



Prezydent
Miasta Kielce

d/a

GKŚ-IV.6220.21.2021



Kielce, 26.11.2021 r.

PODPOIS: 141/21

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej u.o.o.ś., po rozpatrzeniu wniosku Kieleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. J. B. Puscha 36/1, 25-635 Kielce, reprezentowanego przez pełnomocnika, złożonego w dniu 20.05.2021 r., (uzupełnionego w dniach: 08.06.2021 r. i 31.08.2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 przy ul. J. B. Puscha w Kielcach”,

orzekam:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 przy ul. J. B. Puscha w Kielcach”**
- II. **zgodnie z art. 84 ust. 1a u.o.o.ś. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych,
 2. zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej,
 3. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 4. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
 5. odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom,
 6. należy stosować sprawny technicznie sprzęt transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi,
 7. na etapie projektowania budynków, budowli wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także podczas prowadzenia prac budowlanych (m.in. związanych z organizacją placu i zaplecza budowy, posadowieniem fundamentów, ew. budową murów oporowych, zagospodarowaniem otoczenia budynków) oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, należy przestrzegać zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązującego w strefie krajobrazowej P (parki) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie znajduje się część terenu planowanego przedsięwzięcia, w rozumieniu zakazu doprowadzenia do



- zniszczenia lub przekształcenia cech morfologicznych terenu w strefie krajobrazowej P, zmiany rzeźnych terenu oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby,
8. wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego) lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodnika i po ścisłym stosowaniu jego wskazań. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta oraz ptaki, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta,
 9. w przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się będzie z naruszeniami zakazów w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenia.

III. wymagania, dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23:

W rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych czy systemów retencji wód do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 20.05.2021 r. wpłynął do tut. organu wniosek, złożony przez Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. J. B. Puscha 36/1, 25 – 614 Kielce, w imieniu którego działa pełnomocnik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 przy ul. J. B. Puscha w Kielcach”. Inwestor w dniu 08.06.2021 r. oraz 31.08.2021 r. dostarczył dodatkowe uzupełnienia do wniosku.

Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bip.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 72/21).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839). W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z wnioskiem, decyzja ta będzie konieczna do uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji

przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś., Prezydent Miasta Kielce.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ust. 2 oraz 78 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. pismem znak: GKŚ-IV.6220.21.2021, z dnia 15.06.2021 r., tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – jego zakresu.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Prezydent Miasta Kielce, obwieszczeniem znak: GKŚ-IV.6220.21.2021 z dnia 15.06.2021 r., poinformował Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i przekazaniu dokumentacji do organów współdziałających, celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bip.kielce.eu.

W dniu 18.06.2021 r. do tut. Organu wpłynął wniosek od fundacji „Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego”, ul. Makowska 142, 06-300 Przasnysz, adres do korespondencji: ul. Sportowa 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, o dopuszczenie na prawach strony do toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia, powołując się na art. 44 ust. 1 u.o.o.ś. oraz art. 31 § 1 pkt 2 K.p.a. W odpowiedzi Prezydent Miasta Kielce w piśmie, znak: GKŚ-IV.6220.21.2021 r., z dnia 28.06.2021 r. poinformował, iż w ramach postępowań dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach udział społeczeństwa wymagany jest w sprawach, w których przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko, zdefiniowana w art. 3 ust. 1 pkt 8 u.o.o.ś. jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Na obecnym etapie postępowania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W przypadku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w którym nie jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, przepisy ustawy nie wymagają zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa przed wydaniem tej decyzji, a zatem nie zachodzą przesłanki określone w art. 44 u.o.o.ś. Jednocześnie, w związku z powołaniem się przez Fundację we wniosku na art. 31 § 1 punkt 2 K.p.a. Prezydent Miasta Kielce poinformował, że na podstawie wyżej wymienionego artykułu organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wymienione w przywołanym przepisie przesłanki muszą zostać spełnione łącznie, przy czym ich spełnienie podlega ocenie organu administracji właściwego

