



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

WOA.054.26.2019

Kielce, dnia 03.04.2019

Radni Rady Miasta Kielce

Pani Anna Kibortt

Pani Katarzyna Kwietniak

Pan Kamil Suchański

Pani Joanna Winiarska

Dotyczy: interpelacji z dnia 20.03.2019 r. w sprawie wycofania się z przekazania oświetlenia ulicznego na terenach spółdzielniach spółdzielni mieszkaniowych spółdzielniom.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach w 2008 roku przejął utrzymanie całej sieci oświetleniowej od Zakładu Energetycznego Okręgu Radomsko - Kieleckiego Dystrybucja S. A. w związku z likwidacją pionu zajmującego się utrzymaniem oświetlenia ulicznego na terenie miasta Kielce. Od tego momentu usługa polegająca na bieżącym utrzymaniu oświetlenia ulicznego była zlecana firmom zewnętrznym działającym na koszt MZD. W 2017 roku MZD wspólnie z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych przeprowadził inwentaryzację oświetlenia, której celem było ustalenie, jaka jego część znajduje się na terenach będących własnością gminy Kielce, a jaka na terenach będących we władaniu spółdzielni.

W wyniku tych działań określono, że sumarycznie 932 oprawy oświetleniowe znajdują się na terenach następujących spółdzielni: *Wichrowe Wzgórze, Słoneczne Wzgórze, Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Świętokrzyska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury”*. Koszty ich funkcjonowania (zużycie energii elektrycznej oraz konserwacji) nadal ponosi

MZD Kielce. O tym fakcie Zarząd informował w drodze pisemnej korespondencji zainteresowanych. Nadmieniam, że ten problem dotyczy jedynie wymienionych pięciu z dwunastu spółdzielni działających na terenie Kielc. Pozostałe pokrywają koszty oświetlenia znajdującego się na ich terenie.

Miejski Zarząd Dróg działając w imieniu Gminy Kielce podkreśla, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2018 poz. 755 z późn. zm.). do zadań własnych gminy w zakresie m.in. zaopatrzenia w energię elektryczną należy finansowanie oświetlenia znajdującego się na terenie gminy:

- a) ulic,
- b) placów,
- c) dróg gminnych, dróg powiatowych i dróg wojewódzkich,
- d) dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przebiegających w granicach terenu zabudowy,
- e) części dróg krajowych, innych niż autostrady i drogi ekspresowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym, wymagających odrębnego oświetlenia:
 - przeznaczonych do ruchu pieszych lub rowerów,
 - stanowiących dodatkowe jezdnie obsługujące ruch z terenów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej.

Wspomniane 932 oprawy oświetleniowe zlokalizowane są na działkach będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym spółdzielni, czyli w ich zarządzie. W świetle przywołanych przepisów gmina Kielce nie powinna finansować i utrzymywać wskazanego oświetlenia.

Pragnę ponadto nadmienić, że zgodnie z zapisami art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych to członkowie spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją, utrzymaniem m.in. nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczenie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Od 2017 roku ze spółdzielniami prowadzone są rozmowy dotyczące współdziałania i współfinansowania oświetlenia zwłaszcza w kontekście dodatkowych kosztów, jakie musiało ponieść miasto w wyniku działań spółdzielni:

- ze Świętokrzyską Spółdzielnią Mieszkaniową – w związku z przyłączeniem przez nią kolejnych słupów do sieci oświetlenia przy blokach Warszawska 157, 159 bez zgody MZD Kielce.

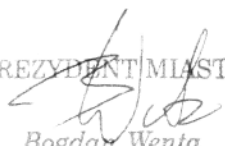
- z Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową – w związku z uszkodzeniem sieci oświetleniowej przy przebudowie skweru na skrzyżowaniu ulic Sandomierska / Źródłowa.

- z Spółdzielnią Mieszkaniową Słoneczne Wzgórze – w związku z dokonaną bez uzgodnienia z MZD i PGE Dystrybucja S.A. przebudową sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby budowy garaży przy ul. Zapolskiej.

Jednak w żadnym z przypadków strona spółdzielcza nie wyrażała zainteresowania podjęcia działań dotyczących unormowania istniejącego stanu.

W dotychczasowej korespondencji określono termin 29.03.2019 roku jako ostateczny do podjęcia działań mających na celu przejęcie sieci oświetleniowej przez spółdzielnie (poprzedni z 28.02.2019 roku został przesunięty na 29.03.2019 roku). Na spotkaniu zorganizowanym przez Forum Kieleckich Spółdzielni w dniu 29.03.2019 r. strony nie osiągnęły kompromisu. Rozważana jest w aspekcie formalno-prawnym możliwość finansowania i utrzymywania oświetlania przez miasto podstawowych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do szkół, przedszkoli itd. a pozostałe odcinki byłyby w zarządzie Spółdzielni.

Pragnę nadmienić, że w związku z prowadzonymi postępowaniami dotyczącymi wydania decyzji na realizację inwestycji drogowych spółdzielnie za przejęcie terenu pod budowę ścieżek rowerowych domagają się wypłaty odszkodowania a są to tereny za oświetlenie których nie ponoszą kosztów.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Went

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Kielce
2. a/a

2 egz.
1 egz.