



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

KP.XI.0003.12.2020

Kielce, dn. 22 kwietnia 2020 r.



*Pan
Marcin Stępniewski
Radny
Miasta Kielce*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 8 kwietnia 2020 r. dotyczącą braku wsparcia przedsiębiorców najmu lokali w Galerii Planty, informuję, co następuje.

Centrum Handlowe Planty należy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. Przywołana przez Pana w interpelacji powierzchnia 3423 m² to całkowita powierzchnia obiektu, natomiast w art. 15ze. ust. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568) dotyczy powierzchni sprzedaży. Tym samym przywołany przepis nie ma zastosowania do Galerii Planty, gdyż jako obiekt o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² nie podlega ograniczeniom wskazanym w rozporządzeniu z 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 566 ze zm.), przede wszystkim w zakresie jej bezwzględnej zamknięcia. Stanowisko to potwierdził Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach.

Biorąc pod uwagę potrzebę wsparcia kieleckich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w Centrum Handlowym Planty, Prezydent Miasta Kielce oraz Zarząd Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. dołożyli wszelkich starań aby zminimalizować dla przedsiębiorców skutki czasowego zamknięcia Galerii Planty od dnia 14 marca 2020 r.

W czwartek 16 kwietnia 2020 r., odbyło się spotkanie Zarządu i Rady Nadzorczej Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z przedstawicielami

dzierżawców Centrum Handlowego Planty. Przedsiębiorcom przedstawiono wstępną propozycję pomocową, dotyczącą rozliczenia czynszu za okres, w którym Centrum było zamknięte. Spółka poinformowała, że propozycja ta była zbieżna z oczekiwaniami przedsiębiorców, a szczegółowe ustalenia są na etapie dopracowania bezpośrednio z przedstawicielami dzierżawców. Zakłada ona obniżenie czynszu za marzec i kwiecień - za dni, w których Galeria była nieczynna do wysokości 1 zł netto, za pozostałe dni marca 2020 r., obciążenie proporcjonalnie do czynszu miesięcznego wynikającego z umowy najmu. Planowano również otwarcie Galerii w dniu 20 lub 22 kwietnia br., z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa rekomendowanych przez Główny Inspektorat Sanitarny. Jednak, na prośbę najemców lokali, ze względu na małe powierzchnie stoisk handlowych oraz trudności w zachowaniu dystansu z kupującymi, władze Spółki po konsultacjach z Prezydentem Miasta podjęły decyzję, że Centrum Handlowe Planty pozostanie zamknięte co najmniej do 4 maja 2020 r.


PREZYDENT MIASTA
Bogdan Wenta