w sprawie. Niespełnienie chociażby jednego z tych warunków powoduje, że organ administracji odmawia organizacji udziału w postępowaniu. W przedmiotowej sprawie został spełniony pierwszy z warunków, tj. żądanie dopuszczenia organizacji społecznej jest uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, zgodnie bowiem z zapisami statutu GRAND AGRO Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego do celów Fundacji należy m.in.: „Czynny udział w postępowaniu, w którym wydawane są decyzje ingerujące w środowisko naturalne (...)”. Ponieważ we wniosku nie określono jaki interes społeczny przemawia za dopuszczeniem tej Fundacji do udziału w przedmiotowym postępowaniu, w oparciu o art. 64 § 2 K.p.a. Prezydent Miasta Kielce wezwał fundację GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni. od daty otrzymania wezwania, pouczając, że nieuzupełnienie braków w ww. terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Ponieważ ww. Fundacja w wyznaczonym terminie nie uzupełniła braków wniosek pozostawiono bez rozpoznania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.49.2021, z dnia 21.06.2021 r. (data wpływu 24.06.2021 r.), nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-II.4220.212.2021.AM.1 z dnia 01.07.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach w piśmie znak: KR.ZZŚ.1.435.104.2021.MN, z dnia 15.07.2021 r. (data wpływu 19.07.2021 r.) wezwał Prezydenta Miasta Kielce do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Tut. organ, pismem znak: GKŚ-IV.6220.21.2021 z dnia 22.07.2021 r., przekazał kserokopię ww. pisma z prośbą o wyjaśnienie informacji w nim wskazanych.

Inwestor, pismami z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu 31.08.2021 r.) doręczył dodatkowe uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia (Aneks Nr 1 i Aneks Nr 2).

Powyższe uzupełnienia tut. organ pismami znak: GKŚ-IV.6220.21.2021 z dnia 06.09.2021 r. przekazał do organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w opinii znak: KR.ZZŚ.1.435.104.2021.MN, z dnia 13.09.2021 r. (data wpływu 17.09.2021 r.), uznał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wskazanych przez tut. organ w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w piśmie znak: NZ.9022.4.49.2021, z dnia 16.09.2021 r. (data wpływu 21.09.2021 r.), podtrzymał swoją opinię sanitarną z dnia 21.06.2021 r., znak: NZ.9022.4.49.2021.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu z dnia 05.10.2021 r. znak: WOO-II.4220.212.2021.AM.2, wyraził opinię że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Planowane przedsięwzięcia zlokalizowane zostaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 m. Kielce przy ul. J. B. Puscha w Kielcach i objęcie swym zakresem:

- budowę 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 4 budynki na działce o nr ewid. 1839/8 wraz z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i 2 budynki na działce o nr ewid. 418/1 wraz z parkingiem naziemnym oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Budynki będą posiadały 5 kondygnacji naziemnych,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych,
- budowę chodnika,
- budowę drogi wewnętrznej o szerokości ok. 5 m i długości ok. 189 m.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków ok. 0,27 ha,
- powierzchnia użytkowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego ok. 0,40 ha,
- powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych ok. 0,28 ha.

Suma powierzchni użytkowej parkingów wyniesie ok. 0,68 ha. Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu planowanej inwestycji stanowić będzie łącznie ok. 1,2 ha tj. ok. 61 % powierzchni terenu inwestycji.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wentylacyjną.

W związku z kolizją projektowanych budynków z istniejącymi sieciami ciepłowniczymi, w ramach przedsięwzięcia przewidziano przebudowę sieci ciepłowniczych 2 x DN150 znajdujących się na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie przedmiotowych działek ewidencyjnych.

Zjazd na teren inwestycji przewidziano z ul. J. B. Puscha.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi ok. 2,01 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren działek obejmuje użytki oznaczone jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego,
- po stronie południowej - ul. J. B. Puscha, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego,
- od strony północnej – zadrzewienia, dalej tereny kolejowe,
- od strony wschodniej tereny zadrzewione, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie na działce przeznaczonej pod realizację planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty budowlane, teren jest niezagospodarowany i nieużytkowany, porastają go drzewa, krzewy oraz roślinność niska.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Budowa przedsięwzięcia winna być realizowana w koordynacji z innymi planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Na terenie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się nasadzenie zieleni urządzonej w postaci trawnika oraz drzew i krzewów innych niż wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. z 2011 r. Nr 210 poz. 1260) oraz na liście gatunków inwazyjnych obcych uznanych za stwarzające zagrożenie dla Unii Europejskiej, sporządzonej na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1143/2014 z 22 października 2014 r. w sprawie działań zapobiegawczych i zaradczych w odniesieniu do wprowadzania i rozprzestrzeniania inwazyjnych gatunków obcych (Dz. Urz. U. E. z 2014 r. L317/35).

Na etapie użytkowania planowanych budynków mieszkalnych przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, natomiast w energię elektryczną oraz ciepłą z sieci zewnętrznych zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających tymi sieciami.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację poza przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prace budowlano-montażowe spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w maszynach, środkach transportu, powstawanie odpadów. Uciążliwości będą miały charakter okresowy i odwracalny.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane podczas realizacji planowanej inwestycji, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy a także zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. sorbenty). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia. Uciążliwości z tym związane będą miały charakter okresowy. Ww. emisje podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m.in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek-sobota) oraz budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanej inwestycji. Prowadzone prace budowlane nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Należy zapewnić zaplecze sanitarne

w postaci przenośnych toalet i odbiór ich zawartości przez uprawnione podmioty i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski planowane przedsięwzięcie położone będzie na utworach dewońskich zbudowanych z łupków i wapieni gruzłowatych. Pierwszy poziom wodonośny zwierciadła swobodnego występuje na głębokości od 10 – 20 m ppt. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas prac nie przewiduje się odwadniania wykopów. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, wykopy pod projektowane budynki zostaną zabezpieczone opcjonalnie za pomocą ścianek szczelnych lub igłofiltrów. Nie przewiduje się powstawania leja depresji, który wykraczałby poza granice władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą spowodować naruszenia zakazu wskazanego w art. 234 ustawy Prawo wodne, tj. powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Jak wynika z dokumentacji na przedmiotowym terenie występuje roślinność niska, liczne skupiska zwartych krzewów oraz drzewa liściaste i owocowe. Na terenie inwestycyjnym występują pospolite gatunki roślin m.in.: bylica zwyczajna *Artemisia vulgaris*, koniczyna łąkowa *Trifolium pretense*, koniczyna rozłogowa *Trifolium repens*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, rumianek pospolity *Chamomilla recutita*. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 24 szt. drzew z gatunku: jabłoń *Malus sp.*, wiśnia *Cerasus sp.*, śliwa domowa *Prunus domestica*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior L.* oraz krzewów z powierzchni 0,5 ha: głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogryna*, róża dzika *Rosa canina*, lilak pospolity *Syringa vulgaris* oraz porzeczka *Ribes sp.*

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W rejonie przedsięwzięcia stwierdzono ślady zająca szaraka *Lepus europaeus*, natomiast nie stwierdzono występowania nor, legowisk i schronień.

Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego) lub w tym okresie pod nadzorem przyrodnika i po ścisłym stosowaniu jego wskazań. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta związane ze środowiskiem gruntowym oraz ptaki, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Prowadzenie prac poza ww. terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków występujących na tym terenie. W przypadku pozostawienia niezasypanego wykopu należy go zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualne uwięzione w nich zwierzęta odławiać i przenosić poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania lokalizacyjne i założone terminy prowadzenia prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na mogące występować w zasięgu inwestycji gatunki zwierząt.

Zachodnia część działki inwestycyjnej nr 418/1 znajduje się w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa P (parki), dla którego obowiązują ustalenia w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 293, poz. 3020), w tym cele ochrony i zakazy.

Zgodnie z § 5 ww. Uchwały – na terenie stref krajobrazowych Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych literami A, B i P zakazuje się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- d) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- f) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zważywszy na wskazany termin prowadzenia prac ziemnych, inwestycja nie może naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

Część terenu planowanego przedsięwzięcia, gdzie występuje zróżnicowana rzeźba terenu i znaczny spadek zboczy, położona jest w strefie krajobrazowej P (parki) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje m.in. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. W związku z tym, na etapie projektowania budynków, budowli wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także podczas prowadzenia prac budowlanych (m.in. związanych z organizacją placu i zaplecza budowy, posadowieniem fundamentów, ew. budową murów oporowych, zagospodarowaniem otoczenia budynków) oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, należy przestrzegać ww. zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w strefie krajobrazowej P, w rozumieniu zakazu doprowadzenia do zniszczenia lub przekształcenia cech morfologicznych tego terenu, zmiany rzędnych oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (działki oznaczone Bz i Bp) oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się aby inwestycja powodowała zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Budynki zaprojektowano dostosowując do naturalnego spadku ukształtowania terenu tj. kierunku północnym, dlatego wjazd do garaży podziemnych usytuowany będzie od strony północnej. Inwestycja usytuowana będzie w odległości ok. 1,2 km od cieku bez nazwy stanowiącego dopływ rzeki Bobrza.

Docelowo na powierzchni biologicznie czynnej przewiduje się również nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia te winny zostać wykonane rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Biorąc pod uwagę powyższe realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu uwarunkowań w decyzji, nie będzie naruszać zakazów wymienionych w ww. Uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku, gdy realizacja planowanej inwestycji wiązała się będzie z naruszeniami zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenia.

Źródłami hałasu jakie pojawią się po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą przejazdy pojazdów użytkowników przedmiotowych budynków oraz nasadki hybrydowe wspomagające pracę wentylacji grawitacyjnej (poziom mocy akustycznej ok. 30 dB).

Zgodnie z rzeczywistym zagospodarowaniem terenu najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajduje się w odległości ok. 11 m na południowy zachód od działki nr ewid. 1839/8 obręb 0009 Kielce. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - wyrażony wskaźnikiem hałasu (L_{AeqD}), dla tego typu terenów chronionych, wynosi w porze dziennej 55 dB i 45 dB w porze nocy. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie hałasu.

Mając na uwadze zakres i charakter inwestycji można założyć, że inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie jakości powietrza oraz emisji hałasu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych po drodze wewnętrznej, parkingu naziemnym i podziemnych miejscach garażowych. Energia cieplna pobierana będzie z miejskiej sieci ciepłej, na warunkach jej zarządzającego. Biorąc pod uwagę powyższe w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oceniono, że planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia, m.in. przyłącza linii kablowej eNN, mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę analizy zawarte w dostępnej literaturze branżowej, parametry planowanych urządzeń nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę natężenia pola elektrycznego (E) – 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów poszczególnych budynków odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne, natomiast z powierzchni utwardzonych, tj. parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych ujęte będą w system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości 30 l/s i osadniku odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z dokumentacją w podziemnych garażach zaprojektowana będzie kanalizacja wyposażona w separatory substancji ropopochodnych, a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Teren inwestycji należy wyposażyć w urządzenia i materiały służące potrzebom gaśniczym zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy i technologię nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz terenami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania. Odporność inwestycji na silne fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę). Konieczne będzie dostosowanie obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem silnych wiatrów,
- z uwagi na zakres, charakter przedsięwzięcia, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z parkingów, dróg dojazdowych, placów utwardzonych poprzez układ oczyszczający do kanalizacji deszczowej miejskiej, a także odprowadzaniu ścieków z garaży podziemnych do kanalizacji sanitarnej miejskiej po oczyszczeniu ich w separatorze substancji ropopochodnych, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód.

Projektowane budynki znajdować się będą na obszarach o niskich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dróg publicznych oraz linii kolejowej i stanowić będą kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstanie

Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie realizacji, eksploatacji, czy ewentualnej likwidacji, powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycji mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi.

