody, powietrze							Flora, fauna, różnorodność biologiczna							Mikroklimat							Ludzie							Krajobraz						
	Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku												
		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] / [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]							
<b>Tereny placów publicznych w zieleni (KP1-2) i skwer publiczny w zieleni (KP3)</b>																																										
1.	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Ps	Dt	S	+	+	P	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Ps	Dt	S	+	+	P	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Bs	Dt	S	+	+	P	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Ps	Dt	S	+	+	P	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Ps	Dt	C	-	+	P	Zagospodarowanie zieleni urządzonej, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej	Ps	Dt	C	-	-	P
	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	-	-	-	-	-	-	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	Bs	St	C	+	+	P	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	Ps	St	C	+	+	P	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	Bs	St	C	+	+	P	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	Ps	St	C	+	+	P	produkcja tlenu, asymilacja dwutlenku węgla, transpiracja, asymilacja zanieczyszczeń	Ps	St	C	+	+	P
	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	Bs	St	S	-	-	P	rozbudowa funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych	Ps	St	S	-	-	P
<b>Tereny drogi publicznej (KDL1), teren o funkcji parkingu wielopoziomowego (KPRW1)</b>																																										
2.	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	Bs	Dt	S	Wt	-	N	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	Bs	Dt	S	-	-	N	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	-	-	-	-	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	Ps	Dt	S	+	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	-	-	-	-	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu (związane z niwelacją terenu)	-	-	-	-	-	-
	emisja zanieczyszczeń	-	-	-	-	-	-	emisja zanieczyszczeń	Bs	Kt	C	-	-	N	emisja zanieczyszczeń	Ps	Kt	C	-	-	-	emisja zanieczyszczeń	-	-	-	-	-	-	emisja zanieczyszczeń	Bs	Kt	C	+	+	N	emisja zanieczyszczeń	-	-	-	-	-	-
	emisja hałasu komunikacyjnego	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu komunikacyjnego	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu komunikacyjnego	Ps	Kt	C	+	-	N	emisja hałasu komunikacyjnego	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu komunikacyjnego	Ps	Kt	C	+	-	N	emisja hałasu komunikacyjnego	-	-	-	-	-	-
	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	Ps	St	S	+	-	N	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	Bs	St	C	-	+	N	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	Bs	St	C	-	+	N	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	-	-	-	-	-	-	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	-	-	-	-	-	-	generowanie ścieków zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi,	-	-	-	-	-	-
	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	+	-	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Bs	St	C	+	-	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	+	-	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-
	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	-	-	-	-	-	-	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	Ps	St	S	-	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	Bs	Dt	S	-	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	Ps	Dt	S	+	+	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	Ps	Dt	S	+	-	N	likwidacja zbiorowisk roślinnych (wycinka kilku drzew)	Ps	Dt	S	-	-	-

Ocena skutku:  
Bs - bezpośredni, Ps - pośredni  
Kt - krótkoterminowy, St - średnioterminowy, Dt - długoterminowy  
S - stały, C - chwilowy  
N - negatywny, P - pozytywny  
Wt - wtórny  
Sk - skumulowany