



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 367 61 05, Fax 41 344 27 63; www.um.kielce.pl

Znak: UA-VI.0003.17.2020

Kielce dnia 21.09.2020 r.



**Szanowny Pan Wiesław Koza
Radny Miasta Kielce**

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 09.09.2020r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” uprzejmie informuję, co następuje;

Prezydent Miasta oraz podległe mu służby planistyczne wyrażają gotowość do spotkania z mieszkańcami w sprawie przedmiotowego planu. Czas i miejsce spotkania do ustalenia z dyrektorem wydziału urbanistyki i architektury Arturem Hajdorowiczem (tel. 695 050 665).

Jednocześnie informuję, że obszar przedmiotowego planu położony jest (w północnej części) w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z tego względu zmiana planu polegająca na zwiększeniu terenów budowlanych kosztem terenów zieleni może okazać się trudne do przeprowadzenia. Z dotychczasowych doświadczeń możemy wnioskować, że zmiana taka prawdopodobnie nie uzyskałaby wymaganego przepisami uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Ponadto wymagałaby przeprowadzenia uprzedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Większe szanse ma natomiast przeprowadzenie takiej zmiany tylko dla części obszaru - w granicach już wyznaczonych terenów budowlanych.

Dodatkowo informuję, że z wyznaczonych w planie terenów budowlanych około połowa pozostaje nieskonsumowana. Obszar posiada więc znaczne rezerwy terenowe ustalone w obowiązującym planie. Przeszkodą dla realizacji inwestycji może być tempo realizowanych zapisanych w planie dróg publicznych. Wynika to jednak z ograniczonych możliwości finansowych miasta a nie z przewidzianych rozwiązań planistycznych.

Interpelacja Pana, zgodnie z art. 31 ust.1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), zostanie zarejestrowana jako formalny wniosek o zmianę planu.

Z wyrazami szacunku
w.z. PREZYDENTA MIASTA
Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA