

**ZARZĄDZENIE NR 387/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 14 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Solidarności.**

Na podstawie art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1899), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2020.1740 ze zm.<sup>1)</sup>), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r., oraz Nr 338/2021 z dnia 25 października 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 jako działka numer 126 o powierzchni 0,0658 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00055740/6, służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o pow. 248,0m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod dojazd i dojście na rzecz:

a) każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości położonych w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek:

- 144/21 o pow. 0,0054 ha, 144/22 o pow. 0,0172 ha, 139/1 o pow. 0,4432 ha, 125/11 o pow. 0,0865 ha, 125/12 o pow. 0,0311 ha, 129/8 o pow. 0,0101 ha, 129/7 o pow. 0,0278 ha, 135/19 o pow. 0,3488 ha, 135/20 o pow. 0,0168 ha, 135/22 o pow. 0,0072 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00066224/3,
- 125/8 o pow. 0,0019 ha, 125/10 o pow. 0,2289 ha, 125/13 o pow. 0,0158 ha, 129/6 o pow. 0,0761 ha, 129/9 o pow. 0,0053 ha, 135/12 o pow. 0,0340 ha, 135/14 o pow. 0,0606 ha, 135/21 o pow. 0,0078 ha, 135/23 o pow. 0,0043 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00183200/5,

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2021.1509

b) kaźdoczesnego uźytkownika wieczystego (uźytkowników wieczystych) nieruchomości: połoźonych w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek:

- 144/31 o pow. 0,0610 ha, 144/69 o pow. 0,0495 ha, 144/68 o pow. 0,0867 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00060072/0,
- 136/9 o pow. 0,1565 ha, 137/9 o pow. 0,1574 ha, 138/9 o pow. 0,1475 ha, 140/9 o pow. 0,0610 ha, 141/9 o pow. 0,0545 ha, 142/9 o pow. 0,0488 ha, 143/9 o pow. 0,0781 ha, 145/4 o pow. 0,1055 ha, 124/7 o pow. 0,0143 ha, 124/8 o pow. 0,0132 ha, 128/9 o pow. 0,0542 ha, 128/10 o pow. 0,0202 ha, 130/3 o pow. 0,0793 ha, 130/4 o pow. 0,0218 ha, 127/11 o pow. 0,6837 ha, 127/12 o pow. 0,0212 ha, 132/7 o pow. 0,0021 ha, 132/8 o pow. 0,0198 ha, 133/9 o pow. 0,0121 ha, 133/10 o pow. 0,0253 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079627/2,
- 144/56 o pow. 0,1372 ha, 144/70 o pow. 0,0232 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00183201/2,
- 132/6 o pow. 0,1353 ha, 133/8 o pow. 0,1098 ha, 132/9 o pow. 0,0101 ha, 133/11 o pow. 0,0130 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186185/4,
- 130/2 o pow. 0,0960 ha, 127/8 o pow. 0,0949 ha, 131/6 o pow. 0,0574 ha, 130/5 o pow. 0,0107 ha, 127/13 o pow. 0,0109 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186186/1,
- 124/6 o pow. 0,1868 ha, 124/9 o pow. 0,0083 ha, 128/8 o pow. 0,1535 ha, 128/11 o pow. 0,0107 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186187/8.

2. Granice i przebieg ustanawianej słuźebności określono na mapie do ustalenia słuźebności gruntowych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2021.1659, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

## § 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia słuźebności określonej w § 1.

## § 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Województwo: świętokrzyskie  
 Powiat: m. Kielce  
 Jednostka ewidencyjna: 20610\_1 M. Kielce  
 Obiet: 20610\_1\_0012  
 Adres: Al. Solidarności 34  
 KW nr K1/L000057408  
 Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych:  
 G-II.0040.15.10.2021

