

BRM-0003-389-2021



Dariusz Jerzy Kisiel

.....18.11.2021 r.
data złożenia

Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce



INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpełacji:

Realizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Niewachłów II poprzez zabezpieczenie w budżecie miasta Kielce dodatkowej kwoty w wysokości 2.6 mln zł jako inwestycji wieloletniej, na cele wykonania niezbędnej infrastruktury drogowej i technicznej w powyższym planie miejscowym.

Uzasadnienie interpełacji:

Szanowny Panie Prezydencie,

Na wstępie chciałbym bardzo podziękować za informację uzyskaną w odpowiedzi (syg. BRM.0003.365.2021) w związku z moją interpełacją z dnia 27 października 2021 r. Wyrażam zadowolenie z faktu, iż dostrzega Pan potencjał tego miejsca w postaci, jak sam Pan pisze, powstania dużej strefy o przeznaczeniu gospodarczym w północno-zachodniej części miasta która stworzy warunki do rozwoju lokalnych firm i pozyskania zewnętrznych inwestorów. Wyrażam też zasadność rozpoczęcia wykupu terenów pod drogę ujętą w planie jako IKDZ i tym samym otwarciu znajdujących się tam terenów od strony południowej planu.

Szacowana przez miejskie służby kwota całości tej inwestycji wynosi ok. 17 mln zł. Tym samym uzyskane z Funduszu Inwestycji Lokalnych 2.6 mln zł będzie niewystarczające do realizacji tego planu w całości. Dlatego też po uzyskaniu tego rządowego wsparcia w roku 2021 wnioskuję do Pana z uprzejmą prośbą, aby miasto w nadchodzącym budżecie na rok 2022 również wniosło porównywalny wkład finansowy w realizację tego planu i ujęło tę inwestycję jako zadanie wieloletnie.

Dodam, iż na przestrzeni lat, realizacja MPZP Niewachłów II może okazać się jednym z nielicznych planów miejscowych, które po ich uchwaleniu zostały realnie/fizycznie wykonane. Mamy na to dużą szansę dzięki środkom z rządowego programu, ale również my jako samorząd musimy dołożyć swój znaczący wkład finansowy w realizację żywotnych interesów gospodarczych miasta. Dodatkowy wkład finansowy ze strony samorządu oraz zabezpieczenie finansowania tego projektu w latach następnych ograniczy ryzyko zmarnowania otrzymanych środków poprzez niezrealizowanie tego projektu w całości bądź w dużych etapach, które tylko w ten sposób mogą okazać się interesujące dla przyszłych inwestorów.

Należy zaznaczyć, iż jako samorząd powinniśmy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. W mojej ocenie szczególnie musimy utrzymywać finansowanie strategicznych inwestycji, które mogą przynieść przyszłe wpływy podatkowe do budżetu

miasta, mając na uwadze, że gros inwestycji realizowanych w mieście z natury rzeczy znaczących wpływów do budżetu przynosić nie będą. Widzimy choćby na przykładzie, remontu Teatru Lalki i Aktora Kubuś z wkładem miasta Kielce na poziomie 20 mln 800 tys. zł, który to wkład przy jedynie 2.6 mln zł na plan Niewachlów II wydaje się być znacząco niewłaściwie nakreśloną proporcją na stan budżetu naszego miasta. Odpowiedź na pytanie: ile korzyści dla wpływów podatkowych miasta i uatrakcyjniania kieleckiego runku pracy przyniosą obie te inwestycje z osobna wydaje się być czysto retoryczna.

Przy tej okazji zwracam się również do Pana o podjęcie prac, mających na celu uaktualnienie MPZP Niewachlów II w kontekście otrzymanego wsparcia i realizacji nałożonego zadania, które również ma wspomagać powstający GUM w dostępie do różnego rodzaju potencjalnych odbiorców – firm. Na przestrzeni posiedzeń właściwej komisji, a także podczas komisji dotyczącej tematu dostępnych terenów inwestycyjnych przy omawianiu tego planu padła informacja z Wydziału Planowania, iż plan ten będzie wymagał niewielkich zmian, w szczególności jeśli chodzi o rozkład samych funkcji gospodarczych w nim ujętych (tj, zastąpienie innych funkcji na funkcje gospodarcze).

Zważywszy powyższe wnoszę jak w temacie.

Wnioski, ewentualne źródła finansowania:

Środki własne.

Załączniki:

Brak.

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji:

Szereg pism w sprawie MPZP Niewachlów II wnoszonych od początku obecnej kadencji.

Dariusz Jerzy Kisiel