Humus będzie gromadzony osobno i wykorzystywany na miejscu do urządzania terenów biologicznie czynnych, masy ziemne niezanieczyszczone zostaną zagospodarowane do zasypania wykopów, a ich nadmiar przekazany uprawnionym podmiotom. W przypadku zanieczyszczenia mas ziemnych należy je zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w opinii z dnia 21.06.2021 r. znak: NZ.9022.4.49.2021 stwierdził, iż nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, uzasadniając tym, że: „przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Praktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powyższa inwestycja (...) nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego”

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na wymienionych poniżej terenach, ani nie będzie oddziaływać na te tereny, tj.:

- obszarach wybrzeży, środowiska morskiego, obszarach wodno-błotnych i przylegających do jezior,
- obszarach leśnych,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – w odległości ok. 870 m w kierunku południowym od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochrony ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, wyznaczona rozporządzeniem Nr 4/2019 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2019 r. poz. 5314),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej Uzdrowisko Busko – Źródł zlokalizowany jest w kierunku południowym w odległości ok. 45 km od granicy działki inwestycyjnej,
- na obszarach podlegających ochronie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w tym archeologicznym, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kielce,
- parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, nie koliduje z pomnikami przyrody – najbliższej, w odległości 0,14 km na zachód od terenu przedsięwzięcia, znajduje się Rezerwat Skalny im. Jana Czarnockiego,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w odległości ok. 2,3 km od obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014.

W opinii znak: WOO-II.4220.212.2021.AM.2 z dnia 05.10.2021 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, jako organ odpowiedzialny m. in. za ochronę i zarządzanie obszarami Natura 2000, zawarł następujący zapis: „Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, zakres i usytuowanie nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także walory krajobrazowe”.

Ze względu na znaczne oddalenie przedsięwzięcia od wymienionych powyżej form ochrony przyrody, a także charakter i skalę przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zagrożenie dla ww. obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – zamierzenie powstanie w sąsiedztwie innych budynków wielorodzinnych. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200062164869 – Sufraganiec, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Posiada status silnie zmienionej części wód. Ocena stanu – zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych;
 - jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy oceniono jako słaby, chemiczny dobry, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla JCWPd przewidziano derogację ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopalń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne;
- obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „Zbiornik Kielce” – w granicach zbiornika usytuowana jest północna część terenu planowanej inwestycji.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne*.

Jak wynika z uchwały nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2020 r., poz. 2615), inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Rodzaj i skala przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że emisja gazów i pyłów przewidziana do powstania w trakcie prowadzenia prac mających na celu realizację planowanego przedsięwzięcia, a także w trakcie eksploatacji planowanej inwestycji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na powietrze, nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących standardów oraz nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zadania przewidziane w ww. dokumencie.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1,

Tut. organ rozważył również kryteria wymienione w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 i stwierdził, że:

- 1) ze względu na charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięcia przewiduje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka negatywnego oddziaływania na duży obszar geograficzny, ani na dużą liczbę ludności. Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko;
- 2) planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, nie będzie powodować konfliktów społecznych – w trakcie prowadzonego postępowania do tut. organu administracji nie wpłynęły żadne uwagi od stron tego postępowania, ani od innych osób, czy podmiotów (np. organizacji ekologicznych), w tym właścicieli okolicznych gruntów, mogące świadczyć o możliwości wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanej inwestycji;
- 3) przedsięwzięcie planowane jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*.
- 4) przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań długotrwałych, nieodwracalnych, w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska;
- 5) omawiana inwestycja nie przyczyni się do znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- 6) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na swój charakter, położenie w centralnej części Polski, z dala od granic państwowych i niewielki zakres obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który zamknie się w granicach planowanej inwestycji;
- 7) w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw prawnych do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji w myśl art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia – możliwość realizacji przedsięwzięcia nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, a z karty

informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, co potwierdza opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy – K.p.a., organ prowadzący postępowanie, obwieszczeniem z dnia 28.10.2021 r., znak: GKŚ-IV.6220.21.2021, poinformował Strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 29.10.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1, w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tego organu na stronie internetowej www.bip.kielce.eu.

Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania, jak również organizacje ekologiczne i inne osoby nie złożyły uwag, wniosków ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianej inwestycji.

W toku postępowania uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach P.G.W. Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ uznał stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach za zasadne, stwierdzając ponadto, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. W przedłożonej przez Wnioskodawcę karcie informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z jej uzupełnieniami) w sposób wystarczający opisano zagadnienia takie, jak: opis planowanego przedsięwzięcia wraz z parametrami technicznymi, opis stanu istniejącego oraz zmian wynikających z planowanej inwestycji, wskazano elementy środowiska objęte potencjalnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia, a także opisano przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska oraz rozwiązania minimalizujące to oddziaływanie, dlatego nie istnieje konieczność nałożenia na inwestora obowiązku wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ w dniu 26.11.2021 r. wydał postanowienie znak: GKŚ-IV.6220.21.2021 odmawiające dopuszczenia GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w oparciu o art. 44 ust. 1 i 4 u.o.o.ś.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 u.o.o.ś., organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestniczenia w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony, jeżeli prowadzą działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia danego postępowania.

Na podstawie zaświadczenia o dokonaniu wpisu wydanego przez Sąd Rejonowy dla m. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dołączonej do wniosku informacji odpowiadającej odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego oraz Statutu Fundacji, GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Makowska 142, 06-300 Przasnysz prowadzi

działalność statutową w zakresie ochrony środowiska od 2016 roku, czyli powyżej 12 miesięcy przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania.

W ramach postępowań dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach udział społeczeństwa wymagany jest w sprawach, w których przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko, zdefiniowana w art. 3 ust. 1 pkt 8 u.o.o.ś., jako postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- d) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- e) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- f) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W przypadku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w którym nie jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, przepisy ustawy nie wymagają zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa przed wydaniem tej decyzji, a zatem nie zachodzą przesłanki określone w art. 44 u.o.o.ś.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę, że nie zostały spełnione łącznie wszystkie warunki wynikające z art. 44 u.o.o.ś., postanowiono o odmowie dopuszczenia GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Makowska 142, 06-300 Przasnysz do udziału w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 przy ul. J. B. Puscha w Kielcach”.

Tut. organ w niniejszej decyzji wskazał jakimi okolicznościami faktycznymi (znajdującymi potwierdzenie w materiale dowodowym) kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz, zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 65 ust. 3 ww. ustawy, szczegółowo odniósł się do przesłanek określonych w art. 63 ust. 1 ustawy. Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z kolejnymi uzupełnieniami, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

– Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

– W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku,

gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

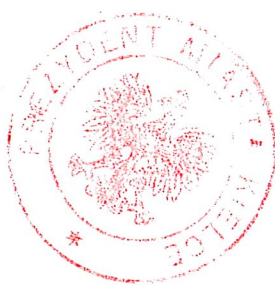
- Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
 - wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.,
 - przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy. i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy.
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 oraz ul. Strycharska 6 w Kielcach, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej www.bip.kielce.eu
3. Aa.

Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce.
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce.
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce.

INSPEKTOR

mgr Mirosława Micek

20.11.2021

KIEROWNIK DEPARTAMENTU

mgr inż. Monika Merkun

20.11.2021



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 przy ul. J. B. Puscha w Kielcach”

Planowane przedsięwzięcia zlokalizowane zostaną na działkach nr ewid. 1839/8 i 418/1 obręb 0009 m. Kielce przy ul. J. B. Puscha w Kielcach i obejmie swym zakresem:

- budowę 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 4 budynki na działce o nr ewid. 1839/8 wraz z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i 2 budynki na działce o nr ewid. 418/1 wraz z parkingiem naziemnym oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Budynki będą posiadały 5 kondygnacji naziemnych,
- budowę naziemnych miejsc parkingowych,
- budowę chodnika,
- budowę drogi wewnętrznej o szerokości ok. 5 m i długości ok. 189 m.

Bilans powierzchni planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- powierzchnia zabudowy budynków ok. 0,27 ha,
- powierzchnia użytkowa dwukondygnacyjnego garażu podziemnego ok. 0,40 ha,
- powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych ok. 0,28 ha.

Suma powierzchni użytkowej parkingów wyniesie ok. 0,68 ha. Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu planowanej inwestycji stanowić będzie łącznie ok. 1,2 ha tj. ok. 61 % powierzchni terenu inwestycji.

Obiekt jako całość będzie wyposażony w instalacje: ciepłą, wodną, energetyczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i wentylacyjną.

W związku z kolizją projektowanych budynków z istniejącymi sieciami ciepłowniczymi, w ramach przedsięwzięcia przewidziano przebudowę sieci ciepłowniczych 2 x DN150 znajdujących się na terenie planowanego przedsięwzięcia, w obrębie przedmiotowych działek ewidencyjnych.

Zjazd na teren inwestycji przewidziano z ul. Jerzego Bogumiła Puscha.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi ok. 2,01 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren działek obejmuje użytki oznaczone jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego,
- po stronie południowej ul. Jerzego Bogumiła Puscha, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego,
- od strony północnej – zadrzewienia, dalej tereny kolejowe,
- od strony wschodniej tereny zadrzewione, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie na działce przeznaczonej pod realizację planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty budowlane, teren jest niezagospodarowany i nieużytkowany, porastają go drzewa, krzewy oraz roślinność niska.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prace budowlano-montażowe spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w maszynach, środkach transportu, powstawanie odpadów. Uciążliwości będą miały charakter okresowy i odwracalny.



Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane podczas realizacji planowanej inwestycji, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy a także zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. sorbenty). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia. Uciążliwości z tym związane będą miały charakter okresowy. Ww. emisje podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m.in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek-sobota) oraz budowlanych silników podczas przerw w wykonywaniu prac budowlanych.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanej inwestycji. Prowadzone prace budowlane nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych toalet i odbiór ich zawartości przez uprawnione podmioty oraz okresowe ich wywożenie do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski planowane przedsięwzięcie położone będzie na utworach dewońskich zbudowanych z łupków i wapieni gruzłowatych. Pierwszy poziom wodonośny zwierciadła swobodnego występuje na głębokości od 10 – 20 m ppt. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia podczas prac nie przewiduje się odwadniania wykopów. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, wykopy pod projektowane budynki zostaną zabezpieczone opcjonalnie za pomocą ścianek szczelnych lub igłofiltrów. Nie przewiduje się powstawania leja depresji, który wykraczałby poza granice władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą spowodować naruszenia zakazu wskazanego w art. 234 ustawy Prawo wodne, tj. powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Jak wynika z dokumentacji na przedmiotowym terenie występuje roślinność niska, liczne skupiska zwartych krzewów oraz drzewa liściaste i owocowe. Na terenie inwestycyjnym występują pospolite gatunki roślin m.in.: bylica zwyczajna *Artemisia vulgaris*, koniczyna łąkowa *Trifolium pretense*, koniczyna rozłogowa *Trifolium repens*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, rumianek pospolity *Chamomilla recutita*. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę ok. 24 szt. drzew z gatunku: jabłoń *Malus sp.*, wiśnia *Cerasus sp.*, śliwa domowa *Prunus domestica*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior L.* oraz krzewów z powierzchni 0,5 ha: głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogryna*, róża dzika *Rosa canina*, lilak pospolity *Syringa vulgaris* oraz porzeczka *Ribes sp.*

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W rejonie przedsięwzięcia stwierdzono ślady zająca szaraka *Lepus europaeus*, natomiast nie stwierdzono występowania nor, legowisk i schronień.

Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego) lub w tym okresie pod nadzorem przyrodnika i po ścisłym stosowaniu jego wskazań. W celu minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na zwierzęta związane ze środowiskiem gruntowym oraz ptaki, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października

lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Prowadzenie prac poza ww. terminem możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków występujących na tym terenie. W przypadku pozostawienia niezasypanego wykopu należy go zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualne uwięzione w nich zwierzęta odławiać i przenosić poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania lokalizacyjne i założone terminy prowadzenia prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na mogące występować w zasięgu inwestycji gatunki zwierząt.