**Mapa do ustalenia służebności gruntowych**  
 skala 1:500

Opis służebności gruntowych uwidoczonych na mapie

Nr działki obciążonej	Skłócający opis treści lub sposobu wykonywania służebności gruntowych
126	Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiednich w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 144/21, 144/09, 144/00, 144/01, 144/22, 138/1, 126/1, 126/12, 126/8, 126/7, 135/10, 135/20, 135/21, 135/6, 137/6, 135/9, 142/9, 141/9, 142/9, 143/6, 145/4, 124/7, 124/8, 126/9, 126/10, 130/3, 130/4, 127/11, 127/12, 132/7, 132/8, 133/6, 133/10, 125/6, 125/10, 125/13, 126/6, 126/8, 130/11, 130/14, 135/21, 135/23, 144/30, 144/70, 132/5, 133/5, 132/9, 133/11, 130/2, 127/8, 131/6, 130/5, 127/13, 124/5, 124/9, 126/9, 126/11

Wykonawca pracy geodezyjnej

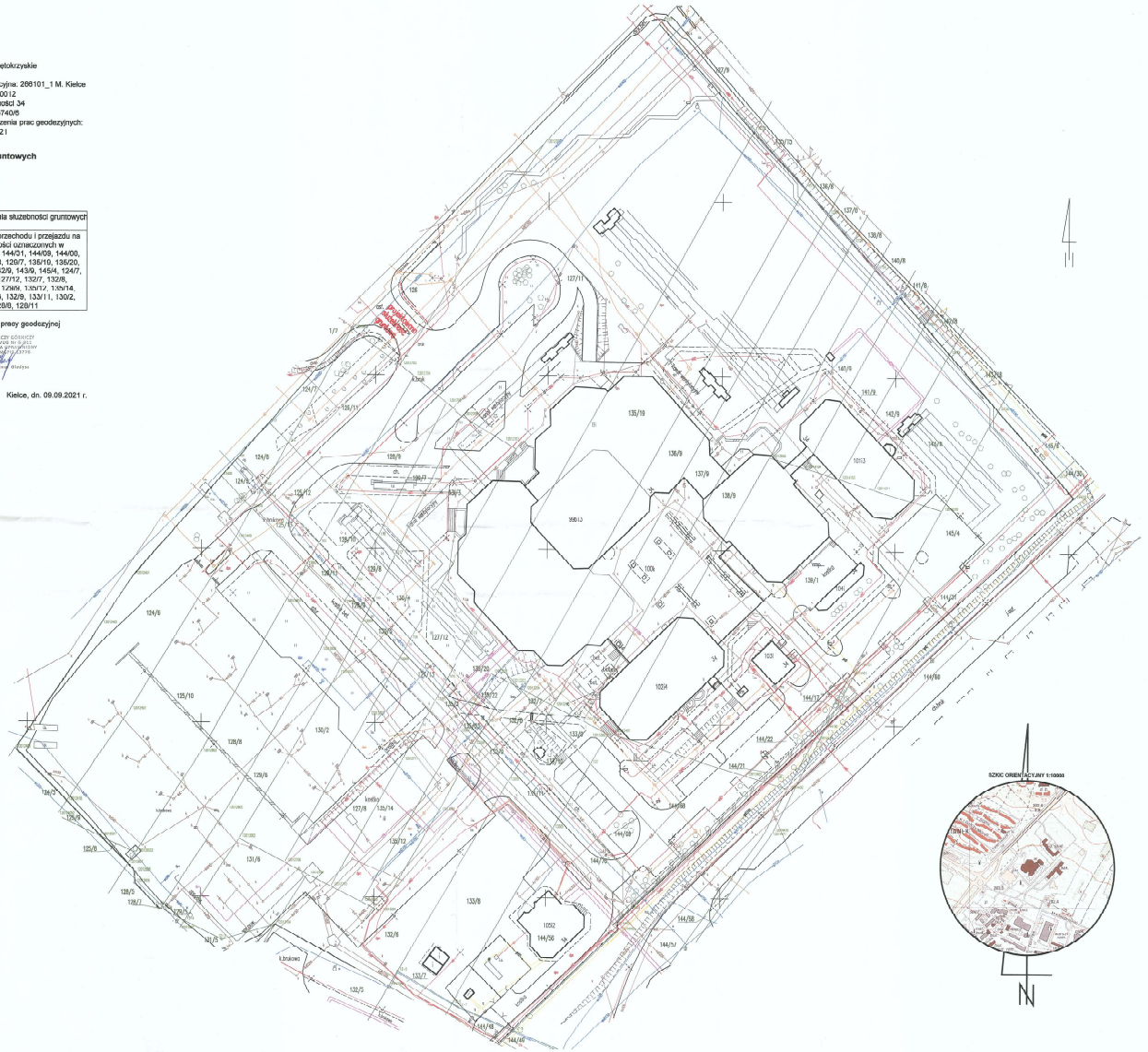
Kierownik pracy geodezyjnej

SKALMETR  
 ul. Świerka 10A  
 25-110 Kielce  
 NIP 627-279-942 REGON 140721044  
 tel. 402-309-923

WYKONAWCA PRACY GEODEZYJNEJ  
 ZOBOWIĄZANIE  
 ul. Świerka 10A  
 25-110 Kielce  
 NIP 627-279-942 REGON 140721044  
 tel. 402-309-923

Kielce, dn. 09.09.2021 r.

WYKONAWCA PRACY GEODEZYJNEJ  
 ZOBOWIĄZANIE  
 ul. Świerka 10A  
 25-110 Kielce  
 NIP 627-279-942 REGON 140721044  
 tel. 402-309-923



## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek: 144/21, 144/22, 139/1, 125/11, 125/12, 129/8, 129/7, 135/19, 135/20, 135/22, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00066224/3, 125/8, 125/10, 125/13, 129/6, 129/9, 135/12, 135/14, 135/21, 135/23, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00183200/5 oraz użytkownik wieczysty nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek: 144/31, 144/69, 144/68, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00060072/0, 136/9, 137/9, 138/9, 140/9, 141/9, 142/9, 143/9, 145/4, 124/7, 124/8, 128/9, 128/10, 130/3, 130/4, 