



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 24.06.2021 r.

BRM.0003.195.2021

12451/2021

Pani Monika Kowalczyk
Radna Miasta Kielce



Szanowna Pani,

Z informacji, które posiada Wydział Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż Gmina Kielce jest właścicielem jednej nieruchomości, na której znajdują się nakłady innej osoby prawnej. Nieruchomość ta położona jest w Kielcach na Osiedlu Na Stoku, składa się z działek ewid. nr 850/1, 850/4, 850/5, 850/6, 850/7 o łącznej pow. 0,2610 ha, objęta jest księgą wieczystą KI1L/00100535/7. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym oraz parterowym budynkiem wymiennikowni, stanowiącymi własność innej osoby prawnej – Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku”.

Uchwałą Nr VI/109/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 27 stycznia 2011 r. ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

W 2020 r. doszło do kilku spotkań pomiędzy Gminą Kielce, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Stoku”, podczas których prowadzono rozmowy na temat możliwości nabycia rzeczonyj nieruchomości przez Spółdzielnię. Rozważano m.in. możliwość sprzedaży niniejszego terenu w drodze bezprzetargowej. W wyniku tych rozmów w drugiej połowie maja 2020 r. został przygotowany projekt uchwały w sprawie uchylecia ww. uchwały oraz projekt uchwały w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach w trybie bezprzetargowym. Oba projekty zostały negatywnie zaopiniowane przez Biuro Prawne, z uwagi na wątpliwości co do możliwości zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Tym samym temat nabycia przez Spółdzielnię ww. terenu został jednoznacznie rozstrzygnięty i ustalono, że drogą jego nabycia może być jedynie przetarg.

Z tego też powodu Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował warunki na sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Następnie w dniu 14.06.2021 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynęła opinia prawna (sporządzona przez kancelarię zewnętrzną), poddająca pod rozważenie możliwość zorganizowania przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do spółdzielni mieszkaniowych.

Z uwagi na okoliczność, iż jest to opinia zewnętrzna, tzn. niesporządzona przez Biuro Prawne Urzędu Miasta Kielce, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił o wydanie opinii w niniejszej sprawie przez Kancelarię Prezydenta Biuro Prawne. Po otrzymaniu niniejszego stanowiska, Wydział Gospodarki Nieruchomościami podejmie stosowną decyzję (odnośnie wyboru formy przetargu) w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem,

IMP. PREZYDENTA MIASTA

mgr. Barbara Zawadzka
p.o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.um.kielce.pl

