



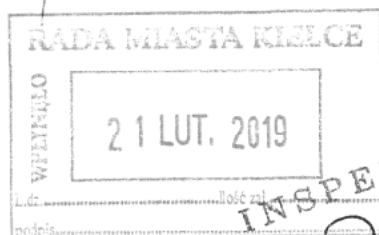
PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. (41) 36 76 105, Fax (41) 34 42 763; www.um.kielce.pl

Kielce, 2019-02-20

Znak: GNG-X.0003.3.2019

3513119



Pani Joanna Winiarska

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Kielce

Pani Anna Kibortt

Radna Rady Miasta Kielce

Pani Katarzyna Kwietniak

Radna Rady Miasta Kielce

Odpowiadając na interpelację z dnia 04.01.2019 r. w sprawie nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pakosz, w części dotyczącej ewidencji gruntów i budynków wyjaśniam, że pismem z dnia 08 lutego 2015 r. [redacted] wniosła o wprowadzenie zmian w odniesieniu do nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pakosz, oznaczonej w obrębie [redacted] na podstawie postanowienia sądu Sygn. akt VIII Ns 728/14 z dnia 24 listopada 2014 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po [redacted]

W operacji ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do ww. działki na dzień złożenia wniosku figurowała [redacted]

Zgodnie z wnioskiem z dnia 08 lutego 2015 r. na podstawie ww. postanowienia sądu w miejsce [redacted] ujawniono [redacted] udział 1/4, [redacted] udział 1/4, [redacted] udział 1/4 i [redacted] udział 1/4.

W dniu 23 lipca 2015 r. do tut. Urzędu wpłynął akt poświadczenia dziedziczenia Rep. A 7398/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. na podstawie którego ujawniono spadkobierców po zmarłym [redacted]

Wnioskiem z dnia 08 kwietnia 2016 r. Pani [redacted] wniosła o wprowadzenie zmian w odniesieniu do nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pakosz, oznaczonej w obrębie [redacted] Do wniosku dołączono postanowienie sądu Sygn. akt VIII Ns 728/14 z dnia 24 listopada 2014 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po [redacted] postanowienie Sygn. akt VII Ns 911/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. o stwierdzenie nabycia spadku po [redacted] oraz akt poświadczenia dziedziczenia Rep. A 7398/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. po [redacted]

Do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej dokonano wyłączenia jawności danych osobowych podlegających ochronie ustawowej. (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2018 poz. 1000)



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-ISO/IEC 27001:2014-12 i wymagań SPZK



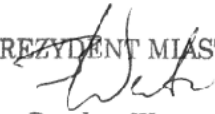
Zgodnie z wnioskiem z dnia 08 kwietnia 2016 r. na podstawie postanowienia sądu Sygn. akt. VII Ns 911/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. ujawniono spadkobierców po zmarłym

Mając na uwadze postanowienie sądu Dz. Kw. 8210/16 z dnia 20 lipca 2016 r. oddalające wniosek o założenie księgi wieczystej i wpis prawa własności, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dokonał aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków w o odniesieniu do nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Pakosz, oznaczonej w obrębie [REDAKTOWANO] polegającej na wycofaniu zmian ujawnionych w oparciu o postanowienie sądu Sygn. akt VIII Ns 728/14 z dnia 24 listopada 2014 r., postanowienie sądu Sygn. akt VII Ns 911/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. oraz akt poświadczenia dziedziczenia Rep. A 7398/2015 z dnia 14 lipca 2015 r.

Ponadto nadmieniam, że w orzecznictwie sądów administracyjnych zwraca się uwagę, że organy administracji publicznej, prowadząc ewidencję gruntów, rejestrują jedynie stany prawne w oparciu o określone dokumenty i nie mogą samodzielnie rozstrzygać w kwestii uprawnień objętych tymi dokumentami. Zatem ewidencja gruntów jest tylko zbiorem informacji, a rejestr ewidencji gruntów jest wyłącznie odzwierciedleniem danych wynikających z przedłożonych organowi dokumentów i stąd też ma on charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny. Ewidencja gruntów pełniąc funkcje informacyjno-techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów, ani nie nadaje tych praw. Rejestruje jedynie stany prawne ustalone w innym trybie lub przez inne organy, a zmiany danych w ewidencji gruntów można dokonać tylko w oparciu o decyzje administracyjne, orzeczenia sądowe lub akty notarialne, w których zawarte są dane objęte ewidencją gruntów. Powszechnie ugruntowany jest także pogląd, wedle którego spory na tle własności i sposobu korzystania z nieruchomości, mogą być prowadzone przed sądami powszechnymi.

Jednocześnie wyjaśniam, że przedmiotowa sprawa była przedmiotem kontroli przez Wydział Audytu Wewnętrznego i Kontroli, który wielokrotnie udzielał informacji Pani [REDAKTOWANO]

Dodatkowo informuję, że aktualnie Pani [REDAKTOWANO] nie figuruje w operacie ewidencji gruntów i budynków i nie ma podstaw prawnych udzielania jakichkolwiek informacji dotyczących ewidencji gruntów i budynków, a zarzuty podniesione w piśmie mają charakter cywilno-prawnych i nie mogą być przedmiotem badania przez organ administracji publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

Załączniki:

1. Wniosek Pani [REDAKTOWANO] z dnia 08.02.2015 r.
2. Pismo Pani [REDAKTOWANO] z dnia 25.02.2015 r.
3. Wniosek pani [REDAKTOWANO] z dnia 08.04.2016 r.
4. Postanowienie Sądu Rejonowego w Kielcach Dz.Kw.8210/16 20.07.2016 r.
5. Korespondencja Wydziału Kontroli i Audytu
6. Odpowiedź na stanowisko Komisji Ładu Przestrzennego i Gospodarki nieruchomościami znak: GNG-X.0012.4.2018
7. Odpowiedź na zapytanie Pani Poseł na Sejm Anny Krupki znak: GNG-X.066.1.2019

Do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej dokonano wyłączenia jawności danych osobowych podlegających ochronie ustawowej. (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2018 poz. 1000)



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2015-10, PN-ISO/IEC 27001:2014-12 i wymagań SPZK

