



Prezydent
Miasta Kielce



Kielce, 26.11.2021 r.

BRM.0003.384.2021

23732/2021

Pan Maciej Bursztein
Radny Miasta Kielce

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację z dnia 4 listopada 2021 r., złożoną w dniu 12 listopada 2021 r., w sprawie planowanego zagospodarowania nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Leśnej 16, uprzejmie informuję, co następuje:

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Planty 16, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych obecnie numerami: 185/7, 185/14, 185/16, 185/17, objęta księgą wieczystą K11L/00160409/3, o łącznej pow. 0,6928 ha, zabudowana budynkiem m.in. o funkcji oświaty, nauki, kultury i sportu, została nabyta przez Urząd Miasta Kielce od Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach w oparciu o akt Notarialny z dnia 26.10.2015 r. Rep. A 12534/2015 za cenę 8.800 000, 00 zł z przeznaczeniem na potrzeby Kieleckiego Parku Technologicznego. Podmiot ten planował urządzić tam kolejny inkubator techniczny dla młodych przedsiębiorców. Celu tego nie udało się zrealizować z uwagi na nie otrzymanie przez Miasto Kielce planowanego dofinansowania unijnego na ten projekt.

Po fiasku niniejszego zamierzenia, planowano przeprowadzić remont w rzeczonym gmachu i przenieść do niego Wydziały Urzędu Miasta Kielce, zlokalizowane przy ulicy Szymanowskiego i Strycharskiej. Wykonano ekspertyzę stanu budynku, zlecono projekt remontu, ogłoszono nawet przetarg na wykonanie przebudowy, ale złożone oferty okazały się zbyt drogie. Z tego też powodu remont ograniczono tylko do piwnic, znajdujących się w części budynku położonej od strony ulicy Leśnej i przeniesiono tam archiwum Wydziału Komunikacji.

W międzyczasie pojawiła się koncepcja wyburzenia gmachu i postawienia nowoczesnego biurowca. Jednakże Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wydał zgody na rozbiórkę argumentując, że przedmiotowa zabudowa to jest częścią zabytkowego układu urbanistycznego miasta.

W tej sytuacji kolejny raz powrócono do pomysłu adaptacji budynku do potrzeb Wydziałów Urzędu Miasta Kielce. Planowano nawet przenieść tam Wydział Komunikacji i wybudować dużą salę do obsługi interesantów. Ponowna analiza kosztów remontu, modernizacji budynku wskazała, iż pociągnęłyby ona za sobą wysokie koszty, które znacznie obciążąłyby budżet Miasta Kielce.

W tym stanie rzeczy, mając również na uwadze obecną koniunkturę panującą na rynku, związaną z obrotem nieruchomościami, Prezydent Miasta Kielce postanowił przeznaczyć do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta Kielce. Powyższy sposób rozdysponowania rzeczoną nieruchomością, będzie najkorzystniejszy, bowiem celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

Obecnie trwa procedura związana z podziałem tej nieruchomości. Po jej przeprowadzeniu zostanie sporządzona uchwała na jej sprzedaż tj. części gmachu znajdującego się w głębi, wraz z terenem do jego obsługi – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zakładamy, że nastąpi to w I - szym





**Prezydent
Miasta Kielce**

kwartale 2022 r. Pozostały teren, znajdujący się od strony ulicy Leśnej pozostanie własnością miasta , jako publiczna ogólnodostępna przestrzeń.

Poza powyższym wskazuję, iż Miejski Zarząd Budynków w Kielcach wynajmuje w chwili obecnej dwie powierzchnie użytkowe w przedmiotowym budynku.

Jedna z nich, znajdująca się na parterze nieruchomości o powierzchni użytkowej 161,19 m kw., jest wynajęta na podstawie umowy najmu z dnia 07.05.2019r., na rzecz osób fizycznych. W lokalu tym najemca magazynuje kolekcję rzeźb kostiumowych i przestrzennych instalacji do przedsięwzięć artystycznych i kulturalno- oświatowych. Lokal został przyznany w oparciu o uzyskaną zgodę Prezydenta Miasta Kielce.

Druga, położona w piwnicy budynku o powierzchni 406,26 m kw., została udostępniona, od dnia 03.10.2018r., na rzecz Zakładu Obsługi i Informatyki Urzędu Miasta Kielce (obecnie Centrum Usług Miejskich w Kielcach). W lokalu znajduje się archiwum urzędowe. W załączeniu przedstawiam roczne koszty utrzymania poniesione w roku 2020.

Koszty utrzymania nieruchomości Leśna 16 w roku 2020.

1. Zimna woda	15,77
2. Ścieki	23,07
3. Abonament woda	20,42
4. Centralne ogrzewanie	25 469,39
5. Energia elektryczna	32 178,21
6. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	476,64
7. Sprzątanie terenu	4 308,48
8. Pozostałe koszty	977,85

RAZEM

63 469,83

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta

