



P. dyr. G. Koranyińska
PREZYDENT MIASTA
2019-02-19
Bogdan Wenta

URZĄD MIASTA KIELCE
ul. Rynek 1
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA
19-02-2019
URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Organizacyjny
20-02-2019
INSPEKTOR

Kielce, dnia 18 lutego 2019 r.

ZAKŁAD OBSŁUGI
URZĘDU MIASTA KIELCE
KANCELARIA OGÓLNA
19-02-2019
Pan Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce
mgr Monika A. Och
ul. Rynek 1
25-303 Kielce

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 870) – żądam zmiany treści Uchwały Miasta Kielce Nr LXI/1369/2018, z dnia 8 października 2018 r. wydanej w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - w części dotyczącej wyłączenia grupy obywateli z możliwości ubiegania się o bonifikatę od jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

W § 3.1 ww. Uchwały stwierdza się: „Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.”

Zapis § 4.1 Uchwały stanowi natomiast iż: „Bonifikat wymienionych w § 3 nie stosuje się, jeżeli opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia została ustalona w oparciu o wartość prawa własności gruntu określona przed dniem 1 stycznia 2010 roku.

Powyższy zapis wprowadza wyłączenie części obywateli z możliwości ubiegania się o bonifikatę od jednorazowej opłaty „przekształceniowej” i prowadzi do jawnej

dyskryminacji obywateli, którym organ właściwy do dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej takiej aktualizacji nie dokonał do dnia 1 stycznia 2010 r. Stanowi swoisty rodzaj kary dla tej kategorii osób.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Stosownie natomiast do treści art. 78 ust. 1 *ww. ustawy aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej.* W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. (...).

W moim przypadku aktualizacji, o której wyżej mowa, nie dokonano od 2004 r. tj. przez lat 15.

Mając na uwadze powyższe, Uchwała RM Kielce z dnia 8 października 2018 r., we wskazanej wyżej części, nie tylko narusza podstawową zasadę określoną w Konstytucji RP stanowiącą, iż wszyscy obywatele są równi wobec prawa i mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne (art. 32 ust. 1 Konstytucji RP), ale powoduje wyłączenie grupy obywateli z możliwości skorzystania z przysługującego im prawa do uzyskania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tyt. przekształcenia gruntu - z powodu zaniechania wykonania obowiązku ciężącego na organie do tego powołanym. Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie podkreślał, że zasada równości wobec prawa, wyrażona w art. 32 ust. 1 Konstytucji, polega na tym, iż wszystkie podmioty prawa (adresaci norm prawnych) charakteryzujące się daną cechą istotną (relevantną) w równym stopniu, mają być traktowane równo, a więc bez zróżnicowań zarówno dyscyplinujących, jak i faworyzujących (orzeczenie TK z 9 marca 1988 r. sygn. U 7/87 - wielokrotnie powoływany w późniejszym rzecznictwie).

Tym samym brak jest podstaw do odmiennego co do zasady traktowania części obywateli, poprzez uregulowanie we wskazanej wyżej części Uchwały RM Kielce możliwości udzielenia bonifikaty tylko jednej kategorii obywateli.

Nie wyrażam zgody na ujawnienie na stronie internetowej UM Kielce moich danych osobowych.

Z poważaniem