127/11, 127/12, 132/7, 132/8, 133/9, 133/10, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079627/2, 144/56, 144/70, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00183201/2, 132/6, 133/8, 132/9, 133/11, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186185/4, 130/2, 127/8, 131/6, 130/5, 127/13, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186186/1, 124/6, 124/9, 128/8, 128/11, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00186187/8, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonej w ewidencji gruntów m Kielce w obrębie 0012 numerem działki 126 o pow. 0,0658 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00055740/6.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu przez działkę numer 126 pasem gruntu o pow. 0,0248 ha, w granicach określonych na mapie do ustalenia służebności gruntowych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2021.1659, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią art.285 k. c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 126 na rzecz każdorazowego właściciela/ właścicieli nieruchomości, położonych w Kielcach przy Al. Solidarności, oznaczonych w ewidencji m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek: 144/21, 144/22, 139/1, 125/11, 125/12, 129/8, 129/7, 135/19, 135/20, 135/22, 125/8, 125/10, 125/13, 129/6, 129/9, 135/12, 135/14, 135/21, 135/23, oraz na rzecz

każdoczesnego użytkownika wieczystego (użytkowników wieczystych) nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0012 numerami działek: 144/31, 144/69, 144/68, 136/9, 137/9, 138/9, 140/9, 141/9, 142/9, 143/9, 145/4, 124/7, 124/8, 128/9 128/10, 130/3, 130/4, 127/11, 127/12, 132/7, 132/8, 133/9, 133/10, 144/56, 144/70, 132/6, 133/8, 132/9, 133/11, 130/2, 127/8, 131/6, 130/5, 127/13, 124/6, 124/9, 128/8, 128/11, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.