



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 12.07.2021 r.

UA-VI.0003.13.2021



Radni Rady Miasta Kielce:

**Joanna Winiarska
Monika Słoniewska
Joanna Litwin
Anna Myślińska
Bożena Sieczka
Wiesław Koza
Jarosław Bukowski
Zdzisław Łakomiec**

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 29 czerwca 2021 r. dotyczącą pilnego przystąpienia do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Żniwna-Domaszowska-Poleska uprzejmie informuję, co następuje:

Dnia 17 września 2020 r. Rada Miasta Kielce uchwałą Nr XXXIII/635/2020 przyjęła „Wieloletni program sporządzania planów miejscowych”. Program ten wskazuje między innymi tereny do objęcia planami w latach 2020-2024. Prace nad sporządzeniem planu dla wnioskowanego terenu nie zostały ujęte w wyżej wymienionym programie.

Niemniej jednak władze samorządowe naszego miasta planują zorganizować szerszą debatę z udziałem mieszkańców i środowisk eksperckich celem szukania optymalnego rozwiązania problemu lokalizowania nowej zabudowy wielorodzinnej w obszarach dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Mam nadzieję, że dyskusja ta pozwoli na podjęcie dalszych bardziej konkretnych działań m.in. z zakresu planowania przestrzennego. Nie można wykluczyć zatem, że owocem tej dyskusji będzie rekomendacja, co do wskazania kolejnych obszarów miasta do objęcia planami miejscowymi.

Problem konfliktów powstających przy sytuowaniu nowej zabudowy wielorodzinnej nie dotyczy tylko wyłącznie przedmiotowego obszaru ale daje się zauważyć również w innych fragmentach miasta. Jest to związane m.in. z niedostatkiem odpowiednio uzbrojonych terenów w mieście, zwłaszcza w obszarach dotychczas niezabudowanych. Powoduje to naturalną presję na inne, lepiej wyposażone, obszary i prowadzi do stopniowej wymiany istniejącej zabudowy. Rodzi to oczywiste konflikty społeczne. W obecnym stanie prawnym, szczególnie na gruncie specustawy mieszkaniowej, plan miejscowy nie jest rozwiązaniem które pozwoli w sposób definitywny zażegnać powstałe konflikty.





Prezydent Miasta Kielce

Biorąc pod uwagę aktualne obciążenie pracą wydziału bardzo ważne jest aby w pierwszej kolejności skupić się na trwających obecnie procedurach planistycznych i ukończeniu ich. W szczególności dotyczy to nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, do którego sporządzenia Rada Miasta Kielce przystąpiła uchwałą Nr XXIII/636/2020 z dnia 17 września 2020 r. Właśnie brak aktualnego dokumentu studium w wielu wypadkach uniemożliwia skuteczne dokończenie procedur planów miejscowych, ponieważ ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium, na co wskazuje art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W uchwale Nr XXXIII/635/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 17 września 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Kielce potwierdzono nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm. I konieczność sporządzenia nowego studium przystosowanego do współczesnych zadań społeczno – przestrzenno – środowiskowo – ekonomiczno - gospodarczych Kielc.

Niniejsza interpelacja zostanie także umieszczona, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021poz.741), jako wniosek w rejestrze wniosków dotyczących sporządzania planów miejscowych.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bożena Szczypiór
ZASTĘPCA PREZYDENTA

