



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 108, 36 76 000 - centrala; www.um.kielce.pl

Kielce, 2020-03-23

MOPR-Org.0130.1.7.2020



Pan Maciej Bursztein

Radny Rady Miasta Kielce

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 9 marca 2020 roku przekazuję informację dot. kosztów wynajmu lokali na potrzeby Rejonów Opiekuńczych.

Ad 1)

Różnice w wysokości kosztów najmu pomieszczeń wynikają z form własności budynków lub lokali biurowych.

Część lokali biurowych stanowi własność Gminy Kielce. W tym wypadku Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach nie ponosi kosztów czynszu. Część pomieszczeń wynajmowana jest od Miejskiego Zarządu Budynków – jednostki organizacyjnej Miasta Kielce, który ustalił czynsz po stawkach preferencyjnych. Pozostałe siedziby Rejonów Opiekuńczych wynajmowane są od prywatnych właścicieli, którzy ustalili stawki po cenach rynkowych.

Ad 2)

Poniżej przedstawiam wykaz Rejonów Opiekuńczych wraz z określeniem właściciela i datą podpisania umowy najmu.

L.p.	adres	komórka organizacyjna	podstawa prawna	Właściciel
1	ul. 1-go Maja 196	Rejon Opiekuńczy „Herby”	Umowa najmu z dn. 16.03.2004 r.	Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, Kielce

2	ul. 1-go Maja 196	Rejon Opiekuńczy „Za Torami”	Umowa najmu z dn. 17.02.2006 r.	Miejski Zarząd Budynków ul. Paderewskiego 20 Kielce
3	ul. Kołłątaja 4	Rejon Opiekuńczy „Barwinek – Baranówek”	Umowa najmu z dn. 16.09.2019 r.	Miejski Zarząd Budynków ul. Paderewskiego 20 Kielce
4	ul. Kołłątaja 4	Rejon Opiekuńczy „Białogon”	Umowa najmu z dn. 03.12.2007 r.	Miejski Zarząd Budynków ul. Paderewskiego 20 Kielce
5	ul. Kościuszki 25	Rejon Opiekuńczy „Śródmieście”	trwały zarząd	Gmina Kielce
6	ul. Miodowa 7	Rejon Opiekuńczy „Szydłówek”	trwały zarząd	Gmina Kielce
7	ul. Piekoszowska 39	Rejon Opiekuńczy „Czarnów”	Umowa najmu z dn. 20.07.2012 r.	Miejski Zarząd Budynków ul. Paderewskiego 20 Kielce
8	ul. Sienkiewicza 68	Rejon Opiekuńczy „Jagiellońskie”	Umowa najmu z dn. 17.08.2005 r.	Miejski Zarząd Budynków ul. Paderewskiego 20 Kielce
9	ul. Warszawska 29	Rejon Opiekuńczy „Centrum”	Umowa najmu z dn. 23.04.2018 r.	Integer 3 - Robert Kwaiatek ul. Wydryska 42a Kielce
10	ul. Wawrzyńskiej 20	Rejon Opiekuńczy „KSM”	Umowa najmu z dn. 30.11.2006 r.	SM KSM ul. Kujawska 26
11	ul. Zapolskiej 7	Rejon Opiekuńczy „Uroczysko”	Umowa najmu z dn. 12.10.2009 r.	Visanti Sp. z o.o., ul. Ogrodowa 48/11 Warszawa, Oddział Kielce, ul. Warszawska 30

Informuję, że Rejon Opiekuńczy „Białogon” i Rejon Opiekuńczy „Barwinek-Baranówek” zostały przeniesione z lokali wynajmowanych od Przedsiębiorstwa Przemysłowo-Handlowego Nida Sp. z o.o. ul. Wesoła 51, 25-363 Kielce do pomieszczeń przy ul. Kołłątaja 4, będących własnością Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20.

W związku z powyższym czynsz za najem lokali biurowych na potrzeby w/w Rejonów uległ znacznemu zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego.

Ad 3)

Decyzję o wyborze lokali na potrzeby Rejonów Opiekuńczych podejmował każdorazowo Pan Marek Scelina, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, po uprzednim zasięgnięciu opinii zastępców dyrektora Ośrodka.

Z uwagi na fakt, że Miasto Kielce i Miejski Zarząd Budynków nie dysponują wolnymi lokalami, które mogą być wynajmowane na potrzeby realizacji działań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, część lokali wynajmowana była i jest od prywatnych przedsiębiorców.

Ad 4)

Warunki finansowe wynajmu lokali biurowych na potrzeby Rejonów Opiekuńczych akceptował Pan Marek Scelina, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, przy akceptacji Pani Iwony Kumor, głównego księgowego Ośrodka.

Ad 5)

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach przy wyborze lokali na działalność Rejonów Opiekuńczych kieruje się lokalizacją pomieszczeń oraz ich dostępnością w zasobach Miasta Kielce lub zasobach Miejskiego Zarządu Budynków.

Z uwagi na fakt, że Rejony Opiekuńcze powinny być zlokalizowane w obrębie, który obsługują pracownicy socjalni, nie zawsze jest możliwe pozyskanie pomieszczeń z zasobów miejskich. Wówczas sprawdzana jest dostępność lokali biurowych u prywatnych przedsiębiorców.

Wynajęcie pomieszczeń na obszarze działalności poszczególnych rejonów podyktowane jest dobrem mieszkańców naszego Miasta. Większość klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach stanowią osoby starsze, niepełnosprawne, samotne matki i rodziny wielodzietne. Usytuowanie Rejonów Opiekuńczych blisko miejsca ich zamieszkania ma za zadanie ułatwienie dostępu do pracownika socjalnego. Wpływa również na lepszą organizację pracy (krótki czas dotarcia pracownika socjalnego do klienta) oraz redukuje koszty dojazdu pracownika socjalnego komunikacją miejską bądź samochodami służbowymi Ośrodka (bilety autobusowe, koszt paliwa, koszty wynagrodzenia kierowcy).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bożena Szczypiór