



Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce

.....
data złożenia interpelacji

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Udrożnienie i powiększenie przepustowości kanalizacji deszczowej przy ul. Orłąt Lwowskich

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie,

Po ostatniej nawałnicy dnia 29 czerwca 2020 r. zwrócił się do mnie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej OAZA NA STOKU ul. Warszawska 218 E z informacją, że od dłuższego już czasu mają poważny problem przy każdych większych opadach deszczu w postaci przelewania się studzienek kanalizacyjnych. W konsekwencji powoduje to podtopienia fundamentów budynku wspomnianej Wspólnoty mieszkaniowej oraz zalewanie garaży. Sytuacja, o której mowa, dotyczy odcinka wzdłuż ul. Orłąt Lwowskich, ul. Warszawskiej, jak również terenu Spółdzielni Mieszkaniowej Na Stoku (działka nr 844/236).

Po przeprowadzonej przez mnie wizji lokalnej muszę stwierdzić, iż wspomniana Wspólnota Mieszkaniowa zlokalizowana jest u dołu ul. Orłąt Lwowskich, jeśli chodzi o ukształtowanie terenu tej ulicy. Górna część traktu faktycznie charakteryzuje się dość stromym podejściem. Takie właśnie położenie nieruchomości (tuż obok zakrętu oraz drogi wewnętrznej do supermarketów), niewątpliwie w znaczny sposób przyczynia się do tego, że cały opad sunie w dół ulicy, a nadmiar wody przy dodatkowo niedrożnych bądź zbyt mało przepustowych ujściach kanalizacji deszczowej musi potęgować efekt, doprowadzając tym samym do regularnych podtopień tej nieruchomości.

Należy zauważyć, iż odpowiedni organ, wydając pozwolenie na budowę, musiał być świadom istniejących spadów w terenie i powinien dołożyć wszelkich starań, aby infrastruktura miasta we wskazanym miejscu była szczególnie dostosowana do takich sytuacji.

Trzeba zaznaczyć, że własne instalacja deszczowa samej Wspólnoty Mieszkaniowej nie jest w stanie zebrać wód opadowych spływających z dróg publicznych, usytuowanych w pobliżu wspólnoty, dlatego niezbędna jest w tym aspekcie pomoc gminy.

Nadmienię również, że wspólnota prowadzi z MZD rozmowy w tej sprawie już od 2018 roku, jednak bez większych efektów, dlatego przyłączam się do głosu mieszkańców w tej naglącej potrzebie rozwiązania opisanego problemu i dołączam do interpelacji również otrzymane bezpośrednio od Wspólnoty pismo w tej sprawie.

Zwracam się z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań konserwatorsko-remontowych dotyczących kanalizacji deszczowej w zakresie udrożnienia, zwiększenia przepustowości czy innych działań rewitalizujących na wspomnianym obszarze.

Załączniki:

Pismo w przedmiotowej sprawie od Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA NA STOKU”
ul. Warszawska 218 E.

.....
podpis

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „OAZA NA STOKU”

ul. Warszawska 218 E W KIELCACH

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55/25

tel . 733 100 303

Kielce, dn. 30/06/2020 r.

Sz. P. Dariusz Kisiel

Radny Okręgu 3 Miasta Kielce

ul. Rynek 1

25-303 Kielce

Dotyczy : instalacji deszczowej przy nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „OAZA NA STOKU” - Warszawska 218E w Kielcach

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Oaza Na Stoku” zwraca się z prośbą o udzielenie wsparcia dla podejmowanych przez Wspólnotę działań, zmierzających do usunięcia trwającego od kilku lat problemu zalewnia nieruchomości przy ul. Warszawskiej 218 E.

Każde opady – nie wspominając o ponadnormatywnych – powodują spływanie wód opadowych na działkę, na której położony jest budynek Wspólnoty Mieszkaniowej. Ten stan rzeczy jest efektem niedrożnej instalacji deszczowej lub jej zbyt małej przepustowości.

Nadmieniamy iż w okresie opadów regularnie występuje problem nadmiernego gromadzenia się wody i zalewania ulicy wraz z infrastrukturą (chodniki, trawniki), w efekcie czego studzienki burzowe „podnoszą się” co powoduje ryzyko uszkodzenia pojazdów. Ponadto nieodprowadzona do instalacji deszczowej woda, ze względu na ukształtowanie terenu spływa na teren Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej 218 E, w efekcie powodując podmakanie budynku.

Sytuacja, o której mowa powyżej dotyczy odcinka wzdłuż ulicy Orląt Lwowskich oraz ulicy Warszawskiej , jak również terenu Spółdzielni Mieszkaniowej Na Stoku (dz. nr . 844/236) .

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w roku 2018 prowadził w tej sprawie korespondencję z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, a w dniu 24/06/2020 roku skierował pismo z prośbą o pilną reakcję do Urzędu Miasta, MZD oraz SM Na Stoku. Zwracamy również uwagę, że oczyszczenie studzienek jest rozwiązaniem doraźnym, w naszej opinii docelowym rozwiązaniem powyższego problemu jest zwiększenie przepustowości instalacji – poprzez przebudowę sieci. Prosimy również aby w trybie niezwłocznym – priorytetowym – zlecić zabezpieczenie terenu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „OAZA NA STOKU”

ul. Warszawska 218 E W KIELCACH

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55/25

tel . 733 100 303

np. workami z piaskiem – zapobiegnie to zalewaniu nieruchomości do czasu wykonania robót docelowych.

Zwracamy w tym miejscu uwagę, że Wspólnota wody opadowe i roztopowe powstałe w wyniku eksploatacji budynku przy ul. Warszawskiej 218 E odprowadza do instalacji na terenie swojej działki – niemniej nie jest ona w stanie zebrać wód spływających z osiedla i dróg usytuowanych w tym rejonie.

Dla zobrazowania sytuacji załączamy dokumentację fotograficzną z dnia 22/06/2020 roku i 29/06/2020 roku oraz nagranie – również z dnia 29/06/2020 roku.

Mając na względzie powyższe prosimy o pilną interwencję w poruszanej sprawie a także udzielenie informacji zwrotnej na adres korespondencyjny Wspólnoty Mieszkaniowej tj. : ADM Nieruchomości, 25-553 Kielce, ul. Klonowa 55/25.

Z poważaniem,

Otrzymując:

1.adresat - z załącznikami

2. a/a

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„OAZA NA STOKU”
ul. Klonowa 55/27, 25-553 Kielce
NIP 657-24-71-873 REGON 292666994