Zachodnia część działki inwestycyjnej nr 418/1 znajduje się w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa P (parki), dla którego obowiązują ustalenia w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 293, poz. 3020), w tym cele ochrony i zakazy.

Zgodnie z § 5 ww. Uchwały – na terenie stref krajobrazowych Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych literami A, B i P zakazuje się:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- d) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- f) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zważywszy na wskazany termin prowadzenia prac ziemnych inwestycja nie może naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

Część terenu planowanego przedsięwzięcia, gdzie występuje zróżnicowana rzeźba terenu i znaczny spadek zboczy, położona jest w strefie krajobrazowej P (parki) Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje m.in. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę teren. W związku z tym, na etapie projektowania budynków, budowli wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także podczas prowadzenia prac budowlanych (m.in. związanych z organizacją placu i zaplecza budowy, posadowieniem fundamentów, ew. budową murów oporowych, zagospodarowaniem otoczenia budynków) oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, należy przestrzegać ww. zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w strefie krajobrazowej P, w rozumieniu zakazu doprowadzenia do zniszczenia lub przekształcenia cech morfologicznych tego terenu, zmiany rzędnych oraz układu nachyleń i przebiegu naturalnych granic rzeźby.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (działki oznaczone Bz i Bp) oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się aby inwestycja

powodowała zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Budynek zaprojektowano dostosowując do naturalnego spadku ukształtowania terenu tj. kierunku północnym, dlatego wjazd do garaży podziemnych usytuowany będzie od strony północnej. Inwestycja usytuowana będzie w odległości ok. 1,2 km od cieku bez nazwy stanowiącego dopływ rzeki Bobrza.

Docelowo na powierzchni biologicznie czynnej przewiduje się również nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia te winny zostać wykonane rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Biorąc pod uwagę powyższe realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu uwarunkowań w decyzji, nie będzie naruszać zakazów wymienionych w ww. Uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku, gdy realizacja planowanej inwestycji wiązała się będzie z naruszeniami zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwa od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenia.

Źródłami hałasu jakie pojawią się po zrealizowaniu przedsięwzięcia będą przejazdy pojazdów użytkowników przedmiotowych budynków oraz nasadki hybrydowe wspomagające pracę wentylacji grawitacyjnej (poziom mocy akustycznej ok. 30 dB).

Zgodnie z rzeczywistym zagospodarowaniem terenu najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajduje się w odległości ok. 11 m na południowy zachód od działki nr ewid. 1839/8 obręb 0009 Kielce. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014 poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - wyrażony wskaźnikiem hałasu (L_{AeqD}), dla tego typu terenów chronionych, wynosi w porze dziennej 55 dB i 45 dB w porze nocy. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z miejscami postojowymi nie wiąże się z istotnym oddziaływaniem w zakresie hałasu.

Mając na uwadze zakres i charakter inwestycji można założyć, że inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie jakości powietrza oraz emisji hałasu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z ruchem pojazdów osobowych po drodze wewnętrznej, parkingu naziemnym i podziemnych miejscach garażowych. Energia cieplna pobierana będzie z miejskiej sieci ciepłej, na warunkach jej zarządzającego. Biorąc pod uwagę powyższe w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oceniono, że planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia, m.in. przyłącza linii kablowej eNN, mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę analizy zawarte w dostępnej literaturze branżowej, parametry planowanych urządzeń nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę natężenia pola elektrycznego (E) – 1 kV/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów poszczególnych budynków odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne, natomiast z powierzchni utwardzonych, tj. parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych ujęte będą w system kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości 30 l/s i osadniku odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z dokumentacją w podziemnych garażach zaprojektowana będzie kanalizacja wyposażona w separatory substancji ropopochodnych, a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Boroń
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

INSPEKTOR

mgr Mirosława Micek

2021.11.26

KIEROWNIK REPERATU

mgr inż. Monika Markun

26.11.2021

