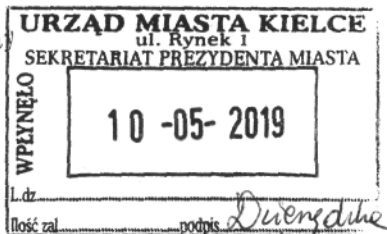




Kamil Suchański
Radny Miasta Kielce
10.05.2019 r.



Załącznik Nr 3
do Statutu Miasta Kielce

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji: ogłoszenie przetargu/przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład kompleksu gruntów pozyskanych pod budowę portu lotniczego w Obicach.

Uzasadnienie interpelacji: Miasto Kielce jest właścicielem około 600 hektarów gruntów rolnych zlokalizowanych na terenie gmin Morawica oraz Chmielnik. Nieruchomości te nabyto pod budowę portu lotniczego, w tym wiele z nich ponad 10 lat temu. Jak wiadomo, realizacja tej inwestycji utknęła w martwym punkcie i prawdopodobnie nigdy nie zostanie wznowiona, ponieważ nowe władze Kielc planują zmianę statusu tych terenów na strefę inwestycyjną.

Jednocześnie od wielu lat pomiędzy Gminą Kielce a osobami fizycznymi zawierane były umowy dzierżawy obejmujące te działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne i leśne. Na przestrzeni ostatnich lat Rada Miasta Kielce podejmowała wiele uchwał w sprawie wydzierżawienia tychże gruntów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Roczna stawka dzierżawy 1 hektara wynosi 1 złoty. Zakładając, iż łączy areal dzierżawionych terenów obejmuje 500 hektarów, do budżetu Miasta z tego tytułu wpływa łącznie rocznie 500 złotych!!!

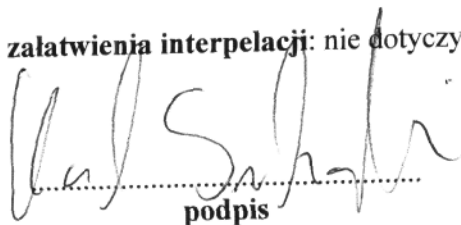
Niezależnie od oceny sytuacji finansowej Kielc w interesie Miasta jest wprowadzenie przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy, ponieważ stwarza to możliwość uzyskania zdecydowanie wyższych średnich kwot od hektara. **Według moich szacunków Miasto z tego tytułu może wygenerować dodatkowo od 250 do 500 tysięcy złotych co roku.** Wpływy do budżetu Miasta w takiej wysokości pozwoliłyby na realizację innych celów ważnych z punktu widzenia mieszkańców.

W związku z powyższym proszę rozważyć możliwości np., aby wypowiedzieć wszystkie umowy dzierżawy z terminem upływu okresu wypowiedzenia po najbliższych zbiorach i jednocześnie pilnie ogłosić przetargi na dzierżawę przedmiotowych terenów, tak, by nowi dzierżawcy mogli bezpośrednio po okresie wypowiedzenia gospodarować terenami.

Wnioski, ewentualne źródła finansowania: nie dotyczy

Załączniki: nie dotyczy

Informacje o dotychczasowych próbach i sposobach załatwienia interpelacji: nie dotyczy


podpis