



Prezydent
Miasta Kielce



Kielce, 18.05.2021r.

UA-VI.0003.10.2021

Pani
Joanna Winiarska
Radna Rady Miasta

Szanowna Pani,

Odpowiadając na interpelację w sprawie poruszanych problemów przez Panią wyjaśniam:

Lokatorom zamieszkującym w budynku przy ul. Młodej 4 sukcesywnie, uwzględniając liczebność rodziny i ich oczekiwania co do położenia i wyposażenia mieszkania, w miarę możliwości wynajmowane są mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce. Najemcą lokalu przy ul. Młodej 4 jest Pani matka Pani. Złożone wnioski o zamianę lokalu w związku z koniecznością rozkwaterowania budynku realizowane są w oparciu o zapisy Uchwały Nr XXIX/565/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce. Zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 cyt. uchwały to najemcom lokali umożliwia się dokonanie zamiany na wolny lokal pozostający w zasobie Miasta.

Pani umowę najmu lokalu przy ul. Młodej 4/ zawarła na okres trzech lat w dn. 06.02.2018 r. Ponieważ umowa najmu wygaśa z dniem 07.02. 2021 r. Pani złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu na kolejny okres. We wniosku jako osoby wspólnie z nią zamieszkujące wskazała córkę – Panią wnuka Wysokość dochodów umożliwiających wynajęcie lokalu od gminy zostały określone w/w uchwale. W zależności od wysokości uzyskiwanych dochodów członków gospodarstwa domowego umowę najmu można zawrzeć na czas określony ze stawką czynszu za najem socjalny (ustawodawca w tym przypadku wykluczył możliwość pobierania kaucji) oraz na czas nieokreślony jeżeli dochody przekraczają kwotę 1250,88 zł (100% najniższej emerytury) na członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym. Dochód uzyskiwany przez członków gospodarstwa wyniósł 1451,63 zł /osobę co uprawniło Panią do zawarcia umowy najmu zajmowanego mieszkania na czas nieoznaczony. Zawarcie takiej umowy uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji, którą zarządca może wykorzystać między innymi w przypadku zalegania przez najemcę z opatami czynszu. Nie ma znaczenia, że mieszkanie zajmowane przez Panią usytuowane jest w budynku przy ul. Młodej 4, który jest w złym stanie technicznym. Nadmieniam, że w 2015r. Pani przystąpiła do Programu oddłużeniowego. Zalegała z opłatą czynszu na kwotę 25 072, 95 zł. Pani wywiązała się z warunków porozumienia zawartego z gminą i umorzono jej 85% zaległości.

W momencie realizacji złożonego wniosku o zamianę lokalu kaucja wpłacona za najem lokalu przy ul. Młodej 4, zgodnie z zapisem § 3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 284/2009z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie zasad określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce





**Prezydent
Miasta Kielce**

zostanie zwaloryzowana i zaliczona za lokal uzyskany po zamianie. Różnica pomiędzy kaucją zwaloryzowaną a kaucją naliczoną w przypadku nadpłaty zostanie zwrócona najemcy, natomiast w przypadku niedopłaty najemca dopłaci należną kwotę.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta
Bogdan Wenta

