



Prezydent Miasta Kielce

Kielce, dnia stycznia 2021 r.

PIKS-IX.0003.2.2021

e-sod: 4411/2021

Pan

Maciej Bursztein

Radny Miasta Kielce



mgr Joanna Ściegienny

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie „Partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) w Kielcach” zgłoszoną w dniu 11.01.2021 roku uprzejmie informuję, że Rada Miasta Kielce podjęła Uchwałę Nr LIV/1217/2018 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Wolności w Kielcach wraz z budową parkingu podziemnego” w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego. Uchwała miała charakter intencyjny, a założeniem jej podjęcia było wyrażenie zgody na przystąpienie do działań zmierzających do przeprowadzenia postępowania na wybór partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji przedsięwzięcia w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Jednocześnie do Departamentu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Ministerstwa Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej) zostało złożone zgłoszenie dotyczące przedmiotowej inwestycji. Oferta Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej obejmuje kompleksowe wsparcie m.in. w przygotowaniu analiz przedrealizacyjnych (w tym: modelu finansowego przedsięwzięcia i analizy opłacalności wykorzystania formuły PPP), w przygotowaniu postępowania na wybór partnera prywatnego, negocjacjach z potencjalnymi partnerami prywatnymi, opracowaniu projektu umowy o PPP, SIWZ i innych materiałów.

Zakres rzeczowy złożonego projektu obejmuje przebudowę Placu Wolności w Kielcach wraz z budową parkingu podziemnego, a także budową obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej i elementów zagospodarowania. Inwestycja zakłada budowę dwupoziomowego parkingu, usytuowanego pod powierzchnią istniejącego Placu Wolności (centralna część płyty), na około 261 miejsc parkingowych. Parking ma posiadać wjazd od ul. Śniadeckich/Ewangelickiej oraz wyjazd na ul. Słowackiego/Hipoteczną, natomiast schody i windy komunikacyjne umieszczono w płycie Placu. Przedmiotem inwestycji ma być również zagospodarowanie przestrzeni na i wokół Placu Wolności.

Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce,
- Lokalny program rewitalizacji,
- Koncepcja pokonkursowa,
- Projekt budowlany,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Ministerstwo zgłosiło potrzebę uzupełnienia złożonego projektu o dodatkowe dokumenty niezbędne do jego kompleksowej oceny to jest:

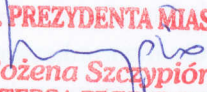
- Politykę parkingową Miasta Kielce (aktualnie w opracowaniu przez MZD),
- Dokument pn. Organizacja ruchu w centrum Kielc.

„Przebudowa Placu Wolności w Kielcach wraz z budową parkingu podziemnego” to ważna inwestycja infrastrukturalna przewidziana do realizacji w najbliższym czasie. Wynika to między innymi z założeń przyjętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miejskich, poprzemysłowych powojkowych, który został przyjęty przez Miasto Kielce na lata 2014-2020. Inwestycja ta w znacznym stopniu poprawi atrakcyjność, dostępność oraz estetykę centrum miasta, zmniejszy braki miejsc parkingowych, poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego wokół Placu, a także zrewitalizuje mocno już zniszczoną przestrzeń publiczną w jego obrębie.

Aby zrealizować to zadanie, Miasto Kielce rozpoczęło już prace nad aktualizacją posiadanych dokumentów, w tym także złożonych do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Rozważamy również częściową zmianę zakresu inwestycji tak, aby projekt zyskał większe zainteresowanie inwestorów, a Miasto nie musiało ponosić ewentualnych dopłat na rzecz partnera prywatnego, co wynikało z analizy Ministerstwa. Partner prywatny byłby odpowiedzialny za wybudowanie, sfinansowanie oraz utrzymanie parkingu, przy czym większa część ryzyka popytu miałyby spoczywać po jego stronie. Aby to ryzyko zminimalizować Miasto powinno przyjąć i konsekwentnie realizować politykę parkingową, która da inwestorowi pewność co do przyszłości w tym zakresie i pozwoli rzetelnie skalkulować popyt, a co za tym idzie wpływy ze sprzedaży biletów.

Dlatego ważnym krokiem w całym procesie poszukiwań inwestora jest opracowany dokument pn. „Polityka parkingowa w śródmieściu Kielc wraz z analizą strefy płatnego parkowania” odebrany od wykonawcy przez MZD w grudniu 2020 r., który wymaga jeszcze uchwalenia przez Radę Miasta Kielce. Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe czynniki i trwające prace nad stworzeniem atrakcyjniejszej biznesowo oferty poprzez rozszerzenie wspomnianego przedsięwzięcia o nowe lokalizacje parkingowe w Kielcach, liczę, iż zmodyfikowana koncepcja zachęci potencjalnych inwestorów prywatnych do udziału w postępowaniu na wyłonienie partnera prywatnego i podjęcia współpracy z miastem w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Zdecydowaliśmy się na podjęcie współpracy z Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, nie tylko ze względu na oszczędności związane z koniecznością zlecenia usługi doradczej, lecz także by lepiej sprostać wyzwaniom związanym z tą formą współpracy między podmiotami publicznymi a sektorem prywatnym, tym bardziej, że będzie to pierwszy projekt PPP realizowany przez naszą Gminę. Ponad to MFiPR oferuje wsparcie w promocji projektu na platformie PPP i w poszukiwaniu partnera biznesowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA