



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce

Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

UA-IV.0003.1.2020

Kielce, dnia 14.02.2020 r.



Pani Joanna Winiarska
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Kielce
w/m

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31.01.2020 r. informuję, że do dnia 27 grudnia 2019 r. obowiązywało Rozporządzenie Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 220, poz. 2610 z późn. zm.). W nieobowiązującym rozporządzeniu na całym obszarze o powierzchni 634,6 ha terenu ochrony pośredniej, ze względu na zwiększone zagrożenie wód podziemnych, obowiązywał m.in. zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej, budynków gospodarskich lub inwentarskich, budynków rekreacji indywidualnej oraz tymczasowych obiektów budowlanych poza terenami przeznaczonymi na ten cel przedstawionymi na mapie w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 2 do rozporządzenia. Obecnie obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 5314), w którym usunięto większość ograniczeń sformułowanych w rozporządzeniu poprzednim – w tym ograniczenia funkcjonalne przedstawione na załączniku graficznym oraz na większości obszaru - dotychczasowy literalny zakaz zabudowy.

Na „Obszarze A” – ograniczonej zabudowy, znajdują się w większości przypadków grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne, które podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym a nie podatkiem od nieruchomości, w którym stosowano stawkę preferencyjną. Podatkiem od nieruchomości podlegają natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane określone w załączniku nr 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Niższa stawka w podatku od nieruchomości naliczana do końca 2019 roku dotyczyła gruntów położonych w wewnętrznej strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej, obejmujących 634,6 ha, ponieważ w tej właśnie strefie obowiązywało więcej zakazów i ograniczeń co do użytkowania gruntów, aniżeli w innych rejonach Miasta.

Obecnie obowiązujące Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki, zniosło na tym obszarze większość ograniczeń i zakazów, w tym min. zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych poza „obszarem A”, który wcześniej objęty był takim zakazem.

Tak, więc w celu równego traktowania podmiotów, którzy posiadają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane, leżące na terenie miasta Kielce należało ujednolicić stawkę „od gruntów pozostałych” w podatku od nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bożena Szczypiór