



Zastępca Prezydenta
Miasta Kielce

BRM.0003.24.2021

e-dod 2456/21

Pan Dariusz Kisiel
Radny Rady Miasta Kielce



Kielce, 27.01.2021r.

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 21 stycznia br., w sprawie przekazania zainteresowanym spółdzielniom mieszkaniowym terenów na których zostały wykonane zadania z zakończonych edycji budżetu obywatelskiego informuję, iż Gmina Kielce nie podjęła czynności zmierzających do wydzierżawienia należących do niej gruntów, zajętych pod wybudowane obiekty i urządzenia, z uwagi na wątpliwości dotyczące zgodności takich działań z ogólną ideą tego typu inicjatyw.

Budżet obywatelski jest to proces w którym wszyscy mieszkańcy decydują o przeznaczeniu części lub całości budżetu danego miasta na dany cel. Co do zasady budżet taki, w przeciwieństwie do np. osiedlowego budżetu obywatelskiego, nie może być zwężony do szerebka ulicy czy osiedla. Na realizację inwestycji w ramach tego budżetu wydatkowane są środki z budżetu przeznaczone na zadania wykonywane na terenie całego miasta. Ponadto na dane zadanie mogą głosować wszyscy mieszkańcy. W regulaminach budżetów obywatelskich określone są warunki realizacji inwestycji. Do podstawowych należą: obowiązek lokalizowania inwestycji na nieruchomościach będących własnością Gminy Kielce, **nieobciążonych na rzecz osób trzecich**; obowiązek spełnienia przez inwestycję **kryterium ogólnodostępności**, a także zasada nie powodowania powstania korzyści majątkowej dla wnioskodawcy.

Zgodnie z kodeksem cywilnym przez dzierżawę rozumieć należy umowę zgodnie, z którą wydierżawiający zobowiązuje się, oddać dzierżawcy rzecz do używania oraz pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nie oznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu umówiony czynsz. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na rzecz spółdzielni, tj. obciążenie jej prawem na rzecz osób-trzecich, skutkować będzie brakiem możliwości korzystania z przedmiotu dzierżawy przez inne osoby, niż wskazane przez dzierżawcę.

Dodać należy, iż inwestycja pn. „Wejście do kościoła pw. Świętego Ducha”, zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2015, jest zadaniem służącym ogółowi mieszkańców osiedla, ale nie tylko członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” (w tym rejonie powstało wiele nowych budynków wspólnot mieszkaniowych).

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bożena Szczypiór

